

한옥지원센터 운영 및 생활밀착형 현장지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한옥출동119 현장점검 및 한옥건축 상담(서울 전역 한옥 대상) ○ 한옥 소규모 수선 지원사업 ○ 한옥 노후전기배선 교체 지원사업 ○ 한옥 흰개미 방제 및 예방 지원사업 ○ 한옥 유지관리 매뉴얼 제작 및 교육 ○ 한옥4.0 관련 한옥등록지원제도 방문 홍보, 마케팅, 리서치 ○ 공공한옥 유지보수공사 		
사업비 (당해년도)	915,670천원	(국비)	(시비)915,670천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	한옥정책과	김유식 2133-5570	양지운 2133-5571	김현우 2133-5318

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 908,000	(x-) 915,670	(x-) 7,670	(x-) 1
사무관리비	(x-) 480,000	(x-) 487,670	(x-) 7,670	(x-) 2
공공운영비	(x-) 8,000	(x-) 8,000	(x-) 0	(x-) 0

시설비	(x-) 420,000	(x-) 420,000	(x-) 0	(x-) 0
-----	-----------------	-----------------	-----------	-----------

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
사무관리비	○ 한옥지원센터 업무지원 용역	= 356,520천원
	- 직접인건비(1일 기준 기술사 0.1인, 중급기술자 2인) 566,386*247일	= 139,898천원
	- 직접경비(인쇄비, 출장여비, 안전관리비) 2,561,783원*1식	= 2,562천원
	- 제경비(직접인건비의 110%) 139,897,342원*110%	= 153,888천원
	- 기술료(직접인건비+제경비의 9.5%) 293,784,418원*9.4,492%	= 27,761천원
	- 부가가치세 324,109,091원*10%	= 32,411천원
	○ 한옥등록지원제도 방문홍보, 마케팅, 리서치 56,900,000원*1식	= 56,900천원
	○ 한옥 흰개미 방제 지원사업 1,333,330원*30개소	= 40,000천원
	○ 현장 운영, 소규모 용역, 자문회의, 매뉴얼 제작 등	= 34,250천원
	- 운영물품 구입, 홍보물 제작 등 운영비	= 9,130천원
	▷ 흰개미 예방 약제 구입 77,000원*30개	= 2,310천원
	▷ 한옥지원센터 비품 구입 110,000원*12개월	= 1,320천원
	▷ 리플릿 제작 2,200원*1,000부	= 2,200천원
	▷ 포스터 제작 및 발송 6,600원*500부	= 3,300천원
	- 시설, 장비 정비 등 소규모용역비 2,800,000원*4분기	= 11,200천원
	- 제안서 평가, 보고회, 현장자문 등	= 7,670천원
	▷ 제안서 평가 위원회 200,000원*7인*2회	= 2,800천원
	▷ 용역 보고회 200,000원*2인*6회	= 2,400천원
	▷ 현장 자문회의 등 2,470,000원*1식	= 2,470천원

과목구분	2024년 예산내역	
	- 한옥 유지관리 매뉴얼 제작 등 12,500원*500부	= 6,250천원
공공운영비	○ 공공요금, 임차료 등	= 8,000천원
	- 복합기임차료 137,500원*12개월	= 1,650천원
	- 전용회선비 286,000원*12개월	= 3,432천원
	- 통신요금 100,000원*12개월	= 1,200천원
	- 기타 유지비용 등 143,100원*12개월	= 1,718천원
시설비	○ 한옥 소규모 수선 지원사업 4,000,000원*60건	= 240,000천원
	○ 한옥 노후전기배선 교체 지원사업 3,000,000원*20건	= 60,000천원
	○ 공공한옥 유지보수공사 3,529,411원*34개소	= 120,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 「서울한옥자산선언」('15.6.25.) 실천과제 핵심인 현장거점형 실행사업 추진
- 한옥출동119 점검 및 상담, 소규모 수선, 노후전기배선 교체, 흰개미 방제 지원사업, 한옥 유지관리 매뉴얼 제작 및 교육 등 생활밀착형 현장지원 제도 강화
- 「서울한옥4.0 재창조 추진계획」('23.2.3.) 효과적 완수 위한 한옥등록지원제도 방문 홍보, 마케팅, 리서치, 한옥등록관리시스템 고도화 개발 추진
- 한옥정책과 운영 공공한옥 34개소에 대한 유지보수공사

□ 사업근거

- 「서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제30조
- 「서울한옥자산선언」 실행방안 수립(서울특별시장 제221호, '15.8.12.)
- 「서울한옥지원센터」 설립운영계획(한옥조성과-9163, '15.9.9.)
- 서울시 건축자산 진흥 시행계획(한옥건축자산과-7668, '19.7.19.)

- 서울한옥지원센터 운영방안 검토보고(한옥정책과-1990, '22.10.21.)
- 서울한옥4.0 재창조 추진계획(한옥정책과-1167, '23.2.3.)
- 등록한옥 확대를 위한 한옥 지원제도 홍보계획(한옥정책과-4810, '23.5.19.)
- 한옥등록지원제도 방문 홍보 등 추진계획(한옥정책과-8165, '23.8.29.)

□ 사업내용

- 한옥지원센터 운영 및 생활밀착형 현장지원
 - 센터위치 : 종로구 계동 135-1(대지면적 405㎡, 건축면적 142㎡)
 - 사업내용
 - 한옥출동119 (드론)현장점검·진단 및 한옥건축·지원 상담
 - 한옥 소규모 수선 지원사업
 - 한옥 노후전기배선 교체 지원사업
 - 한옥 흰개미 방제 및 예방 지원사업
 - 한옥 유지관리 매뉴얼 제작 및 교육
 - 한옥등록지원제도 방문 홍보, 마케팅, 리서치
 - 공공한옥 유지보수공사(한옥정책과 운영 34개소)
- 사업기간 : 2016~2024
- 총사업비 : 금915,670천원

□ 추진경위

- '15. 7.~9. : 서울한옥자산선언 실행방안 수립(8.18.), 한옥지원센터 개소(9.16.)
- '15. 9. : 한옥출동119 현장점검 및 수선상담 시행
- '17. 1. : 한옥 소규모 수선 지원사업 시행
- '17. 3. : 공공한옥 유지보수공사 직접시행(당초 SH공사 대행)
- '18. 9. : 한옥 노후전기배선 교체 지원사업 시행
- '19. 7. : 한옥 흰개미 방제 및 예방 지원사업 시행
- '20. 3. : 신규매입 및 협약만료 공공한옥 조성사업 시행
- '21. 12. : 전국 최초 '한옥 유지관리 매뉴얼' 발간
- '22. 8. : 조직개편으로 한옥지원센터 직영팀(팀장1인, 담당3인) 폐지(담당1인이 총괄 운영)
- '22. 9.~10. : 한옥지원센터 업무지원 용역 시행(9.19.), 운영방안 수립(10.21.)
- '23. 1. : 한옥 지붕 드론 점검 시스템 도입
- '23. 2. : 서울한옥4.0 재창조 추진계획 수립
- '23. 4.~8. : 한옥등록관리시스템 기능 개선 검토 및 고도화 추진계획 수립
- '23. 5.~8. : 한옥등록 확대를 위한 한옥지원제도 홍보계획 수립

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		915,670	
한옥지원센터 운영	2024.01~2024.12	356,520	한옥지원센터 상담, 한옥출동119 (드론)현장점검, 한옥지원센터 업무지원 용역 등 시행
한옥 소규모 수선 지원사업	2024.01~2024.12	240,000	신청접수 한옥 현장점검 및 공사 시행
한옥 노후전기배선 교체 지원사업	2024.01~2024.12	60,000	신청접수 한옥 현장점검 및 공사 시행
한옥 흰개미 방제 지원사업	2024.01~2024.12	40,000	신청접수 한옥 현장점검 및 용역 시행
현장 운영, 소규모 용역, 자문회의, 매뉴얼 제작 등	2024.01~2024.12	34,250	물품 구입, 홍보물 제작, 시설 정비, 위원회 등
공공요금, 임차료 등	2024.01~2024.12	8,000	공공요금, 임차료 등 수납
한옥등록지원제도 방문 홍보, 마케팅, 리서치	2024.01~2024.12	56,900	한옥 표본지역 개별 가옥 방문 홍보, 마케팅, 리서치
공공한옥 유지보수공사	2024.01~2024.12	120,000	공공한옥 34개소 상허반기 정기점검 및 유지보수공사 시행

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생활체감형 한옥지원센터 상담(369건), 한옥출동119(172건), 소규모 수선사업(67건) ○ 한옥 노후 전기배선 교체사업 시행(18건) ○ 흰개미 방제용역(14건) ○ 공공한옥 정기점검 및 유지보수공사(34개소) ○ 전국 최초 '한옥 유지관리 매뉴얼' 발간
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한옥지원센터 상담(457건), 한옥출동119 현장점검(173건) ○ 한옥 소규모 수선 지원(77건) ○ 한옥 노후전기배선 교체 지원(7건) ○ 한옥 흰개미 방제작업 지원(26건), 예방약제 배부 및 교육(11건) ○ 공공한옥 정기점검 및 유지보수공사(34개소)
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전국 최초 '한옥 지붕 드론 점검' 도입 ○ 한옥지원센터 상담(1091건), 한옥출동119 (드론)현장점검(266건) ○ 한옥 소규모 수선 지원(50건) ○ 한옥 노후전기배선 교체 지원(10건)

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한옥 흰개미 방제작업 지원(28건), 예방약제 배부 및 교육(28건) ○ 한옥 유지관리 매뉴얼 배부 및 교육(131건) ○ 한옥등록지원제도 안내문 발송(8580가구)
--	--

□ **향후 기대효과**

- 사람중심, 한옥 생활밀착형 현장지원을 통한 공공의 한옥정책 선도
- 한옥의 장수명화로 서울시 내 한옥 멸실 방지
- 한옥 거주자 역량 강화로 한옥살이 불안감 해소
- 한옥에 대한 진입장벽 완화로 거주 희망자 유입 활성화
- 한옥 지붕 드론 점검으로 점검자 안전확보 및 기록화 자료 축적
- 한옥등록지원제도 적극적 홍보로 한옥4.0 정책 효과적 완수

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 668,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 668,000	(x-) 624,191	(x-) 10,200	(x-) 33,609
2021	(x-) 468,000	(x-) 10,200	(x-) 0	(x-) 478,200	(x-) 454,425	(x-) 0	(x-) 23,775
2022	(x-) 518,000	(x-) 0	(x-) 30,000	(x-) 548,000	(x-) 490,305	(x-) 46,350	(x-) 11,345