

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2018.08.28(화)		
사업명/신청위치	(주)호텔신라 전통호텔 건립사업 / 중구 장충동2가 202번지 일대		
의결번호	2018-17-3	심의결과	보류의결 - 소위원회 자문선행
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
<p>■ 아래 지적사항을 반영하시기 바라며, 반영여부는 소위원회 자문을 선행하여 본위원회에 상정하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 「경관법」 제28조 및 「건축법」 제4조에 의한 경관·건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p>			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
<ul style="list-style-type: none">○ 공개공지 레벨, 주변시설과의 연계성 및 접근성, 공공성 확보 등 공개공지 적정성 검토를 위해 소위원회를 구성하여 집중 검토.<ul style="list-style-type: none">- 장충단 공원 및 장충체육관 이용자 등 지역주민을 고려한 연결동선 검토- 박문사 계단의 흔적남기기 상세계획 및 한양도성 산책로 진입부 계획 검토- 주변 서측도로에서 쉽게 진입할 수 있도록 공개공지 접근성 향상 검토○ 전통호텔의 경우에는 단지 내 도로 옆 소음 피해 우려가 있으므로 이에 대한 방안 검토 바람.			
<input type="checkbox"/> 구조			
<ul style="list-style-type: none">○ 지하구조물 내진설계 대상 여부를 확인하여 적용 바람.<ul style="list-style-type: none">- 구조해석 모델링상 외기에 면하는 부분을 고려하여 지상구조물로 검토된 것으로 보이므로 이 경우 편토압에 대한 구조물 안정성 검토 및 수직하중과 토압이 상시하중으로 작용하도록 구조 해석에 반영이 필요할 것으로 검토 바람.○ 부대시설 상부 하중 중 활하중(외부광장)은 4.0KN/m²에서 5.0KN/m²로 수정하고, 고정하중은 조정 마운딩 하중 및 거대수목인 경우 수목자중 등을 고려하여 검토 바람.			
- 계속 -			

2018.8.28.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2018.08.28(화)		
사업명/신청위치	(주)호텔신라 전통호텔 건립사업 / 중구 장충동2가 202번지 일대		
의결번호	2018-17-3	심의결과	보류의결 - 소위원회 자문선행
[심의 내용] 경관 + 건축 심의			
< 건축 분야 >(계속)			
<input type="checkbox"/> 구조(계속)			
○ 전통호텔과 부대시설이 인접해 있으므로 지하층 설계시 상호간의 영향을 확인하시고 지하외벽 설계시 인접건물의 상재하중 반영 바람.			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 방재센터의 위치 및 방재, 방화, 방법 등 안전과 관련된 내용을 상세하게 계획 바람.			
○ 다중이용시설에 적합하게 방화구획, 수평·수직 층간 방화계획에 대하여 검토 바람.			
○ 비상차량 계획도로 및 피난 동선에 대하여 수평·수직 동선 분리 계획 바람. (면세점, 전통 호텔 등)			
○ 전통호텔 전면 외관의 목조부 등은 화재 안전을 고려하여 내화성 자재 사용, 화재탐지와 옥외 소화전 등 설치 등 내화구조에 대한 계획 바람.			
<input type="checkbox"/> 환경			
○ 면세점 상부 공개공지는 면세점 건물 상부 옥상 유틸리티 관련 배기타워, 연도, 배기구, 냉각탑 등으로 인한 영향에 대하여 검토 바람(위치 등 표시).			
<input type="checkbox"/> 조경			
○ 장축체육관 후면 원지형 재현 부분에서 남산의 기존 숲을 고려하여 자연스러운 숲으로 조성 검토 바람. 끝.			

2018.8.28.
서울특별시 건축위원회