

효제동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2023.04 ~ 2025.02		
사업내용	○ 효제동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립		
사업위치	중로구 효제동 292-2 일대(108,525.9㎡)		
총사업비	총 782,000천원	(국비)	(사비)782,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	392,000천원	(국비)	(사비)392,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	도심재창조과	정회원 2133-4630	유경석 2133-4639	서형일 2133-4641

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 390,000	(x-) 392,000	(x-) 2,000	(x-) 1
시설비	(x-) 390,000	(x-) 392,000	(x-) 2,000	(x-) 1

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
------	------------

과목구분	2024년 예산내역	
시설비	○ 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립 용역비(1차수)	= 392,000천원
	- 인건비 98,000,000원	= 98,000천원
	- 직접경비 109,000,000원	= 109,000천원
	- 제경비 108,000,000원	= 108,000천원
	- 기술료 41,000,000원	= 41,000천원
	- 부가세 36,000,000원	= 36,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 782	(x-)	(x-) 390	(x-) 392	(x-)	
시설비	(x-) 782	(x-)	(x-) 390	(x-) 392	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 시정 핵심정책 사항인 '녹지생태도심 재창조 전략'의 조기 실행방안 마련

사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제8조(정비계획 수립 등)
- 서울시 도시·주거환경정비 기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)

사업내용

- 사업기간 : 2023. 4. ~ 2023. 12.(1차), *2024. 1. ~ 2025. 2.(2차)
- 사업규모 : 108,525.9m²
- 사업수행주체 : 서울특별시(균형발전본부 도심재창조과)
- 추진방법 : 정비계획 수립 용역 시행
- 사업의 주요내용 : 효제동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립
 - 열악한 도시환경 및 정비기반시설 정비방안 제시

- 동대문 일대 패션산업 등 도심 핵심 전략산업 육성방안 마련

추진경위

○ 2022.05.11. : 서울 녹지생태도심 재창조 전략 추진계획

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		392,000	
정비구역 지정 및 정비계획 수립	2024.01~2024.12	392,000	효제동 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2021년도	
2022년도	
2023년도	○ 용역 발주 및 계약, 정비계획(안) 검토

향후 기대효과

- 녹지생태도심 재창조 조기 실행을 위한 구체적인 개방형 녹지공간 조성방안 등 마련
- 서울도심 정비 및 핵심전략 유도를 통한 국제경쟁력 강화