

해방촌 도시재생사업 추진

최고고도지구 등으로 주거환경 개선에 어려움이 있는 해방촌에 대하여 지역 특성 등을 고려한 물리+경제+사회적 재생을 통해 새로운 개념의 도시재생 사업 추진

사업목적

- 최고고도지구 등으로 규제받고 있는 지역의 특성에 맞는 지역 재생사업 추진
- 주민공동체 활성화를 통한 일자리 창출

사업내용

- 위 치 : 용산구 용산2가동(해방촌)
- 면 적 : 332,000㎡
- 사업내용 : 도시재생 사업 추진
 - 해방촌 지역 특성에 맞는 도시재생 사업 추진
 - 마을공동체 활성화로 통한 일자리 창출
- 사업기간 : 2015~2018년

추진경위

- 2014.10.06. : 해방촌 도시재생 실행방안 용역 추진 계획 수립
- 2014.10.13. : 해방촌 도시재생 실행방안 용역 시행

2015년도 예산(안)(단위 : 천원)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(안)(B)	증감(B-A)
계	-	-	1,222,000	1,222,000
사무관리비	-	-	22,000	22,000
총괄계획가 수당			12,000	12,000
주민협의체 운영 지원 등			10,000	10,000
시설비	-	-	200,000	200,000
기본 및 실시설계(앵커시설)	-	-	200,000	200,000
자산취득비	-	-	1,000,000	1,000,000
건축물매입(앵커시설)			1,000,000	1,000,000

사업추진 절차

- 도시재생 실행계획 수립 →매입대상 앵커시설 확정·매입 →앵커시설 기본 및 실시설계

사업효과

- 도시재생 기본계획을 통해 지역 특성을 고려한 물리적 재생, 공동체를 유지 발전 시킬수 있는 사회 경제적 도심재생 실현
- 시범사업 등을 통해 주민참여 활성화 실현

2015년도	· 해방촌 도시재생 사업 추진 (앵커시설 건축물 매입 및 기본·실시설계/총괄계획가 및 주민협의체 운영 등)
2016~2018년도	· 도시재생실행사업 추진(주민공동시설 설치, 공동체 활성화 지원 등)

기대효과

- 물리적 환경과 사회문화적 환경, 경제적 환경을 개선하여 지속적으로 살아 갈 수 있는 공동체 형성
- 주민참여형 재생사업을 통한 삶의 질 향상