

한옥 매입 및 활용사업

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">300,000,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">300,000,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	300,000,000천원		300,000,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
300,000,000천원		300,000,000천원	0 %								
사업내용	○ 한옥밀집지역내 한옥, 비한옥을 매입 수선하여 공방이나 체험관 등으로 조성하고 활용함으로써 멸실 위기의 한옥을 보존하고, 우리의 고유한 전통문화 산업을 육성하여 서울의 역사, 문화 정체성 지속 및 품격을 향상										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input checked="" type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	한옥조성과	남정현 2133-5570	양준모 2133-5572	이화섭 2133-5573
주택건축국	한옥조성과	남정현 2133-5570	정미영 2133-5579	홍남기 2133-5581

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 600,000	(x-) 100,000	(x-) 300,000	(x-) 200,000	(x-) 200
민간대행사업비	(x-) 600,000	(x-) 100,000	(x-) 300,000	(x-) 200,000	(x-) 200

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
민간대행사업비	○ 한옥 비한옥 매입 및 활용 = 100,000천원
	○ 위탁한옥 개보수 등 = 200,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 한옥밀집지역 내 한옥, 비한옥을 매입 수선하여 유지관리 함으로써 멸실 위기의 한옥을 되살리고 전통문화산업을 적극 홍보하여 서울의 역사, 문화적 정체성을 지속시키고자 함

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례 제13조(한옥의 매수 등)
 - 공유재산 및 물품관리법 제27조(행정재산의 위탁관리)
 - 서울특별시 공유재산 및 물품관리조례 제7조(실태조사)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 한옥의 보전 및 진흥사업 협약서(2001.9.22, 2011.7.12)

□ 사업내용

- 한옥매입 및 활용 사업
 - 대상 : 한옥밀집지역 내 한옥 및 비한옥을 매입하여 개보수 또는 한옥으로 조성
 - 내용 : 한옥 및 비한옥의 매입보상, 매입재산의 재보수 설계 시공
 - 사업기간 : 2001.10. ~ 계속사업

- 위탁한옥 개보수 및 유지관리 사업
 - 대상 : 서울 공공한옥 34개소
 - 규모 :대지 5,752.6㎡, 건물 2,932.2㎡
 - 정기점검 : 년 2회(상, 하반기) 및 수시점검
 - 점검방법 : 북촌 위탁한옥 유지관리 보수 메뉴얼에 의거 점검
 - 사업기간 : 2014.01. ~ 계속사업
- 총사업비 : 300,000

추진경위

- ○ 2000.10.09 : 북촌마을 가꾸기 사업 추진계획(시장방침 제1002호)
 - 2002.05.20 : 서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례 제정
 - 2002.07.02 : 한옥밀집지역 지정(북촌)
 - 2006.05.03 : 북촌 장기발전 추진계획(시장방침 제169호)
 - 2008.12.23 : 서울한옥선언-한옥주거지 보전 및
진흥계획(시장방침 제735호)
 - 2009.03.05 : 한옥밀집지역 지정 확대(운현궁 주변, 인사동,
돈화문로)
 - 2010.06.24 : 한옥밀집지역 지정 확대(경복궁 서측)
 - 2011.07.12 : 한옥진흥 및 보전사업 협약서
개정(서울시↔SH공사)
 - 2014.04.10 : 북촌 위탁한옥 실태점검
계획(한양도성도감-3333)
 - 2014.12.26 : 한옥밀집지역 지정 확대(성북구 선잠단지,
앵두마을)
 - 2015.02.11 : '15년 북촌 위탁한옥 실태점검 및 유지관리 사업
계획(한옥조

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 한옥매입활용 및 위탁한옥 개보수

사업추진절차

○ 집행절차

- 한옥 매입 및 개보수

매입신청 → 대상지 검토 → 한옥위원회 자문 →

매매계약체결(SH공사대행) → 대금지불

→ 소유권 이전 → 활용방침 → 설계(SH공사대행) →

시공(SH공사대행) → 준공

- 매입한옥 유지관리

시설 유지보수 계획수립(시) → 사업비 교부 요청(SH공사) →

사업비 교부(시) → 연간단가계약(한옥부문) 체결(SH공사) → 상시

점검체제 유지 및 개·보수 공사 실시(SH공사) → 사업 추진결과 및

정산보고(시, SH공사)

○ 계약체결

2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		300,000	
한옥매입활용 및 위탁한옥 개보수	2016.01~2016.12	300,000	한옥매입활용 및 위탁한옥 개보수

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2013년도	
2014년도	
2015년도	

향후 기대효과

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

○	한옥 보전 지원에 따른 역사문화 도시 서울의 지역브랜드 가치 향상						
연도	- 도심예산주요전통사경관역사보존및주요문화재보존액육성차년이월 - 과거와 현대가 어우러진 전통문화가 조성						집행잔액
2013	- 매입한 공공한옥의 효율적 관리 및 시설 보수의 증감적인 대처로 운영자의 불편 해소	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,400,000	(x-) 1,398,943	(x-) 0	(x-) 1,057
2014	- 역사문화 도시 서울의 가치와 품격 향상 및 쾌적한 공공한옥 환경 조성	(x-) 600,000	(x-) 0	(x-) -283,000	(x-) 317,000	(x-) 317,000	(x-) 0