

# 해방촌 도시재생사업 추진

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2016.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 남산주변에 위치하여 쾌적한 자연환경을 가지고 있으나 고도제한 등으로 인해 주거환경 정비가 미흡한 해방촌의 물리적, 사회경제적 재생 추진		
사업위치	서울시 용산구 용산2가동(해방촌) 일원		
총사업비	총 10,000,000천원	(국비)5,000,000천원	(시비)5,000,000천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	2,806,000천원	(국비)1,058,000천원	(시비)1,748,000천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거재생과	이동일 2133-7155	서정권 2133-7169	이수진 2133-7170

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x1,769,000) 2,699,000	(x1,058,000) 2,806,000	(x△711,000) 107,000	(x△40) 3
사무관리비	(x-) 308,800	(x-) 308,800	(x-) 0	(x-) 0
공공운영비	(x-) 7,000	(x-) 12,000	(x-) 5,000	(x-) 71

기타보상금	(x-) 20,000	(x-) 20,000	(x-) 0	(x-) 0
민간경상사업보조	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 0	(x-) 0
자치단체경상보조금	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x-) 494,200	(x1,058,000) 2,365,200	(x1,058,000) 1,871,000	(x-) 378
공기관등에대한자본적위탁사업비	(x1,769,000) 1,769,000	(x-) 0	(xΔ1,769,000) Δ1,769,000	(xΔ100) Δ100

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 주민공동이용시설 운영 1,500,000원*12월	= 18,000천원
	○ 총괄코디네이터 등 활동비 2,500,000원*12월*1명	= 30,000천원
	○ 사무국장 활동비 3,300,000원*12월*1명	= 39,600천원
	○ 코디네이터 활동비(상근) 2,700,000원*12월*3명	= 97,200천원
	○ 코디네이터 활동비(비상근) 1,500,000원*12월*3명	= 54,000천원
	○ 주민공동이용시설 프로그램 운영 20,000,000원	= 20,000천원
	○ 주민역량강화 지원(마을배움터 및 역량강화 사업) 30,000,000원	= 30,000천원
	○ 마을공동체 규약마련 20,000,000원	= 20,000천원
	공공운영비	○ 주민공동이용시설(지원센터) 공공요금 1,000,000원*12월*1개소
기타보상금	○ 주제공모 시상금 20,000,000원	= 20,000천원
민간경상사업보조	○ 공방/니트산업 특성화지원 50,000,000원	= 50,000천원
자치단체경상보조금	○ 주민 역량 강화 지원(주민공모 사업) 50,000,000원	= 50,000천원
시설비		

과목구분	2019년 예산내역	
	○ 신흥시장 환경개선 사업 등 2,365,200,000원	= 2,365,200천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x5,000) 10,000	(x118) 1,805	(x1,769) 3,135	(x1,285) 2,806	(x1,828) 2,254	
사무관리비	(x822) 1,392	(x-) 465	(x-) 309	(x-) 309	(x-) 309	
공공운영비	(x-) 48	(x-) 17	(x-) 7	(x-) 12	(x-) 12	
시설비	(x5,000) 7,930	(x118) 1,038	(x1,769) 2,699	(x1,285) 2,365	(x1,828) 1,828	
민간대행사업비	(x-) 0	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	
자치단체경상보조 금	(x-) 300	(x-) 150	(x-) 50	(x-) 50	(x-) 50	
민간경상사업보조	(x-) 250	(x-) 100	(x-) 50	(x-) 50	(x-) 50	
기타보상금	(x-) 80	(x-) 35	(x-) 20	(x-) 20	(x-) 5	
연구용역비	(x-) 0	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	

**3** 사업설명

사업목적

- 최고고도지구 등으로 규제 받고 있는 지역의 특성에 맞는 재생사업 추진
- 물리적.사회적.경제적 재생을 통한 지역 활성화 도모

사업근거

- 법령상 근거
  - 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
- 기타 근거(방침, 지침 등)

사업내용

- 위 치 : 서울시 용산구 용산2가동(해방촌) 일원
- 규 모 : 332,000㎡
- 사업기간 : 2016.01~2020.12

- 사업내용 : 주민공동이용시설 조성, 신흥시장 활성화, 테마가로 조성 등
- 총사업비 : 10,000백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 주민공동이용시설 조성
- 신흥시장 활성화
- 마을박물관 조성
- 도시재생 테마가로 조성
- 안전안심마을 조성
- 에너지자립마을 조성
- 108계단 보행여건 개선
- 주민역량강화 지원
- 마을공동체 규약 마련

□ 추진경위

- 2014.12.29 : 해방촌 도시재생 실행방안 수립요역 착수
- 2015.03.11 : 해방촌 도시재생 현장지원센터 개소
- 2015.03.31 : 해방촌 도시재생 주민협의체 출범
- 2016.11.10 : 활성화계획 주민공청회 개최
- 2016.12.13~16 : 국토교통부 도시재생특별위원회 심의
- 2016.12.19 : 시의회 의견청취
- 2017.01.17 : 국가지원사항 확정통보(국토교통부 → 서울시)
- 2017.04.19 : 서울시 도시계획위원회 심의
- 2017.05.11 : 해방촌 도시재생활성화계획 고시

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,806,000	
주민역량강화지원	2019.01~2019.12	20,000	주민공모사업
마을 배움터(역량강화)	2019.01~2019.12	30,000	주민공모사업 내용과 연계, 단계적 심화과정을 통해 도시재생사업 주체 발굴
마을공동체 규약 마련	2019.02~2019.12	20,000	지역 청소년과 대학생을 대상으로 디자인 싱킹 프로그램 운영 등
공방/니트산업 특성화지원(마케팅·홍보 및 프로그램 운영지원)	2019.01~2019.11	50,000	니트산업 활성화
주민 역량강화지원	2019.01~2019.11	50,000	자치구 주민공모사업

주제공모시상	2019.01~2019.12	20,000	주제공모 선정작품에 대한 시상금
해방촌지원센터	2019.01~2019.10	250,800	계획가 등 인건비 및 주민공동이용시설 운영
신흥시장 환경개선사업 등	2019.01~2019.10	2,365,200	보행로 및 안전 취약지대 정비

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2016. 2 국토교통부 1차 관문심사</li> <li>○ 2016. 4 국토교통부 도시재생사업 지원 대상지역 확정</li> <li>○ 2016. 5.~10. 주제공모사업(5건), 마을배움터(1,2차)</li> <li>○ 2016. 5.~12. 주민공모사업(1,2차)</li> <li>○ 2016.10.~11. 도시재생대학 1기 운영</li> <li>○ 2016.11. 신흥시장 상생협약식 및 주민공청회</li> <li>○ 2016.12. 국토교통부 도시재생특별위원회 심의, 시의회 의견청취</li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2017.01.17 : 국가지원사항 확정통보(국토교통부 → 서울시)</li> <li>○ 2017.04.19 : 서울시 도시계획위원회 심의</li> <li>○ 2017.05.11 : 해방촌 도시재생활성화계획 확정 고시</li> <li>○ 2017.05~12 : 주제공모사업(13개팀)</li> <li>○ 2017.05~12월 : 도시재생대학(3기, 4기)운영</li> <li>○ 2017.8~12월 : 안전한 생활환경 조성을 위한 범죄예방디자인가이드라인 개발</li> <li>○ 2017.10월 : 주민공동체이용시설 설계완료</li> <li>○ 2017.10월 : 해방촌 녹색골목길 디자인 개발</li> <li>○ 2017.11월 : HBC가로 조성 공사 설계 및 공사 착공</li> <li>○ 2017.12월 : 신흥시장 환경개선 사업 설계자 선정</li> </ul>
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2018.5~12월 : 주민공모사업 추진</li> <li>○ 2018.5~12월 : 마을배움터 및 도시재생대학 운영</li> <li>○ 2018.2~10월 : 마을공동체 규약(안) 마련</li> <li>○ 2018.3~10 : 주민공동체이용시설 조성 완료</li> <li>○ 2018.1월~9월 : HBC가로 조성 공사 완료</li> <li>○ 2018.1월~9월 : 신흥시장 환경개선 사업 실시설계용역 완료</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

- 주민중심 도시재생사업 추진 역량 강화

- 노후주택 및 골목길 정비 등을 통한 주거환경 개선
- 마을공동체를 토대로 지역의 사회, 경제, 문화적 활성화

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 1,222,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,222,000	(x-) 1,020,337	(x-) 0	(x-) 201,663
2016	(x118,000) 3,244,000	(x-) 0	(x-) 0	(x118,000) 3,244,000	(x-) 1,427,173	(x118,000) 1,713,831	(x-) 102,996
2017	(x435,000) 908,100	(x118,000) 1,713,831	(x-) 0	(x553,000) 2,621,931	(x17,245) 548,487	(x535,755) 1,164,672	(x-) 908,772