

해방촌 도시재생사업 추진

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | |
|------------|---|-----------------|-----------------|
| 회 계 | 주택사업특별회계 | | |
| 사업기간 | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2016.01 ~ 2020.12 | | |
| 사업내용 | ○ 남산주변에 위치하여 쾌적한 자연환경을 가지고 있으나 고도제한 등으로 인해 주거환경 정비가 미흡한 해방촌의 물리적, 사회경제적 재생 추진 | | |
| 사업위치 | 서울시 용산구 용산2가동(해방촌) 일원 | | |
| 총사업비 | 총 10,000,000천원 | (국비)5,000,000천원 | (시비)5,000,000천원 |
| | 기타 (예산 외) | (구비) | (기타) |
| 사업비 (당해년도) | 2,806,000천원 | (국비)1,058,000천원 | (시비)1,748,000천원 |
| | 기타 (예산 외) | (구비) | (기타) |

□ 사업 담당자

| | | | | |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
| 도시재생실 | 주거재생과 | 이동일 2133-7155 | 서정권 2133-7169 | 이수진 2133-7170 |

*실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

| 구 분 | 2018예산액 (A) | 2019예산액 (B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|-------|---------------------------|---------------------------|------------------------|-------------|
| | | | | |
| 계 | (x1,769,000) 2,699,000 | (x1,058,000) 2,806,000 | (x△711,000) 107,000 | (x△40) 3 |
| 사무관리비 | (x-) 308,800 | (x-) 308,800 | (x-) 0 | (x-) 0 |
| 공공운영비 | (x-) 7,000 | (x-) 12,000 | (x-) 5,000 | (x-) 71 |

| | | | | |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 기타보상금 | (x-) 20,000 | (x-) 20,000 | (x-) 0 | (x-) 0 |
| 민간경상사업보조 | (x-) 50,000 | (x-) 50,000 | (x-) 0 | (x-) 0 |
| 자치단체경상보조금 | (x-) 50,000 | (x-) 50,000 | (x-) 0 | (x-) 0 |
| 시설비 | (x-) 494,200 | (x1,058,000) 2,365,200 | (x1,058,000) 1,871,000 | (x-) 378 |
| 공기관등에대한자본적위탁사업비 | (x1,769,000) 1,769,000 | (x-) 0 | (xΔ1,769,000) Δ1,769,000 | (xΔ100) Δ100 |

□ 산출근거

| 과목구분 | 2019년 예산내역 | |
|-----------|---|---|
| 사무관리비 | ○ 주민공동이용시설 운영 1,500,000원*12월 | = 18,000천원 |
| | ○ 총괄코디네이터 등 활동비 2,500,000원*12월*1명 | = 30,000천원 |
| | ○ 사무국장 활동비 3,300,000원*12월*1명 | = 39,600천원 |
| | ○ 코디네이터 활동비(상근) 2,700,000원*12월*3명 | = 97,200천원 |
| | ○ 코디네이터 활동비(비상근) 1,500,000원*12월*3명 | = 54,000천원 |
| | ○ 주민공동이용시설 프로그램 운영 20,000,000원 | = 20,000천원 |
| | ○ 주민역량강화 지원(마을배움터 및 역량강화 사업) 30,000,000원 | = 30,000천원 |
| | ○ 마을공동체 규약마련 20,000,000원 | = 20,000천원 |
| | 공공운영비 | ○ 주민공동이용시설(지원센터) 공공요금 1,000,000원*12월*1개소 |
| 기타보상금 | ○ 주제공모 시상금 20,000,000원 | = 20,000천원 |
| 민간경상사업보조 | ○ 공방/니트산업 특성화지원 50,000,000원 | = 50,000천원 |
| 자치단체경상보조금 | ○ 주민 역량 강화 지원(주민공모 사업) 50,000,000원 | = 50,000천원 |
| 시설비 | | |

| | | |
|------|------------------------------------|---------------|
| 과목구분 | 2019년 예산내역 | |
| | ○ 신흥시장 환경개선 사업 등 2,365,200,000원 | = 2,365,200천원 |

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계 | 기투자 (~2017) | 2018 | 2019 | 2020 이후 | 비고 |
|---------------|--------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|----|
| 계 | (x5,000) 10,000 | (x118) 1,805 | (x1,769) 3,135 | (x1,285) 2,806 | (x1,828) 2,254 | |
| 사무관리비 | (x822) 1,392 | (x-) 465 | (x-) 309 | (x-) 309 | (x-) 309 | |
| 공공운영비 | (x-) 48 | (x-) 17 | (x-) 7 | (x-) 12 | (x-) 12 | |
| 시설비 | (x5,000) 7,930 | (x118) 1,038 | (x1,769) 2,699 | (x1,285) 2,365 | (x1,828) 1,828 | |
| 민간대행사업비 | (x-) 0 | (x-) | (x-) | (x-) | (x-) | |
| 자치단체경상보조 금 | (x-) 300 | (x-) 150 | (x-) 50 | (x-) 50 | (x-) 50 | |
| 민간경상사업보조 | (x-) 250 | (x-) 100 | (x-) 50 | (x-) 50 | (x-) 50 | |
| 기타보상금 | (x-) 80 | (x-) 35 | (x-) 20 | (x-) 20 | (x-) 5 | |
| 연구용역비 | (x-) 0 | (x-) | (x-) | (x-) | (x-) | |

3 사업설명

사업목적

- 최고고도지구 등으로 규제 받고 있는 지역의 특성에 맞는 재생사업 추진
- 물리적.사회적.경제적 재생을 통한 지역 활성화 도모

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
- 기타 근거(방침, 지침 등)

사업내용

- 위 치 : 서울시 용산구 용산2가동(해방촌) 일원
- 규 모 : 332,000㎡
- 사업기간 : 2016.01~2020.12

- 사업내용 : 주민공동이용시설 조성, 신흥시장 활성화, 테마가로 조성 등
- 총사업비 : 10,000백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 주민공동이용시설 조성
- 신흥시장 활성화
- 마을박물관 조성
- 도시재생 테마가로 조성
- 안전안심마을 조성
- 에너지자립마을 조성
- 108계단 보행여건 개선
- 주민역량강화 지원
- 마을공동체 규약 마련

□ 추진경위

- 2014.12.29 : 해방촌 도시재생 실행방안 수립요역 착수
- 2015.03.11 : 해방촌 도시재생 현장지원센터 개소
- 2015.03.31 : 해방촌 도시재생 주민협의체 출범
- 2016.11.10 : 활성화계획 주민공청회 개최
- 2016.12.13~16 : 국토교통부 도시재생특별위원회 심의
- 2016.12.19 : 시의회 의견청취
- 2017.01.17 : 국가지원사항 확정통보(국토교통부 → 서울시)
- 2017.04.19 : 서울시 도시계획위원회 심의
- 2017.05.11 : 해방촌 도시재생활성화계획 고시

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|--|
| 계 | | 2,806,000 | |
| 주민역량강화지원 | 2019.01~2019.12 | 20,000 | 주민공모사업 |
| 마을 배움터(역량강화) | 2019.01~2019.12 | 30,000 | 주민공모사업 내용과 연계, 단계적 심화과정을 통해 도시재생사업 주체 발굴 |
| 마을공동체 규약 마련 | 2019.02~2019.12 | 20,000 | 지역 청소년과 대학생을 대상으로 디자인 싱킹 프로그램 운영 등 |
| 공방/니트산업 특성화지원(마케팅·홍보 및 프로그램 운영지원) | 2019.01~2019.11 | 50,000 | 니트산업 활성화 |
| 주민 역량강화지원 | 2019.01~2019.11 | 50,000 | 자치구 주민공모사업 |

| | | | |
|---------------|-----------------|-----------|-------------------------|
| 주제공모시상 | 2019.01~2019.12 | 20,000 | 주제공모 선정작품에 대한 시상금 |
| 해방촌지원센터 | 2019.01~2019.10 | 250,800 | 계획가 등 인건비 및 주민공동이용시설 운영 |
| 신흥시장 환경개선사업 등 | 2019.01~2019.10 | 2,365,200 | 보행로 및 안전 취약지대 정비 |

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

| | |
|--------|--|
| 2016년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 2016. 2 국토교통부 1차 관문심사 ○ 2016. 4 국토교통부 도시재생사업 지원 대상지역 확정 ○ 2016. 5.~10. 주제공모사업(5건), 마을배움터(1,2차) ○ 2016. 5.~12. 주민공모사업(1,2차) ○ 2016.10.~11. 도시재생대학 1기 운영 ○ 2016.11. 신흥시장 상생협약식 및 주민공청회 ○ 2016.12. 국토교통부 도시재생특별위원회 심의, 시의회 의견청취 |
| 2017년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 2017.01.17 : 국가지원사항 확정통보(국토교통부 → 서울시) ○ 2017.04.19 : 서울시 도시계획위원회 심의 ○ 2017.05.11 : 해방촌 도시재생활성화계획 확정 고시 ○ 2017.05~12 : 주제공모사업(13개팀) ○ 2017.05~12월 : 도시재생대학(3기, 4기)운영 ○ 2017.8~12월 : 안전한 생활환경 조성을 위한 범죄예방디자인가이드라인 개발 ○ 2017.10월 : 주민공동체이용시설 설계완료 ○ 2017.10월 : 해방촌 녹색골목길 디자인 개발 ○ 2017.11월 : HBC가로 조성 공사 설계 및 공사 착공 ○ 2017.12월 : 신흥시장 환경개선 사업 설계자 선정 |
| 2018년도 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 2018.5~12월 : 주민공모사업 추진 ○ 2018.5~12월 : 마을배움터 및 도시재생대학 운영 ○ 2018.2~10월 : 마을공동체 규약(안) 마련 ○ 2018.3~10 : 주민공동체이용시설 조성 완료 ○ 2018.1월~9월 : HBC가로 조성 공사 완료 ○ 2018.1월~9월 : 신흥시장 환경개선 사업 실시설계용역 완료 |

□ 향후 기대효과

- 주민중심 도시재생사업 추진 역량 강화

- 노후주택 및 골목길 정비 등을 통한 주거환경 개선
- 마을공동체를 토대로 지역의 사회, 경제, 문화적 활성화

5

최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도 | 최종예산 | 전년이월 | 예산변경 | 예산현액 | 집행액 | 차년이월 | 집행잔액 |
|------|----------------------|----------------------|--------|----------------------|-------------------|----------------------|--------------|
| 2015 | (x-) 1,222,000 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x-) 1,222,000 | (x-) 1,020,337 | (x-) 0 | (x-) 201,663 |
| 2016 | (x118,000) 3,244,000 | (x-) 0 | (x-) 0 | (x118,000) 3,244,000 | (x-) 1,427,173 | (x118,000) 1,713,831 | (x-) 102,996 |
| 2017 | (x435,000) 908,100 | (x118,000) 1,713,831 | (x-) 0 | (x553,000) 2,621,931 | (x17,245) 548,487 | (x535,755) 1,164,672 | (x-) 908,772 |