

문서번호	주택공급과-111198
보존기간	년
결재일자	2011. 10. 15.
공개여부	비공개
방침번호	행정1부시장 방침 제10244호

주택공급과장	주택본부장	행정2부시장	행정1부시장
이진형	김효수	김영걸	10/15 권영규
협 조	주택기획관 예산담당관		이건기 김상한

## 회현제2시민아파트 정리사업 예비비사용

2011. 10.

**주 택 본 부**  
(주택공급과)

# 회현제2시민아파트 정리사업 예비비사용

금년도 회현제2시민아파트 정리사업 예산이 부족하여 추가 소요 예산(건물주 및 세입자 보상비, 이주비 등)에 대하여 예비비를 사용하여 집행하고자 함

## I

### 추진근거

■ 근거 : 회현제2시민아파트 정리계획(2006.1.4)

### ■ 이주대책

- 건물주 : 건물보상금, 특별공급아파트 입주권(전용 85 $m^2$ 이하)  
※ 건물주 거주 : 주거비(2개월분), 이사비
- 세입자 : 공공임대아파트(전용 50 $m^2$ 이하) 또는 주거비(3개월분), 이사비

## II

### 추진개요

### ■ 사업개요

- 위 치 : 중구 회현동 1가 147-23호
- 부지면적 : 3,964.7 $m^2$ (市소유)
- 건물규모 : 아파트 1동(지상 10층, 지하 1층, 연면적 17,932.7 $m^2$ )  
※ 준공일 : '70. 5.28 (재난위험시설 D급)
- 사업대상 : 총 648세대 (건물주 352, 세입자 296)
- 2011년 예산 : 823백만원

### ■ 추진실적('11.9월현재)

- 협의보상 완료 : 총 352세대 중 115세대 보상완료(32.7%)
- 보상 협의중 : 237세대

### III 예비비사용 계획

#### 예산집행 현황

##### 연도별 예산집행 현황

(단위: 백만원, 세대수)

구분		연도별 예산집행					
		총계	2007	2008	2009	2010	2011
보상 실적	집행액	11,147	209	5,938	854	3,526	620
	세대수	115	3	68	8	31	5

##### 2011년 소요예산

(단위 : 천원)

2011 예산현액			2011년도 예산액(예비비사용후예산)		
계	집행액	집행잔액	계	예산액	추가 소요액
823,180	620,000	203,180	2,255,986	823,180	1,432,806

※ 추가 소요예산 : ① + ② + ③ - ④ = 1,432,806천원

향후 소요 예산 잔액	소 계	1,635,986천원	비 고
① 협의보상비(13세대)	1,575,486천원	세부내역 : 첨부2 참조	
② 감정평가비(12월 실시)	50,000천원	50,000천원 × 1회	
③ 관리비(3개월분)	10,500천원	3,500천원 × 3개월	
④ 집행잔액	203,180천원	'11년 9월현재	

#### 예비비사용 사유

- 금년도 회현제2시민아파트 정리사업 예산이 823백만원 편성 (7세대 반영)되어, 5세대 보상 620백만원 집행하고 잔액은 203백만원으로 소요예산 부족
- SH공사에서 특별공급 대상자 접수('11.9.9~9.20, 10.12~10.18)에 따라 협의보상 13세대 소요예산 1,432백만원 추가 소요
- 일부 건물주 협의보상 신청으로 보상비 지급이 긴급히 필요하나 소요예산이 부족하여 예비비사용이 불가피함.

## ■ 예비비사용 내용

### ○ 일반회계 예비비 사용

- 시민아파트 정리사업의 협의보상 보상금(시설비)은 일반회계로 예비비 사용이 불가피

### ○ 세부내역

- 예비비 사용액 : 1,432,806천원

- 세부내역

(단위:천원)

예산과목					예산액	예비비사용요구액		예비비 사용후 예산액
정책사업	단위사업	세부사업	편성목	통계목		증	감	
서민주거 안정강화	시범아파트 정리	시민아파트 정리	시설비및 부대비	시설비	823,180	1,432,806	-	2,255,986

## ■ 추진일정

- 2011. 10. 예비비사용 방침(주택공급과)
- 2011. 10. 예비비사용 승인(예산담당관)

첨부 : 1. 예비비사용 지출 요구서 1부. 끝.

## 예 비 비 지 출 요 구 서

(단위:천원)

구 분  조 직	예 산 과 목					예산액 ①	지출액 ②	예산잔액 ①-②	금후 소요액③	예 비 비 지출요구액 ③-①-②	비 고
	정 책	단 위	세 부	편성 목	통계 목						
주택 공급 과	서민 주거 안정 강화	시범 아파 트정 리	시민 아파 트정 리	시설 비및 부대 비	시설 비	823,180	620,000	203,180	1,635,986	1,432,806	
	<p>○ 금년도 회현제2시민아파트 정리사업 예산이 823백만원 편성(7세대 반영)되어, 5세대 보상 620백만원 집행하고 잔액은 203백만원으로 소요예산 부족</p> <p>○ SH공사에서 특별공급 대상자 접수('11.9.9~9.20, 10.12~10.18)에 따라 협의 보상 13세대 소요예산 1,432백만원 추가 소요</p> <p>○ 일부 건물주 협의보상 신청으로 보상비 지급이 긴급히 필요하나 소요예산이 부족하여 예비비 사용이 불가피함.</p> <p style="text-align: right;">2011년 10월 일 주택본부장</p> <p>기획조정실장 귀하</p>										