


4.5 세부사업계획

4.5.1 마중물사업

1) 첨단의료기기개발센터, 바이오헬스센터 복합 조성사업

| 구분 | 주요내용 | | | | | | | |
|-------------|--|------------------------------|-------------------------|-------|-----------|-------|--------|--------|
| 개요 | 위치 | 청량리동 950번지 | | | | | | |
| | 규모 | 연면적 약 12,000.0㎡, 지상 7층/지하 3층 | | | | | | |
| | 사업기간 | 2020년 ~ 2026년 | | | | | | |
| | 사업비 | 87,758(백만원) | | | | | | |
| 필요성 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 서울시 의료기기 Hub 및 Control Tower 역할 필요 ◦ 산·학·연·병원 등과의 시너지효과 극대화 및 기반기술 확보를 통한 의료기술 경쟁력 강화 ◦ 바이오산업의 거점을 조성하기 위해서는 국내의 바이오 헬스케어 기업 및 기관 등의 유치 및 개발 의료기기 등의 성능 및 효과를 시험할 수 있는 환경 필요 ◦ 바이오산업 거점의 중심기능을 담당하고 글로벌 네트워크를 활성화 할 수 있는 공간 조성 필요 | | | | | | | |
| 기본방향 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 정릉천변 SH공사 부지를 활용한 첨단의료기기개발센터 바이오헬스센터 복합조성 ◦ 다양한 교류 기반 조성 및 협력체계 구축으로 창의적 아이디어 발굴 및 제품화 지원 ◦ 지역주민 대상 연구결과를 실험하고 상용화함으로써 연구 성과가 최종 소비자 중심의 제품 및 서비스로 연결될 수 있는 환경 조성 ◦ 지역사회와 연구기관이 문화·복지 공간을 공유하여 지역사회와의 소통에 상징적인 공간조성 | | | | | | | |
| 집행계획 | 합계 | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
| | 87,758(백만원) | - | - | - | - | 9,372 | 35,250 | 43,136 |
| 추진프로세스 | 2023년 5월 | 2023년 11월 | 2024년 12월 ~2026년 11월 | | 2026년 12월 | | | |
| | 기획설계 | 설계 착수 | 착공 및 준공 | | 운영관리 | | | |
| 추진주체별 역할 | 시행주체 | 서울시 : 설계발주, 공사시행, 행정지원 등 | | | | | | |
| | 운영주체 | 서울시 : 시설 위탁 관리 및 운영 | | | | | | |
| 사업효과 | <ul style="list-style-type: none"> ◦ 홍릉바이오클러스터의 R&D 지원으로 국내 의료기기 기술 국제 경쟁력 강화 ◦ 홍릉의 바이오 헬스케어 역량을 활용한 지역 주민의 의료복지 향상 ◦ 바이오헬스 산업의 글로벌 교류의 장으로서 지역역량 및 국가 경쟁력 강화 | | | | | | | |
| 예시도 |  | | | | | | | |

첨단의료기기개발센터, 바이오헬스센터(복합) 주요 사업내용

- 연구개발지원 집적화 및 유관기관 협력네트워크 구축
 - 서울시 의료기기 산업의 컨트롤 타워로 특성화 품목 분야에 대한 집중 육성
 - 타 기관과의 협력을 통해 홍릉 일대를 중심으로 “Connected Development”가 이루어지는 Hub역할 수행
 - 국가 의료기기 개발의 중개적 역할 수행이 가능하도록 정부-산학연병-전문기관의 협력 체계 구축을 통한 원스톱 서비스 구현
- 연구 및 연구결과물의 테스트베드(Test Bed) 공간 및 교류공간 조성
 - 국내외 바이오 헬스케어 기업/재단/연구기관/학회(KT, KT&G, 싱가포르 A*Star, 영국 MRC, 글로벌 벤처캐피탈 및 사모펀드 등)의 입주공간
 - 기업개발 의료기기 등의 시험을 통해 연구 성과가 최종 소비자 중심의 제품 및 서비스로 연결될 수 있는 BtoC(Business to Customer) 환경 조성
 - 글로벌 인재 및 종사자들의 교류와 협력을 위한 글로벌 라운지 및 팀플 세미나룸 등의 공간 조성
- 바이오헬스 및 운동 복합시설
 - 지역 주민 및 연구자가 공동으로 이용 가능한 운동 공간
 - 의료기기 임상시험과 연계하여 의료와 운동이 복합적으로 가능한 공간 창출
 - 의료 및 운동 복합시설 등 주민이용시설과 기타 업무시설을 구분하여 운영
- 공간구성

전용부 (입주시설)

| 첨단의료기기개발센터 | | | 바이오헬스센터 | | |
|------------|--------|-----------------------|---------|--------|-----------------------|
| 구분 | 면적 | 주용도 | 구분 | 면적 | 주용도 |
| 7층 | 630㎡ | 입주기업공간 (전용90㎡x4개실) | 7층 | 490㎡ | 입주기업공간 (전용90㎡x3개실) |
| 3-6층 | 810㎡ | 입주기업공간 (전용90㎡x6개실) | 3-6층 | 670㎡ | 입주기업공간 (전용90㎡x5개실) |
| 합계 | 3,870㎡ | | 합계 | 3,170㎡ | |

공용부 (지원시설, 공공편의시설, 부대시설등)

| 구분 | 면적 | 주용도 | 비고 |
|--------|--------|----------------------------|--------------------|
| 2층 | 920㎡ | 로비, 근린생활시설 | 공공편의시설 |
| 1층 | 300㎡ | 로비, 주차장 | 주차장은 연면적산정 제외 |
| 지하1층 | 1,400㎡ | 코워킹스페이스, 헬스케어센터, 시제품제작실 | 연구지원시설 기관간 교류시설 |
| 지하2층 | 1520㎡ | 메디컬센터(GMP), 강당 | |
| 지하3층 | 820㎡ | 기계, 전기실 | |
| 합계 | 4,960㎡ | | |
| 전체 연면적 | | 12,000㎡ | |

• 사업비 산출내역

| 구분 | 사업량(개소) | 사업비 | 비고 |
|--------------|-------------------------|----------------|--------|
| 계 | - | 87,758,000,000 | - |
| ① 부지매입비 | 1 | 20,152,000,000 | 매입 |
| ② 공간조성비 등 | - | 59,394,000,000 | 신축(복합) |
| 기본설계 및 실시설계 | 1 | 2,372,000,000 | - |
| 시설조성비 | 12,000(m ²) | 57,022,000,000 | - |
| ③ 장비구매 및 운영비 | - | 8,212,000,000 | - |
| 장비구매 및 운영비 | - | 8,212,000,000 | - |

※ 향후 세부 사업계획 수립 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음

• 재원조달계획(백만원)

| 구분 | 합계 | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 |
|--------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 계 | 87,758 | - | - | - | - | 9,372 | 35,250 | 43,136 |
| ① 부지 매입비 | 20,152 | - | - | - | - | 7,000 | 7,000 | 6,152 |
| 마중물(국비) | 8,000 | - | - | - | - | 4,500 | 3,500 | - |
| 마중물(지방비) | 12,000 | - | - | - | - | 2,500 | 3,500 | 6,000 |
| 자체지방비 | 152 | - | - | - | - | - | - | 152 |
| ② 기본 및 실시설계 | 2,372 | - | - | - | - | 2,372 | - | - |
| 마중물(국비) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 마중물(지방비) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 자체지방비 | 2,372 | - | - | - | - | 2,372 | - | - |
| ③ 공사비 | 57,022 | - | - | - | - | - | 28,250 | 28,772 |
| 마중물(국비) | 5,000 | - | - | - | - | - | 2,500 | 2,500 |
| 마중물(지방비) | 7,500 | - | - | - | - | - | 3,750 | 3,750 |
| 자체지방비 | 44,522 | - | - | - | - | - | 22,000 | 22,522 |
| ④ 운영 및 시설조성비 | 8,212 | - | - | - | - | - | - | 8,212 |
| 마중물(국비) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 마중물(지방비) | 4,500 | - | - | - | - | - | - | 4,500 |
| 자체지방비 | 3,712 | - | - | - | - | - | - | 3,712 |

• 사업추진 로드맵

| 구분 | 2022년 | | | | 2023년 | | | | 2024년 | | | | 2025년 | | | | 2026년 | | | | 2027년 | | | |
|-------|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 부지매입 | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | |
| 기획계획 | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 설계 착수 | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| 공사 | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | |
| 운영 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ |