

현충근린공원(동작) 조성

도시계획시설 실효가 다가옴에 따라 현충근린공원 내 장기미집행 공원용지를 공원으로 조성하여 시민여가 및 휴식공간으로 제공코자 함.

예산 총괄 (단위 : 백만원)

2013결산	2014예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
2,740	1,400	9,119	7,719	551.4%

사업 설명 (단위 : 백만원)

사업목적

- 장기미집행 도시계획시설(공원) 보상 및 공원조성사업을 통한 민원해결 및 쾌적한 공원환경 제공

사업근거

- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제19조 (도시공원의 설치 및 관리)
 - ① 도시공원은 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수가 공원조성계획에 따라 설치·관리한다.
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조 (도시·군계획시설의 실효 등)
 - ① 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설에 대하여 그 고시일부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시·군계획시설결정은 그 고시일부터 20년이 되는 날의 다음날에 그 효력을 잃는다

사업내용

- 위 치 : 동작구 동작동 일대
- 규 모 : 보상 284,193㎡, 조성공사(등산로 정비 및 수목식재)
- 사업기간 : 2010 ~ 2020
- 사업내용 : 토지보상 및 공원조성

○ 총사업비 : 85,185백만원

□ 2015년도 사업계획

- 위 치 : 동작구 사당동, 흑석동 일대
- 사업규모 : 29,253㎡
- 사업내용 : 토지보상 및 공원조성
- 소요예산 : 9,119백만원

□ 추진경위

- 2005. 4. 11 : (가칭)동작근린공원 기본계획 용역
- 2005. 8. 24 : 현충묘지공원 분리계획(동작구청장 방침 제354호)
- 2006. 6. 1 : 투자심사 조건부 추진 결정(토지보상 및 공원조성 19,943㎡, 96억)
- 2007. 10. 29 : 투자심사 조건부 추진 결정(토지보상 및 공원조성 60,272㎡, 334억)
- 2009. 8. 27 : 도시관리계획 변경결정(현충묘지공원→현충근린공원) (서고 2009-321호)
- 2010. 7. 22 : 도시계획시설(공원), 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 변경결정 및 지형도면 고시 (서고 2010-283호)
- 2010. 10. 10 : 투자심사 재검토 결정(토지보상 및 공원조성 151,180㎡, 852억)
- 2011. 3. 10 : 현충근린공원 조성계획 결정(변경) (서고 2011-66호)
- 2011. 10. 6 : 투자심사(토지보상 및 공원조성 284,193㎡, 852억) - 조건부 추진

□ 2015년도 예산

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계	2,740	1,400	9,119	7,719
시 설 비	2,740	1,397	9,119	7,722
실시설계비	-	15	-	△15
보 상 비	2,740	1,000	9,119	8,119
공 사 비	-	382	-	△382
시설부대비	-	3	-	△3

□ 2015년도 예산 산출 근거

- 보상비 : 9,119백만원
 - 보상비 : 9,089,121천원
 - 감평수수료 : 3,929천원
 - 신문공고료 : 1,848천원
 - 측량비 등 : 24,102천원

사업추진 절차

○ 집행절차

- 사업계획수립 → 사업시행인가 → 손실보상공고 → 감정평가 → 보상협의 → 완료

○ 계약체결

- 감정평가 완료후 토지주와 협의에 의한 계약체결

2015년도 추진방향 및 추진일정

○ 추진방향

- 토지보상 조속 추진
- 토지주와 협의보상이 이루어질 수 있도록 노력

○ 추진일정(단위 : 백만원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		9,119	
사업계획 수립	2015. 2.		
실시계획 열람	2015. 3.		
실시계획 인가	2015. 4.		
보상공고	2015. 5.	26	
감정평가	2015. 6.	4	
보상협의 및 보상	2015. 6.~12.	9,089	

실·국	부서명	담당자			
		푸른도시국	공원조성과	주제공원팀장	류래호 (2133-2073)

참 고 자 료

□ 항공사진

