

한옥 등 건축자산 수선 및 신축지원 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복										
사업위치											
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3,120,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3,120,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	3,120,000천원		3,120,000천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
3,120,000천원		3,120,000천원	0 %								
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지원목표(2016년~2020년) <ul style="list-style-type: none"> - 서울 한옥(11,776동) 및 근현대건축자산(210동), 미래유산(278동) 중 2020년까지 300동 지원 목표 ○ 지원대상 및 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 한옥밀집지역(종로구 5개, 성북구 2개) 내 등록한옥 및 등록예정 한옥 소유자로서 한옥수선 등의 공사비용 보조 및 용자 신청자 ○ 사업기간 : 2001년~계속사업 ○ '16년도 소요예산(안) : 3,120,000천원 <ul style="list-style-type: none"> - 보조금 2,320,000천원 / 용자금 800,000천원 										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체											

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례 제8조(한옥수선 등의 비용지원 등)한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제12조(우수건축자산의 지원 및 관리) 및 제24조(한옥 건축 및 한옥마을 조성 지원 등)	한옥등 건축자산 수선 및 신축지원 사업 한옥 이전에 대한 방안 논의
운영비보조	해당없음	

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축국	한옥조성과	남정현 02-2133-5570	양준모 02-2133-5572	양희식 02-2133-5584

2 예 산 설 명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2014년 예산액	2015예산액 (A)	2016예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 1,570,000	(x-) 2,100,000	(x-) 3,120,000	(x-) 1,020,000	(x-) 48
민간자본사업보조	(x-) 1,200,000	(x-) 1,400,000	(x-) 2,320,000	(x-) 920,000	(x-) 65
민간융자금	(x-) 370,000	(x-) 700,000	(x-) 800,000	(x-) 100,000	(x-) 14

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
민간자본사업보조	○ 한옥전면수선 = 1,380,000천원
	○ 한옥부분수선 = 140,000천원
	○ 비한옥→한옥 = 800,000천원
민간융자금	○ 한옥전면수선 = 600,000천원
	○ 비한옥→한옥 = 200,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 한옥 보전 및 진흥을 위해 한옥 수선 또는 신축비용 일부를 지원함으로써 한옥의 무분별한 철거를 억제하고 전통 도시한옥 주거지를 효과적으로 보전
- 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률에 따라 한옥을 비롯한 건축자산에 대한 지원을 통하여 서울 건축문화 제고에 기여

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례 제8조(한옥수선 등의 비용지원 등)
 - 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제12조(우수건축자산의 지원 및 관리) 및 제24조(한옥 건축 및 한옥마을 조성 지원 등)
- 계획상 근거
 - 2015. 6.25. <서울 한옥자산 선언>

□ 사업내용

- 위 치 :
- 규 모 :
- 사업기간 :
- 사업내용 :
- 총사업비 :

□ 추진경위

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

□ 사업추진절차

- 집행절차
 - 보조금) 예산편성 → 보조금 신청 (민원인→서울시) → 한옥(건축)위원회 심의 → 보조금 지급 (서울시→민원인)
 - 융자금) 예산편성 → 융자금 신청 (민원인→서울시) → 한옥(건축)위원회 심의 → 융자금 대하 (서울시→우리은행) → 융자금 지급(우리은행→민원인)
- 계약체결

□ 2016년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,120,000	
민간자본보조	2016.01~2016.12	2,320,000	
민간융자금	2016.01~2016.12	800,000	

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2013년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한옥등록 19건 ○ 보조금 지원 20건, 1,200백만원 ○ 융자금 지원 12건, 370백만원
2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한옥등록 18건 ○ 보조금 지원 25건 1,200백만원 ○ 융자금 지원 17건, 616백만원
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한옥등록 17건 ○ 보조금 지원 27건, 1,216백만원 ○ 융자금 지원 13건, 363백만원

□ 향후 기대효과

- 서울시의 한옥 보전 및 진흥 사업을 통해 한옥에 대한 인식은 ‘친환경’, ‘웰빙’ 주택이라는 이미지로 크게 변화하였으며, 그간 한옥밀실률이 40%→14%로 감소하는 등 한옥주거지 보전을 통하여 서울의 도시경관 회복, 주거유형의 다양화, 역사·문화적 정체성 회복을 도모하고 있음
- 국내외 언론으로부터도 뜨거운 관심과 주목을 받고 있을 뿐만 아니라, 특히 외국인으로부터 많은 호응을 받고 있어 매년 북촌, 인사동 등 한옥밀집지역의 국내외 방문객이 증가하고 있음

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 1,570,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,570,000	(x-) 1,570,000	(x-) 0	(x-) 0
2014	(x-) 1,570,000	(x-) 0	(x-) 283,000	(x-) 1,853,000	(x-) 1,816,000	(x-) 0	(x-) 37,000