

성신여대, 정릉시장, 보문동 일대 한옥밀집지역 지정 관련 주민설명회

2015. 10. 07(수)



순서

1. 한옥 및 한옥밀집지역이란?
2. 서울시 한옥밀집지역 지정 현황
3. 한옥밀집지역 추진 절차
4. 한옥밀집지역 지정 추진현황 및 계획
5. 한옥밀집지역 지정 시 혜택은?
6. 한옥밀집지역 지정 시 규제사항은?
7. 한옥수선 및 신축 시 지원금 지원절차는?
8. 한옥의 최신 동향은
9. 기타 궁금한 사항이 있으시면?

1. 한옥 및 한옥밀집지역이란?

- ♣ **목적** : 한옥을 보전 또는 진흥할 필요가 있는 지역으로 한옥의 체계적인 보전과 관리를 하고자 함.

- **“한옥”** 이란?

- 건축법 시행령 제2조 제16호 : 기둥 및 보가 목구조 방식이고, 한식지붕틀로 된 구조로서 한식기와, 볏짚, 목재, 흙 등 자연재료로 마감된 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물
- 서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례(제2조제1호) : 주요구조부가 목조구조로서 한식기와를 사용한 건축물 중 전통미를 간직하고 있는 건축물과 그 부속시설

- **“한옥밀집지역”** 이란?

- 서울특별시 한옥 보전 및 진흥에 관한 조례 제2조에 의거 **한옥의 보전 또는 진흥할 필요가 있는 지역**으로 서울특별시 한옥위원회의 자문을 거쳐 지정·공고한 지역을 말한다.

2. 서울시 한옥밀집지역 지정 현황



위 치 (면적: m ²)	한옥	비한옥	계	한옥비율	비 고
성북동 62-17호 (선잠단지 일대) (면적: 5,868m ²)	20동	24동	44동	45.4%	서울공고 2014-2025호 (2014.12.26.)
성북동1가 105-11호 (앵두마을) (면적 31,245m ²)	38동	131동	169동	22.5%	

2. 서울시 한옥밀집지역 지정 현황



한옥밀집지역	총계	북촌	인사동	돈화문로	운현궁	경복궁 서측
면적(m ²)	2,144,363	1,076,302	122,200	137,430	226,134	582,297
건축물현황 (한옥/비한옥)	6,572 (2,358/4,214)	2,782동 (1,233/1,549)	471동 (158/313)	715동 (146/569)	468동 (153/315)	2,136동 (668/1,468)
지정·공고일	-	'02.07.02		'09.03.05		'10.06.24

3. 한옥밀집지역 지정 추진절차는?

서울시 한옥밀집지역 지정절차

우리구 진행사항

한옥밀집지역 현장조사(자치구)

2013.4~2013.12 : 한옥전수조사



한옥밀집지역 지정요청(자치구 → 서울시)

2015.07.16 : (성북구 → 서울시)



서울시 한옥위원회 밀집지역 자문(서울시)

2015.08.20 : 서울시 제12차 한옥위원회



조건부동의

한옥지원을 위한 투·용자 심사(서울시)

2015.10.07 : 주민설명회



한옥밀집지역 지정 공고(서울시)

4. 한옥밀집지역 지정 추진현황 및 계획

구 분	성신여대 주변	정릉시장 주변	보문동 일대
위 치	동선동2가 52번지 일대 (14,097 m ²) 한옥비율 : 51.61%	정릉동 345번지 일대 (22,545 m ²) 한옥비율 : 18.94%	보문동6가 385번지 일대 (23,305 m ²) 한옥비율 : 23.46%
추진현황	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2013. 12 : 성북구 한옥 현황 전수조사 (→ 성북구) <ul style="list-style-type: none"> - 한옥밀집지역 42선 선정 ◆ 2015. 07 : 한옥밀집지역 지정 요청 (성북구 → 서울시) ◆ 2015. 08 : 서울시 한옥위원회 자문 (결과 : 조건부동의) <ul style="list-style-type: none"> - 주민 의견을 수렴 후 서울시에 보고 할 것 		
향후계획	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2015. 10 : 한옥밀집지역 지정 관련 주민설명회 결과 보고 ◆ 2015. 12 : 한옥밀집지역 지정 공고(→ 서울시) ◆ 2016. 01 : 한옥신축 및 수선시 지원금 지급(→ 서울시) 		



4-1. 성신여대 주변 한옥밀집지역

구 분	위치도	한옥분포도									
<p>동선동2가 52번지 일대</p>											
<p>현황 및 특징</p>	<p>동선동2가 52번지 일대 (면적 : 14,097m²) 한옥비율 : 51.61% (한옥 : 48동 / 비한옥 : 45동 / 합계 : 93동)</p> <table border="1" data-bbox="1335 1281 1854 1455"> <thead> <tr> <th colspan="3">한옥동수</th> </tr> <tr> <th>가급</th> <th>나급</th> <th>다급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>14</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>		한옥동수			가급	나급	다급	4	14	30
한옥동수											
가급	나급	다급									
4	14	30									

4-2. 정릉시장 주변 한옥밀집지역

구 분	위치도	한옥분포도									
<p style="text-align: center;">정릉동 345번지 일대</p>											
<p style="text-align: center;">현황 및 특징</p>	<p>정릉동 345번지 일대 (면적 : 22,545m²) 한옥비율 : 18.94% (한옥 : 25동 / 비한옥 : 107동 / 합계 : 132동)</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">한옥동수</th> </tr> <tr> <th style="color: red;">가급</th> <th style="color: blue;">나급</th> <th>다급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> </tbody> </table>		한옥동수			가급	나급	다급	9	9	7
한옥동수											
가급	나급	다급									
9	9	7									

4-3. 보문동 일대 한옥밀집지역

구 분	위치도	한옥분포도									
<p>보문동6가 385번지 일대</p>											
<p>현황 및 특징</p>	<p>보문동6가 385번지 일대 (면적 : 23,305㎡) 한옥비율 : 23.46% (한옥 : 38동 / 비한옥 : 124동 / 합계 : 162동)</p> <table border="1" data-bbox="1384 1281 1904 1457"> <thead> <tr> <th colspan="3">한옥동수</th> </tr> <tr> <th>가급</th> <th>나급</th> <th>다급</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>12</td> <td>19</td> </tr> </tbody> </table>		한옥동수			가급	나급	다급	7	12	19
한옥동수											
가급	나급	다급									
7	12	19									

5. 한옥밀집지역지정 시 혜택은?

□ 한옥 신축 및 전면수선 비용 지원(최대 1억 원)

○ 비한옥을 한옥으로 신축시

- 외관 공사비 8천만 원 보조, 내부 공사비 2천만 원 용자지원

○ 한옥의 전면 수선시

- 외관 공사비 6천만 원 보조, 내부 공사비 4천만 원 용자지원

□ 한옥등록 및 비용지원을 받은 한옥 세제 감면

○ 건물, 토지에 대해 재산세의 100분의 50을 경감

□ 건축법 및 주차장법 완화 적용

○ 한옥 신축시 건축선 지정 및 대지에 접하는 도로의 최소 폭 등을 건축위원회 심의를 거쳐 완화, 주차장의 설치면제

6. 한옥밀집지역지정 시 규제사항은?

□ 한옥을 등록 하지 않을 경우

○ 건축물 신축 등 재산상 아무런 규제가 없습니다.

□ 한옥을 등록하고 지원금을 받지 않을 경우

○ 건축물 신축 등 재산상 아무런 규제가 없습니다.

□ 한옥을 등록하고 지원금을 받은 경우

○ 개인 사정으로 한옥 이외의 건물로 신축할 경우에는 지원금을 반납하여야 합니다.

□ 한옥밀집지역 지정으로 인한 새로운 규제 사항이 생기는지?

○ 한옥밀집지역 지정으로 인해 새로 발생하는 제한 사항은 없으며 타법(건축법 등)에 위배 되지 않는 범위에서 건축행위가 가능합니다.

7. 한옥수선 및 신축 시 지원금 지원 절차는?

한옥 : 한옥등록 신청 / 비한옥 : 한옥등록 예정신청

(주민 → 성북구)

한옥 설계 도면 작성 및 공사비 산정

(주민 → 설계사무소)

보조금, 용자금 지원 신청

(주민 → 성북구)

한옥위원회 심의 상정

(성북구 → 서울시)

한옥위원회 심의 및 지원예정금액 통보

(서울시 → 성북구 → 주민)

한옥공사 시작

완료신고서 제출 및 지원금 신청

(주민 → 성북구 → 서울시)

보조금, 용자금 지급액 통보

(서울시 → 성북구 → 주민)

보조금 지급(서울시) / 용자금 지급(우리은행)

8. 한옥의 최근 동향은?

■ 현대식 생활의 편의를 위하여 다양한 장치를 도입



단열을 위한 이중창호



화장실과 수납장-중축



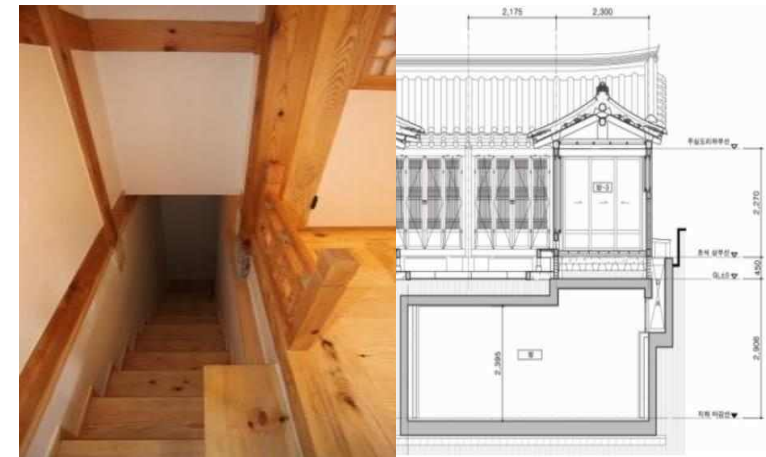
단차를 이용한 신발장 설치



바닥하부 수납장

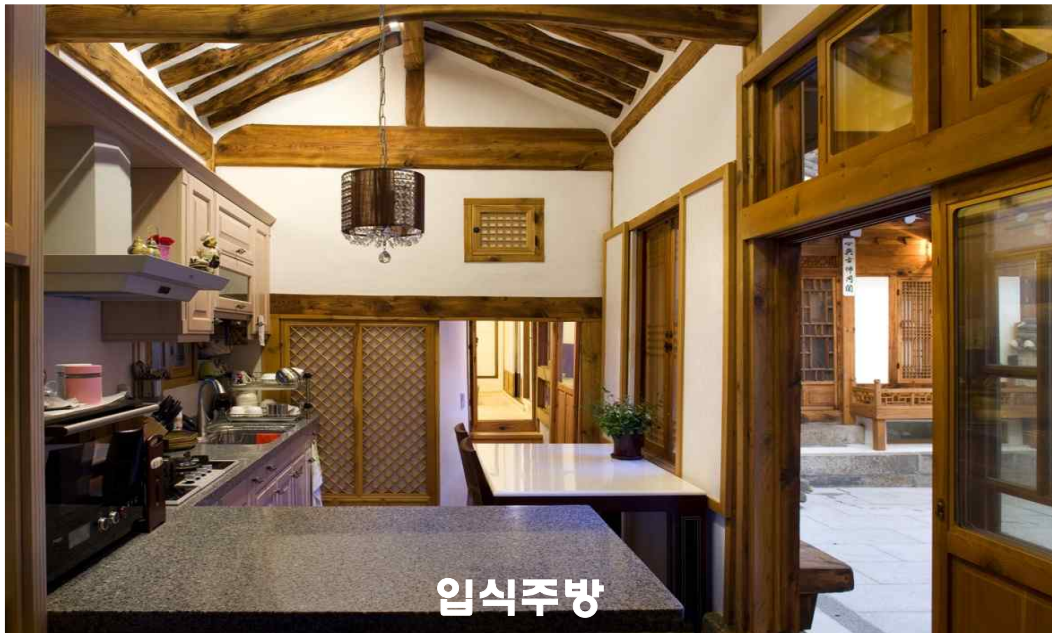
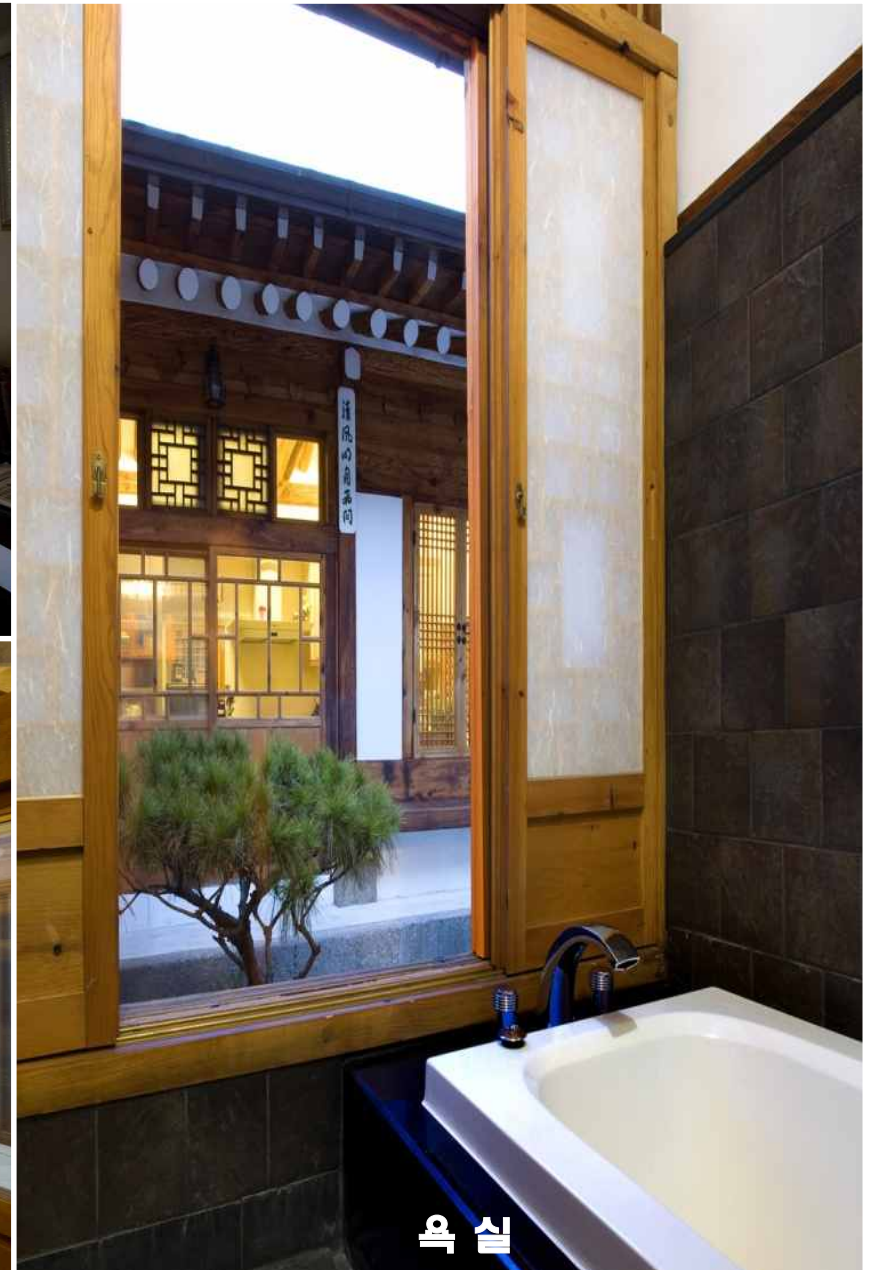


선반을 이용한 수납장



단차를 이용한 지하공간 활용

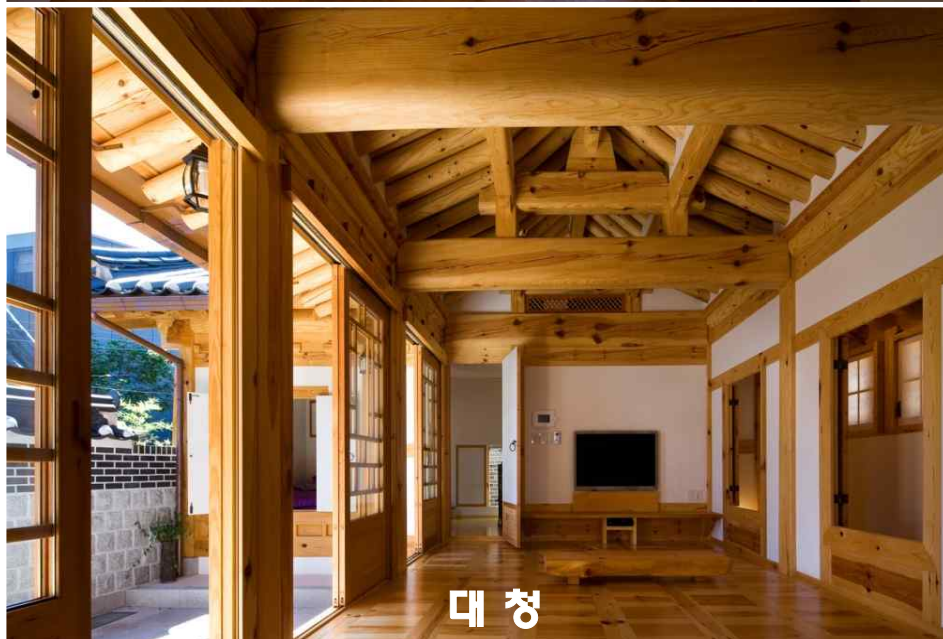
8. 한옥의 최근 동향은?



입식주방

욕실

8. 한옥의 최근 동향은?



8. 한옥의 최근 동향은?



8. 한옥의 최근 동향은?

■ 커뮤니티 활성화

- 전통문화강좌 운영 및 문화체험행사 개최



9. 기타 궁금한 사항이 있으시면?

♣ 서울시 한옥조성과 한옥조성팀(한옥밀집지역 지정)

2133-5577

♣ 서울시 한옥지원센터(한옥 119)

766-4117

♣ 성북구청 도시계획과

2241-2803

♣ 홈페이지

검색사이트 (성북구청 → 마을·생활정보

→ 성북의 한옥)

홈페이지 이용은?

성북의 한옥 | 성북구청 - Microsoft Internet Explorer - [InPrivate]

http://www.seongbuk.go.kr/sb_new/1

Home | 로그인 | 회원가입 | 이용안내 | 사이트맵 | EN | 中文 | 日本語

장애편역 | 문화관광 | 성북문화재단

검색

조직도 | 청사안내 | 성북 길이야기

e-편리한민원 | 구민참여마당 | 열린행정정보 | **마을·생활정보** | 교육·복지·인권 | 성북구소개

마을·생활정보

- 마을만들기 >
- 마을민주주의 시대 >
- 마을계획 >
- 주민이 만드는 마을민주주의 >
- 찾아가는 동마을 복지센터 >
- 성북마을TV >
- 성북의 한옥 >**
- 생활편의시설 >
- 일자리 지원센터 >
- 환경/위생/청소 >
- 먹거리 >
- 부동산 종합정보 >

성북의 한옥

홈 > 마을·생활정보 > 성북의 한옥

[성북의 '한옥']

성북구는 풍광이 아름다운 서울시 자치구 중 하나로 세계문화유산 유네스코에 등재될 한양도성과 연이어 있는 지역이기도 하고, 특히 서울에 있는 한옥 중에서도 아름답고 뛰어난 가치가 있는 한옥들이 많이 모여있다.

'성북 한옥'에 빠지다 <더보기>

수백 년 동안 대한민국의 사계절을 담아내며 조상들의 생활을 담은 전통가옥 한옥. 이와 함께 한옥을 보다 의미 있게 지켜나가기 위한 사람들의 노력과 그로 인해 2015년 현대에 조금 더 가깝게 다가온 한옥의 새로운 의미, 그리고 한옥을 이어나가기 위한 앞으로의 방향성을 찾아보자.

'성북 한옥'에 찾아가다 <더보기>

성북구 곳곳에 소재되어 있는 한옥. 한 채 한 채 마다 각각의 역사와 나름의 이야기를 품고 있는 그 시간 속으로 우리 같이 여행을 떠나보자.

http://www.seongbuk.go.kr/tour/main/main.jsp

100%

감사합니다.

