

第94回서울特別市議會(臨時會)

都市整備委員會會議錄

第 3 號

서울特別市議會事務處

日 時：1997年5月15日(木) 午後2時

場 所：都市整備委員會會議室

議事日程

1. 서울特別市都市再開發事業條例中改正條例案
2. 서울特別市建築條例中改正條例案
3. 都市開發公社所管主要業務報告의件

審査된案件

1. 서울特別市都市再開發事業條例中改正條例案(李成浩議員 發議)..... 12面
2. 서울特別市建築條例中改正條例案(具哲會議員 發議)..... 12面
3. 都市開發公社所管主要業務報告의件..... 13面

(14時 06分 開議)

○委員長 金淵柱 좌석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 제94회 임시회 제3차 都市整備委員會 회의를 개의하겠습니다.

(議事棒 3打)

누차 말씀드리지만 여러 가지로 어렵고 바쁜 일정에도 불구하고 의정활동에 열의를 쏟아주시는 同僚委員 여러분에게 감사를 드립니다.

오늘 사실은 都市開發公社 업무보고를 듣는 날입니다만 의사일정을 변경해서 어제 서울시에 우리가 의정활동을 시작한 이후 처음으로 대형사고가 발생했습니다. 그것도 안전사고이고, 도시 안전사고일 뿐만 아니라 우리 업무소관인 소위 공동주택 재개발사업 현장에서 비롯된 사고입니다.

都市開發公社 업무보고에 앞서서 住宅局長으로부터 동소문동 한진아파트 축대붕괴사고에 대한 보고를 먼저 듣도록 하겠습니다.

住宅局長 나오셔서 보고해 주시기 바랍니다.

○住宅局長 邊榮進 바쁘신 常任委員會 일정에도 불구하고하시고 저희들의 사고보고에 시간을 할애해 주신 점 委員長님께 먼저 감사드립니다.

(報 告)

한진아파트 축대붕괴사고 보고

사고개요

○일시 : '97.5.14(수)14 : 30경

○장소 : 성북구 돈암2동 616-100 한진아파트 209동 앞

○사고원인 : 침수로 인한 축대붕괴

* 한진 아파트 209동 축대(높이 20m, 길이 40m)가 빗물 침투로 인하여 붕괴됨.

* 축대 밑은 폭 6m 도로이며 차량 7대, 오토바이 2대가 주차되어 있었음.

인명피해

- 사망 : 1명, 부상 : 6명

○사망자 - 김미성(27세, 여, 도봉구 창3동 533-20)

* 공중전화 박스가 있던 자리에서 매몰되어 사망(고대병원안치)

(다음 페이지에 계속)

2 (第94回—都市整備第3次)

○ 부상자-6명 : 성북성심병원 치료(4명 귀가)				
성명	성별	연령	주소	비고
노인길	나	41	중랑구 면목3동 593-5	허리부상 (성북성심병원)
이해우	남	32	노원구 중계본동 주공APT 705동 403호	허리부상 (성북성심병원)
※재산피해 : 축대밀 근린상가 건물일부 파손 및 차량 등 파손				
<p>현장조치</p> <p>○措置概要 : 연락받은 즉시 구조대, 구급차 등 소방차량 출동하여 209동 414세대 주민 및 근린상가 입주자(약 500명)방송으로 대피 유도</p> <p>*14 : 30-구청 가스공사, 경찰, 한전, 소방차 출동과 동시 통보</p> <p>*15 : 03-구조1호 발령 : 도봉, 종로, 동대</p>		<p>문, 노원 구조대 및 구급차 특수구조대 추가출동-소방본부장, 지원서 서장 및 구조과장</p> <p>*15 : 15-내무부 중앙구조대 지원출동함.</p> <p>*15 : 28-시청방재실 증장비 지원요청(사업소)</p> <p>*16 : 03-아파트안전진단 의뢰-건설안전관리본부, 서울시종합상황실</p>		
구분	설계모멘트	공칭모멘트	비고	
41호 옹벽	108.30	33.74	O.K	
<p>*15 : 30-조순 시장, 부시장, 건설안전관리본부장 등 시간부 현장지휘</p> <p>*16 : 03-아파트 안전진단의회-건설안전관리본부, 서울시종합상황실</p> <p>*16 : 33-건설안전관리본부장 현장출동 확인(본부장 외 기술진)</p> <p>*17 : 55-조명차 2대 출동</p> <p>*18 : 30-구청장 기자 브리핑 실시</p> <p>*21 : 30-안전점검관계관 토의</p>		<p>*22 : 30-구청사고대책본부 기자 브리핑 실시</p> <p>○出動人員 및 裝備</p> <p>-인원 : 소방 123명, 경찰 200명, 구청 250명, 적십자사</p> <p>-장비 : 49대(펌프차 4, 탱크 2, 구조대 12, 구급차 11, 굴절 2, 굴삭기 2, 조명차 2, 기타 14)</p> <p>○이재민 조치</p>		
-이재민 임시수용계획은 아래와 같으며				
시설	가구수	인원	담당직원	
계	121가구	289명		
한진아파트 노인정	1~5층, 27가구	64명	청소과 작업계장 외 4명	
돈암2동 노인정	6~10층 33가구	78명	위생과 식품계장 외 4명	
돈암2동 어린이집	11층~20층 61가구	147명	산업환경과 지역경제계장 외 4명	

<p>- '97.5.15 00:30 현재 총 3세대 5만명이 대피시설에 수용되어 있으며 나머지 이재민 284명은 인근 친인척집에 대피중에 있음.</p> <p>- 구호물품 조달: 구 비축물자 활용(삼선2동 노인정 2층 비축)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 모포 200장, 생필품 350세트, 천막, 취사용품, 운동복 등 <p>- 급식지원</p> <ul style="list-style-type: none"> · 석식: 대피주민 289명에게 빵, 우유, 음료수, 컵라면 지급 	<ul style="list-style-type: none"> · 향후: 사고수습시까지 관내음식점 지정 급식 예정 <p>○ 한진아파트 건축·안전진단 경위</p> <ul style="list-style-type: none"> - 규모: 16동 2,714세대(209동 414세대) - 건축허가: '86.10.2, - 착공일자: '91.1.29, - 가 사 용: '96.1월 - 시공회사: 한진건설(주) - 감리회사: 창우정 종합건축사무소(당초: 무림종합건축사무소: 현재폐업) 								
<p>* 응벽 안전진단: 한국건설구조안전연구원 보고('96.9.30)</p>									
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>설계모멘트</th> <th>공칭모멘트</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>41호 응벽</td> <td>108.30</td> <td>33.74</td> <td>O.K</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	설계모멘트	공칭모멘트	비 고	41호 응벽	108.30	33.74	O.K
구 분	설계모멘트	공칭모멘트	비 고						
41호 응벽	108.30	33.74	O.K						
<p>○ 미준공 가입주 경위</p> <p>* 준공여부 결정을 위하여</p> <ul style="list-style-type: none"> - 구 청 → 시공회사(한진)에서 안전진단 실시 - 시공사 → 한국건설구조안전연구원에 의뢰 - 결 과: '96년 9월 안전진단결과 문제없음 판정 <p>○ 안전조치</p> <p>* 긴급안전진단 실시: 한국구조건설단트 구조기술사 정성교 외 4인</p> <ul style="list-style-type: none"> - 아파트와 응벽이 별도의 구조체로 되어 있어 아파트 붕괴위험은 없는 것으로 판단(압반위 아파트 건축후 응벽조정) <p>* 레이저 계측기 설치 및 1차 계측 실시: 붕괴위험 없음(구조체 변위없음)</p> <p>* 경사측정을 위한 인크리노메타 12개 설치: 옥상 6, 지하실 6</p>	<p>.....</p> <p>이상 준비된 자료에 의해서 보고 말씀드렸습니다.</p> <p>○ 委員長 金泄柱 住宅局長 수고하셨습니다.</p> <p>사실은 오늘 아침 저명한 대학교수로부터 저에게 이런 전화가 왔습니다. 이것은 부실공사 붕괴가 아니고 재개발제도의 붕괴라고 까지 비유한 설명이 있었는데 그 비유가 적합한지의 여부는 우리의 판단이므로 재개발현장에서 있는 온갖 비리, 부실, 이것이 상징적으로 이번에 무너진 것 아니냐 이런 느낌도 갖게 되었습니다.</p> <p>어떻게 보면 趙 淳 市長과 우리들이 6·27선거 이후에 삼풍사건을 계기로 도시시설의 안전관리에 대해서 대단한 관심과 또 이 부분에 대해서 개선도 많이 했습니다만 또 터지고 말았습니다.</p> <p>同僚委員 여러분들께서 이 문제에 관해 간략하게, 다음 번에 우리가 해야 할 都市開發公社의 업무보고와 내일 상정할 조례가 2건 있습니다. 이 부분에 논의가 있을 것 같으니까 간략하게 住宅局長을 통한 질문 있으시면 해 주시기 바랍니다.</p> <p>李康玉委員 질문해 주세요.</p> <p>○ 李康玉委員 사고가 나기 전에 아파트 주민들이라든지 인근 주민들로부터 어떤 위험하다는 그런 접수가 전혀 된 일이 없습니까, 그 부분에?</p> <p>○ 住宅局長 邊榮進 네, 현지에서 주민들로부터</p>								
<p>향후대책</p> <p>○ 정밀안전진단 실시</p> <ul style="list-style-type: none"> - 한진건설(시공사)에서 계측기를 설치하여 야간측정 - 명일 정밀안전진단 실시예정: 한국건물구조안전진단학회 · 서울대 김명모 교수, 연세대 홍갑표 교수, 시립대 김동규 교수 구조기술사 장동찬 외 1명 <p>※ 아파트 주민 입주여부: 정밀안전진단 결과 보고 후 결정</p>									