

해방촌 도시재생사업 추진

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2016.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 남산주변에 위치하여 쾌적한 자연환경을 가지고 있으나 고도제한 등으로 인해 주거환경 정비가 미흡한 해방촌의 물리적, 사회경제적 재생 추진		
사업위치	서울시 용산구 용산2가동(해방촌) 일원		
총사업비	총 10,000,000천원	(국비)5,000,000천원	(시비)5,000,000천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	930,000천원	(국비)	(시비)930,000천원
	기타 (예산 외)	(구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거재생과	국승열 2133-7155	김승훈 2133-7169	이수진 2133-7170

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x435,000) 908,100	(x-) 930,000	(xΔ435,000) 21,900	(xΔ100) 2
사무관리비	(x-) 286,600	(x-) 308,800	(x-) 22,200	(x-) 7
공공운영비	(x-) 6,500	(x-) 7,000	(x-) 500	(x-) 7
연구용역비	(x-) 65,000	(x-) 0	(x-) Δ65,000	(x-) Δ100
기타보상금	(x-) 30,000	(x-) 20,000	(x-) Δ10,000	(x-) Δ33
민간경상사업보조	(x-) 35,000	(x-) 50,000	(x-) 15,000	(x-) 42
자치단체경상보조 금	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x435,000) 435,000	(x-) 494,200	(xΔ435,000) 59,200	(xΔ100) 13

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 주민공동이용시설 운영 1,500,000원*12월	= 18,000천원
	○ 총괄코디네이터 등 활동비 2,500,000원*12월*1명	= 30,000천원
	○ 사무국장 활동비 3,300,000원*12월*1명	= 39,600천원
	○ 코디네이터 활동비(상근) 2,700,000원*12월*3명	= 97,200천원
	○ 코디네이터 활동비(비상근) 1,500,000원*12월*3명	= 54,000천원
	○ 주민공동이용시설 프로그램 운영 20,000,000원	= 20,000천원
	○ 주민역량강화 지원(마을배움터 및 역량강화 사업) 30,000,000원	= 30,000천원
	○ 마을공동체 규약마련 20,000,000원	= 20,000천원
공공운영비	○ 주민공동이용시설(지원센터) 공공요금	= 7,000천원

과목구분	2018년 예산내역	
	700,000원*10월*1개소	
기타보상금	○ 주제공모 시상금 20,000,000원	= 20,000천원
민간경상사업보조	○ 공방/니트산업 특성화지원(마케팅·홍보 및 프로그램 운영지원) 50,000,000원	= 50,000천원
자치단체경상보조금	○ 주민 역량 강화 지원(주민공모 사업) 50,000,000원	= 50,000천원
시설비	○ 안전한 생활환경 조성(골목길 보행환경 개선 등) 494,200,000원	= 494,200천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x5,000) 10,000	(x118) 4,048	(x435) 908	(x-) 930	(x4,447) 4,114	
사무관리비	(x822) 1,175	(x-) 180	(x-) 286	(x-) 309	(x-) 400	
공공운영비	(x-) 24	(x-)	(x-) 7	(x-) 7	(x-) 10	
시설비	(x5,000) 7,206	(x118) 2,703	(x435) 435	(x-) 494	(x4,447) 3,574	
민간대행사업비	(x1,886) 1,000	(x-) 1,000	(x-)	(x-)	(x-)	
자치단체경상보조금	(x-) 250	(x-) 100	(x-) 50	(x-) 50	(x-) 50	
민간경상사업보조	(x-) 195	(x-) 35	(x-) 35	(x-) 50	(x-) 75	
기타보상금	(x-) 85	(x-) 30	(x-) 30	(x-) 20	(x-) 5	
연구용역비	(x-) 65	(x-)	(x-) 65	(x-)	(x-)	

3 사업 설명

□ 사업목적

○ 최고고도지구 등으로 규제 받고 있는 지역의 특성에 맞는 재생사업 추진

○ 물리적.사회적.경제적 재생을 통한 지역 활성화 도모

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
- 기타 근거(방침, 지침 등)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 용산구 용산2가동(해방촌) 일원
- 규 모 : 332,000㎡
- 사업기간 : 2016.01~2020.12
- 사업내용 : 주민공동이용시설 조성, 신흥시장 활성화, 테마가로 조성 등
- 총사업비 : 10,000백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 주민공동이용시설 조성
- 신흥시장 활성화
- 마을박물관 조성
- 도시재생 테마가로 조성
- 안전안심마을 조성
- 에너지자립마을 조성
- 108계단 보행여건 개선
- 주민역량강화 지원
- 마을공동체 규약 마련

□ 추진경위

- 2014.12.29 : 해방촌 도시재생 실행방안 수립요역 착수
- 2015.03.11 : 해방촌 도시재생 현장지원센터 개소
- 2015.03.31 : 해방촌 도시재생 주민협의체 출범
- 2016.11.10 : 활성화계획 주민공청회 개최
- 2016.12.13~16 : 국토교통부 도시재생특별위원회 심의
- 2016.12.19 : 시의회 의견청취
- 2017.01.17 : 국가지원사항 확정통보(국토교통부 → 서울시)
- 2017.04.19 : 서울시 도시계획위원회 심의
- 2017.05.11 : 해방촌 도시재생활성화계획 고시

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		930,000	

주민역량강화지원	2018.01~2018.12	20,000	주민공모사업
마을 배움터(역량강화)	2018.01~2018.12	30,000	주민공모사업 내용과 연계, 단계적 심화과정을 통해 도시재생사업 주체 발굴
마을공동체 규약 마련	2018.02~2018.12	20,000	지역 청소년과 대학생을 대상으로 디자인 싱킹 프로그램 운영 등
공방/니트산업 특성화지원(마케팅·홍보 및 프로그램 운영지원)	2018.03~2018.11	50,000	니트산업 활성화
주민 역량강화지원	2018.01~2018.11	50,000	자치구 주민공모사업
주제공모시상	2018.01~2018.12	20,000	주제공모 선정작품에 대한 시상금
해방촌지원센터	2018.01~2018.10	245,800	계획가 등 인건비 및 주민공동이용시설 운영
안전한 생활환경조성(골목길 보행환경개선사업)	2018.01~2018.10	494,200	보행로 및 안전 취약지대 정비

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2015. 3 도시재생 지원센터 개소 ○ 2015. 3 도시재생 주민협의체 출범('17.6월 회원수 603명) ○ 2015. 4 국토교통부 도시재생사업 지원 신청 ○ 2015. 4.~12. 도시재생활성화계획 구상안 마련 ○ 2015.12 도시재생 주민협의체 창립총회 및 주민설명회
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2016. 2 국토교통부 1차 관문심사 ○ 2016. 4 국토교통부 도시재생사업 지원 대상지역 확정 ○ 2016. 5.~10. 주제공모사업(5건), 마을배움터(1,2차) ○ 2016. 5.~12. 주민공모사업(1,2차) ○ 2016.10.~11. 도시재생대학 1기 운영 ○ 2016.11. 신흥시장 상생협약식 및 주민공청회 ○ 2016.12. 국토교통부 도시재생특별위원회 심의, 시의회 의견청취
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2017.01.17 : 국가지원사항 확정통보(국토교통부 → 서울시) ○ 2017.04.19 : 서울시 도시계획위원회 심의 ○ 2017.05.11 : 해방촌 도시재생활성화계획 확정 고시

□ 향후 기대효과

- 주민중심 도시재생사업 추진 역량 강화
- 노후주택 및 골목길 정비 등을 통한 주거환경 개선
- 마을공동체를 토대로 지역의 사회, 경제, 문화적 활성화

5

최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 1,222,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,222,000	(x-) 1,020,337	(x-) 0	(x-) 201,663
2016	(x118,000) 3,244,000	(x-) 0	(x-) 0	(x118,000) 3,244,000	(x-) 1,427,173	(x118,000) 1,713,831	(x-) 102,996