

문서번호	조경과-6174
결재일자	2018.5.3.
공개여부	대시민공개
방침번호	

시 민		
주무관	조경시설팀장	조경과장
협조		

**I·SEOUL·U**  
너와 나의 서울

- 2018년 공개공지 되살리기사업 -  
**대상지 변경 요청에 대한 검토보고**



2018. 05.

**조 경 과**  
**(조경시설팀)**

- 2018년 공개공지 되살리기사업 -  
**대상지 변경 요청에 대한 검토보고**

‘2018년 공개공지 되살리기사업’과 관련하여 금천구에서 대상지 변경 승인요청이 있어 아래와 같이 검토보고 드림.

**1 사업개요**

- 사업명 : 2018년 공개공지 되살리기사업
- 대상지 : 종로구 율곡로2길 25(연합뉴스빌딩) 등 11개소
- 규모 : 4,648 $m^2$
- 사업기간 : 2018.01. ~ 2018.09.
- 사업비 : 280백만원
- 사업내용 : 수목식재, 구조물 녹화, 휴게시설 보강 설치 등

**2 요청개요**

- 사업기관 : 금천구 공원녹지과
- 요청사항 : 대상지 변경에 따른 승인
- 변경 대상지 개요

구분	계	대상지					
		4개소				1개소	
대상지	5개소	뉴T캐슬	롯데IT캐슬	스타밸리	파트너스타워1차	당초	대성디폴리스
						변경	우림라이온스밸리2차
규모 ( $m^2$ )	1,600	500	200	200	200	당초	600
						변경	500
사업비 (백만원)	170 (자부담 20)	30 (자부담 없음)	30 (자부담 없음)	30 (자부담 없음)	30 (자부담 없음)	당초	30 (자부담 없음)
						변경	50 (자부담 20)

## ○ 변경 대상지 현황

### 위치도



### 현황사진

#### 전경



#### 근경



## ○ 자치구 의견

- 당초 대상지(대성디폴리스)의 건물주가 사업포기서를 제출
- 변경 대상지(우림라이온스밸리2차)는 공개공지 조성연도가 10년 이상 장기간 경과하여 보도블록 및 연식의자 등이 훼손되었으며, 관목 및 교목 다수가 고사됨.
- 또한, 공개공지 되살리기사업 지원을 받지 않았으며, 건물 운영위원회 측에서도 적극적으로 사업참여 의사를 보임.

### **3** 검토결과

#### ○ 대상지 변경 승인

- 당초 대상지의 건물주가 사업포기서를 제출함에 따라, 대상지 변경 필요
- 대상지 평가기준에 적합하고 건물주 자부담비(20백만원)가 추가 확보되어 본 사업 취지에 부합
- 따라서, 대상지 평가기준 및 본 사업 취지에 적합한 바, 변경 대상지 사업추진

### **4** 행정사항

#### ○ 대상지 변경 승인 통보(시 → 금천구)

붙임 : 대상지 변경 승인요청 공문 1부. 끝.