

시 민

문서번호	현장대응단-6384
결재일자	2015.5.11.
공개여부	대시민공개
방침번호	

담당자	화재조사팀장	현장대응단장
김태석	이상일	05/11 이영팔
협 조	대응전략팀장 예방팀장 홍보기획팀장	김현 김장군 오정일

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

## 화재취약계층 화재예방 주거환경개선사업



서울특별시 소방재난본부  
[현장대응단]

## 사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (\* 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하였습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
전 문 자 문	● 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
갈 등	● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사 회 약 배	● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하였습니까? 예) 여성, 아동, 장애인, 한부모 가정 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
선 거 법	● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하였습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안 전	● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
타 기 관	● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하였습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
홍 보	● 사업홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	● 서울시 행정 순화어 목록을 확인하였습니까? 예) 별첨, 첨부 ⇒ 붙임, 가이드라인 ⇒ 지침 등	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

# 화재취약계층 화재예방 주거환경개선사업 계획

화재발생 위험성이 높은 쪽방에 대한 주거환경개선으로 위험요소를 낮추고, 화재취약계층 주거시설을 보다 안전한 생활공간으로 개선하여 시민에게 행복한 삶을 영위토록 하도록 위한 사업 계획임

## 1 추진배경

- 화재취약계층 주거시설 화재안전에 대한 사회적 관심 증가
- 화재 등 위험요소 해결을 위한 적극적 도움 및 지원 필요
- 민·관 상호협력을 통한 소외계층에 대한 안전사각지대 해소

## 2 지역환경

- 주거밀집구조로 화재 시 인명 피해 및 연소 확산 우려
- 세대 간 방화구획의 미비로 화재유발 위험요인 상시 존재
- 사회적 빈곤층으로 주거시설 화재예방 및 안전의식 부족

## 3 지역현황

- 서울역쪽방 현황

구 분	건물(동)	쪽방수	생활자수	주민등록자		장애인등록자		기초생활수급자	
				유	무	유	무	유	무
계	69	1,264	1,052	850	202	171	881	573	479
동자동	64	1,159	981	779	202	158	823	541	440
갈원동	2	79	46	46	-	11	35	22	24
후암동	3	26	25	25	-	2	23	10	15

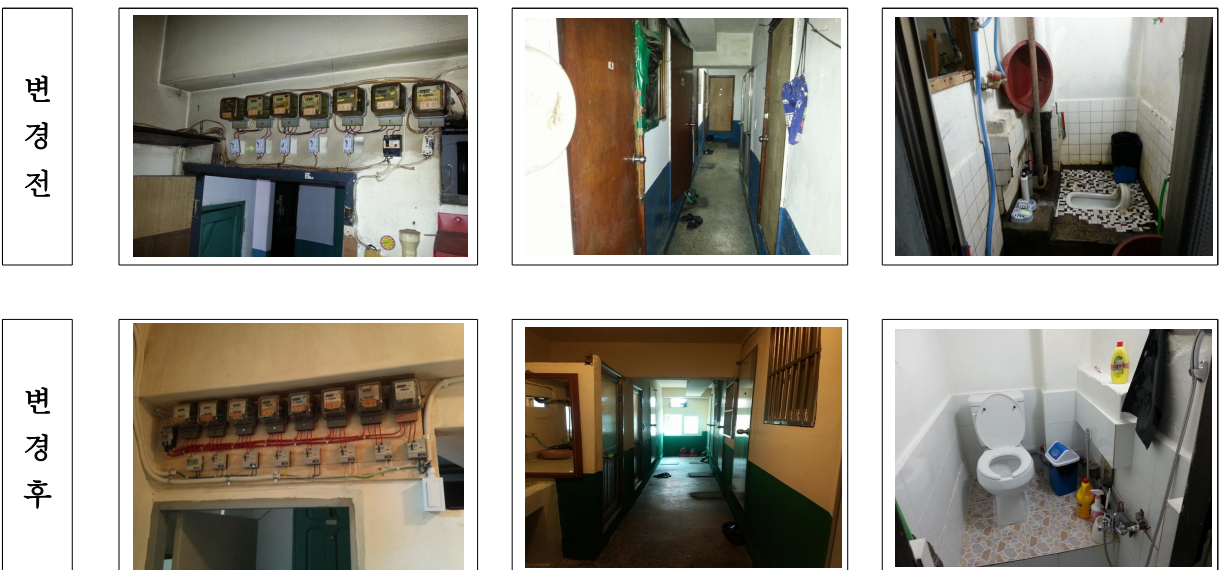
□ 서울역쪽방 인원(성별/연령별)

계	20대이하		30대		40대		50대		60대		70대이상	
	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여
1,052	1	0	22	3	134	20	320	40	233	39	178	62
	1		25		154		360		272		240	

**4 추진 실적**

□ 사업 실적(2014년도)

- 사업기간 : 2014. 6. 15 ~ 7. 14. (총 1개월)
- 사업위치 : 용산구 후암동57길(동자동 9-3) 서울역쪽방
- 사업규모 : 지상2층, 3층 14세대
- 사업규모 : 서울시(재난대응과, 희망복지과), 서울시사회복지협의회(주)에스원, 서울역쪽방상담소, 용산구청
- 사업내용 : 노후 전기배선 및 가스배관 교체, 방화문, 완강기 설치  
새시교체 및 방범창 설치, 도배/장판 페인트  
2,3층 공동시설(화장실, 주방, 세탁실 및 세면장)



회차	일시/장소	내 용	참석기관
1	2014. 12. 24. (수) 서울역쪽방상담소	쪽방 2개동 점검 간이스프링클러설비 설치 적용 검토	사회복지협의회 서울역쪽방상담소 서울시주거복지사 회협동조합 이화소방
2	2015. 1. 21. (수) 서울역쪽방상담소	생활안전 및 화재예방 중심으로 2차 점검, 창호, 전기공사, 가파른 계단 안전조치, 방화문 설치, 화재 시 위험요소 최소화, 건물 외부모습 정리 필요성	서울소방재난본부 사회복지협의회 서울역쪽방상담소 서울주거복지사회 협동조합
3	2015. 2. 3. (화) 에스원(본사)	생활안전 및 화재예방 중심으로 2차점검, 창호, 전기공사, 가파른 계단 안전조치, 방화문 설치, 화재 시 위험요소 최소화, 건물 외부모습 정리 필요성	사회복지협의회 (주)에스원
4	2015. 2. 13. (금) 서울역쪽방상담소	쪽방(동자동 7-2) 현장 확인 주거환경개선사업 공사일정 봉사활동(에스원) 일감 건물 안전점검 협의	서울소방재난본부 사회복지협의회 서울역쪽방상담소 (주)에스원
5	2015. 3. 05. (금) 서울역쪽방상담소	쪽방(동자동 7-2) ⇒ 쪽방(동자동 9-19) 환경개선사업 변경대상 현장 확인	서울소방재난본부 사회복지협의회 서울역쪽방상담소
6	2015. 3. 05. (목) 15:00	화재 및 생활안전 진단 (건축,소방,가스,전기,기타분야)	서울소방재난본부 (주)에스원
7	2015. 4. 30. (목) 18:00	입주민 사업설명회(새꿈나눔터) (쪽방 입주민 및 임대인 대상 추진사업 설명 및 생활불편 양해 협조)	서울역쪽방상담소

## 6

**추진계획** 추진개요

- 사업기간 : 2015. 5. 11 ~ 5. 29(기간 중 19일간)
- 사업장소 : 용산구 동자동 9-19번지
- 사업대상 : 쪽방 45세대 (-1층 9세대, 1 ~ 3층 12세대)
- 참여기관 : 소방재난본부(용산소방서), 서울시사회복지협의회  
(주)에스원, 서울역쪽방상담소

 대상현황

- 건물구조 : 양식 철근콘크리트조 슬래브가 3/1층 338.11m<sup>2</sup>
- 사용승인 : 1967.12.10.
- 총 세 대 : 45세대 ※ 28세대 거주('15.3月) : 기초생활수급 16, 일반 22

쪽방건물	쪽방내부 및 통로	공동세면장
		

 기관별 역할

- 서울소방재난본부 : 안전점검, 자원봉사 참여, 사업 홍보
- 서울시사회복지협의회 : 사업예산 집행 및 세부일정 등 조율
- (주)에스원 : 안전점검, 사업 지원금 후원, 자원봉사 참여
- 서울역쪽방상담소 : 사업대상 선정 협의 및 관계자 동의 협조

**□ 안전진단 : 화재 및 생활안전 점검**

- 일 시 : 2015. 3. 5. (목) 15:00
- 장 소 : 용산구 동자동 9-19번지
- 점검기관 : 서울소방재난본부, (주)에스원
- 내 용 : 건축·소방·가스 등 항목별 화재 및 생활안전 진단

**□ 자원봉사 : 용산소방서 의용소방대**

- 기 간 : 2015. 5. 13. (수) ~ 5. 14. (목) 13:00 ~ 17:00(2일간)  
2015. 5. 21. (목) ~ 5. 22. (금) 13:00 ~ 17:00(2일간)  
2015. 5. 26. (화) 09:00 ~ 12:00(1일간)
- 참여인원 : 24명(붙임1 참조)
- 집결장소 : 동자희망나눔센터(동자동 35-44)
- 봉사내용 : 크랙 보수 및 페인트 제거, 창문·출입문 철거 및 운반 지원, 대청소 및 입주물품 포장
- 유의사항 : 의소대원 조끼 및 간소복장 착용(10분전 집결)

**□ 입 주 식 : 현판식 및 쪽방가정 방문 등**

- 일 시 : 2015. 5. 29. (금) 14:00 ~ 14:45 (45분간)
- 장 소 : 용산구 동자동 9-19
- 인 원 : 16명(소방3, 복지협의회5, 에스원6, 쪽방상담소2)

시 간(분)	진 행 사 항	내 용	비 고
14:00~14:05(05분)	참석자 소개		
14:05~14:15(10분)	현판식 및 사진촬영	-현판부착	
14:15~14:25(10분)	쪽방 라운딩		안내 서울역쪽방상담소
14:25~14:45(20분)	쪽방가정 방문	-4가정 (생활용품 지원)	
14:45	폐식		

## 7

## 사업예산

소요금액 : 금75,000,000원(금칠천오백만원)

사업내역

구분	세부내역	금액(천원)	비고
주거환경개선 사업	자동화재탐지설비(45가구 및 복도)	8,800	부가세 포함
	공사비	57,500	부가세 포함
	사전설명회 등(쪽방상담소)	800	
	자원봉사 관리	500,000원	2,900
	입주식	500,000원	
	현 관	300,000원	
평가회의비 등	400,000원		
입주물품(42세대)	1,200,000원		
소 계		70,000	
관리운영비		5,000	
합 계		75,000	

## 8

## 행정사항

(재난대응과) 의용소방대(용산) 자원봉사 인력 지원

○ 벽 보수, 내부 페인트, 대청소 및 입주물품 포장 등(24명)

(예방과) 쪽방 개선사업 홍보 및 소방시설 설치 지원

○ 자원봉사활동 촬영 및 사업홍보

○ 보이는 소화기 설치(총 8대, 층별 2대)

붙임 : 개선공사 및 자원봉사 일정 1부. 끝.



【 붙임 1 】

## 개선공사 및 자원봉사 일정

개 선 공 사		자 원 봉 사		
일시(소요)	공사 내용	일시(시간)	인원	봉사 내용
5.11.~12 (2일)		5.11 (13:00~ 17:00)	5	크랙 보수 및 페인트 제거 외 *(주)에스원
		5.12 (13:00~ 17:00)	5	크랙 보수 및 페인트 제거 외 *(주)에스원
5.12.~18 (7일)	자동화재탐지설비			
5.13.~15 (3일)	창문 및 출입문 철거	5.13 (13:00~ 17:00)	10	창문 및 출입문 철거 지원 창문 및 출입문 운반 *용산소방서 의소대 4명 *(주)에스원 6명
	창문 및 방화문 설치	5.14 (09:00~ 17:00)	10	
5.13.~16 (4일)	벽보수 및 바탕작업			-
5.17.~18 (2일)	난간대 및 계단보수			-
5.20.~23 (4일)	세면실 보수			-
5.21.~23 (3일)	내부 페인트	5.21 (13:00~ 17:00)	10	내부 페인트칠(벽)외 *용산소방서 의소대 4명 *(주)에스원 6명
		5.22 (13:00~ 17:00)	10	내부 페인트칠(벽)외 *용산소방서 의소대 4명 *(주)에스원 6명
5.17.~18 (2일)	입구 목공사			-
5.26 (3시간)	공사 후 대청소 입주물품 포장	5.26 (13:00~ 17:00)	18	대청소 및 입주물품 포장 청소(10), 포장(8명) *용산소방서 의소대 8명 *(주)에스원 10명
5.29	입주식 (현판식, 가정방문 선물전달)	5.29. 14:00		4가정 방문 *에스원, 협의회, 소방재난본부, 쪽방상담소
6.03	평가회			사업종결평가(7시) *에스원, 협의회, 소방재난본부, 쪽방상담소, 주거복지협동조합