

# 한옥 등 우수건축자산 매입 조성사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 한옥 등 우수건축자산 매입 조성사업(구 : 한옥 매입 및 조성 사업) - 사업대상 : 한옥 등 우수건축자산 - 추진절차 : 대상지 매입여부 자문(건축자산전문위원회) → 매입 및 활용계획 → 매매계약체결 및 소유권 이전 → 용도에 맞게 개보수 → 활용 - 활용용도 · 공공한옥(전통공방, 문화시설, 한옥앵커시설 등) · 공공건축물(주민편의시설 등 우수건축자산 활용)		
사업위치	서울시		
총사업비	총 47,500,000천원	(국비)	(시비)47,500,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	10,375,000천원	(국비)	(시비)10,375,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	한옥건축자산과	이기배 2133-5570	박홍수 2133-5571	양효진 2133-5575

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-----	-------------	------------	----------	-------------

계	(x-) 14,038,000	(x-) 10,375,000	(x-) △3,663,000	(x-) △26
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 14,038,000	(x-) 10,375,000	(x-) △3,663,000	(x-) △26

산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
공기관등에대한자 본적위탁사업비	○ 공공한옥 설계 및 공사비 2,375,000,000원	= 2,375,000천원
	○ 한옥 등 우수건축자산 매입 8,000,000,000원	= 8,000,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2018)	2019	2020	2021 이후	비고
계	(x-) 47,500	(x-)	(x-) 14,038	(x-) 10,375	(x-) 23,087	
공공기관등에대한 자본적위탁사업비	(x-) 47,500	(x-)	(x-) 14,038	(x-) 10,375	(x-) 23,087	

**3** 사업설명

사업목적

- 우리 고유 주거양식인 한옥 및 시민의 기억과 당시의 시대상을 담고 있는 건축자산을 매입하여 미래 자산으로 활용함으로써 모든 시민의 한옥 등 건축자산에 대한 가치 공유 및 공감, 자산 보전 및 진흥, 더 나아가 서울의 고유하고 특색 있는 도시경관 회복 및 역문화적 경쟁력 확보 기대

사업근거

- 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한법률
  - 서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례 제31조(우수건축자산 및 한옥의 매수 등)
  - 서울한옥자산선언에 따른 종합실행계획(시장방침 제221호, 2015.8.12.)
  - 공유재산 및 물품관리법 제27조(행정재산의 위탁관리)
  - 서울특별시 공유재산 및 물품관리조례 제7조(실태조사)

사업내용

- 한옥 등 우수건축자산 매입 및 활용
  - 대상 : 한옥밀집지역 내 한옥 등 및 서울시 전역의 우수건축자산
  - 내용 : 한옥 근현대 건축자산 등의 매입보상, 매입재산의 개보수, 공공한옥 및 공공건축물로 활용
  - 사업기간 : 2001.10. ~ 계속사업

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 사업위치 : 서울시 전역
- 사업규모 : 총 495억원
  - 한옥 등 우수건축자산 매입
    - 한옥밀집지역 내 한옥 또는 우수건축자산 연간 4개소 내외 매입
  - 공공한옥 설계 및 공사비
    - 매입한옥 및 우수건축자산 활용을 위한 신축, 개보수 등 설계, 시공 시행

□ 추진경위

- 공공한옥 등 34개소 운영중(시 소유 27, SH 소유 7)
- 한옥 등 29개소 매입
  - 2001~2007 : 24개소 매입
  - 2009~2011 : 3 개소 매입
  - 2018 : 2개소 매입
  - 2019 : 1개소 매입 완료 및 2개소 매입 추진, 매입부지 신축공사 착수

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		10,375,000	
계획수립	2020.01~2020.10		한옥 등 우수건축자산 매입 계획 수립
매입 및 활용	2020.02~2020.12	10,375,000	한옥 등 우수건축자산 매입 및 조성

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	○ 한옥지원센터 등 공공한옥 유지보수 및 운영
2018년도	○ 월서동 24번지 매입
2019년도	○ 월서동 24번지 공공한옥 신축 설계용역 시행 ○ 가회동, 누하동 등 공공한옥 매입 및 활용방안 마련

□ **향후 기대효과**

- 한옥 보전 지원에 따른 역사문화 도시 서울의 지역브랜드 가치 향상
- 도심의 주요 도시경관 회복 및 주변문화재 보전 및 육성
- 과거와 현대가 어우러진 전통문화가 조성
- 매입한 공공한옥의 효율적 관리 및 시설 보수의 즉각적인 대처로 운영자의 불편 해소
- 역사문화 도시 서울의 가치와 품격 향상 및 쾌적한 공공한옥 환경 조성

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 300,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 0	(x-) 0
2017	(x-) 502,896	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 502,896	(x-) 502,893	(x-) 0	(x-) 3
2018	(x-) 500,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 500,000	(x-) 500,000	(x-) 0	(x-) 0