

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2019. 11. 13(수)		
사업명	해공노인복지관 증축공사(신규)		
신청위치	강동구 천호동 302-4		
의결번호	(경관)2019-15-2	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다. ■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다. <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 정면도에서 1층 상부의 검은색 계통의 마감이 두꺼워, 기존 건축물과 수평적으로 부자연스러우므로 층고를 조정하거나 색상 및 재료를 변경하여 조화성을 검토하기 바람(안전 P43) ○ 기존 건축물과 조화될 수 있도록 창호계획에 대해 다음 사항을 검토하기 바람 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 건축물과의 창호의 위치가 조화되게 크기 및 위치 등을 검토하기 바람 - 정면도에서 우측의 통창의 경우 주문생산 등 어려움이 있어 프레임이 추가 될 수 있으므로, 조화성을 고려하여 상세하게 계획하기 바람 <p><input type="checkbox"/> 외부공간계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 가족쉼터와 마을쉼터(기존건축물)간의 연결이 가능하도록 중간에 장애물을 제거하거나 부출입구 설치를 검토하기 바람(안전 P38)(권장사항) <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2019.11.13.
서울특별시 건축위원회