


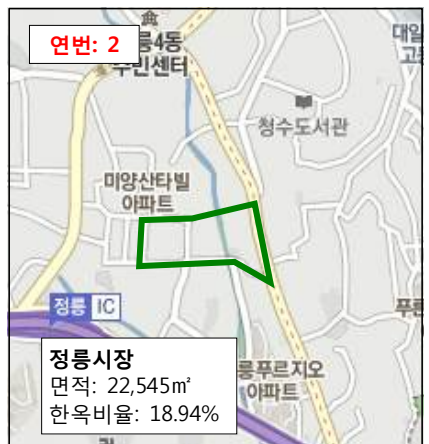

한옥밀집지역 지정 관련 주민설명회 및 의견 수렴 결과보고

성북구 성신여대 주변 외 2개 지역 한옥밀집지역 지정과 관련하여 2015년 제12차 서울시 한옥위원회 자문결과에 따른 주민 의견 수렴(주민설명회 및 설문지)을 이행하고 그 결과를 서울시에 보고하여 한옥밀집지역 지정 추진에 만전을 기하고자 함

I 한옥밀집지역 지정 추진근거

- 서울시 한옥선언 (한옥지원사업 대상지 확대)
- 한옥 등 건축자산 진흥에 관한 법률
- 서울시 한옥보전 및 진흥에 관한 조례
- 서울시 한옥 보전관리 강화 계획
- 성북구 한옥보전 및 관리를 위한 기본구상 용역(한옥(골목)밀집지역 12選)

II 대상지 현황

<p>연번: 1</p>  <p>성신여대 면적: 14,097㎡ 한옥비율: 51.61%</p>	<p>연번: 2</p>  <p>정릉시장 면적: 22,545㎡ 한옥비율: 18.94%</p>	<p>연번: 3</p>  <p>보문동6가 면적: 23,305㎡ 한옥비율: 23.46%</p>
<p>1. 성북구 동선동2가 52번지 일대 성신여대 주변(면적 : 14,097㎡) - 한옥비율 : 51.61%</p>	<p>2. 정릉동 345번지 일대 정릉시장 주변(면적 : 22,545㎡) - 한옥비율 : 18.94%</p>	<p>3. 보문동6가 385번지 일대 보문동 일대(면적 : 23,305㎡) - 한옥비율 : 23.46%</p>

III

추진 경과

■ 2013.04 ~ 12 : 성북구 한옥보전 및 관리를 위한 기본구상 용역

■ 2015.05.27 : 한옥밀집지역 추가 지정 계획 수립

■ 2015.06.23 : 성북구 한옥위원회 자문

■ 2015.08.20 : 서울시 한옥위원회 자문(조건부 동의)

※ 한옥밀집지역 지정범위를 용역에서 선정한 범위로 조정하고, 해당지역 주민 의견 수렴 후 서울시 한옥위원회에 결과를 보고 할 것.

※ 기존 한옥밀집지역의 관리 방법과 같이 장기적으로 한옥보전 및 경관 관리 등을 위한 지구단위계획구역으로 지정 관리하는 방법 등을 강구할 것.

■ 2015.10.07 : 한옥밀집지역 지정을 위한 주민설명회 개최 및 주민 의견 수렴

IV

주민 의견 수렴 방법

■ 한옥밀집지역 지정 관련 우편물 발송

- 발송 일 : 2015.09.24(목)

- 발송대상 : 성신여대, 정릉시장, 보문동 일대 토지 및 건물소유주 등 (330통 발송)

- 발송내용 : 관련 공문, 한옥밀집지역 지역 안내문, 설문지, 회송용 봉투

- 회송기한 : 2015.10.07(수)

■ 주민설명회 개최

- 일 시 : 2015.10.07(수) 18:30 ~ 19:30

- 장 소 : 성북구청 4층 성북아트홀

- 참석대상 : 한옥밀집지역 대상지역의 토지 및 건물 소유주 등

- 진행절차 : 구청장 인사말씀, 한옥밀집지역 지정 관련 설명(PPT), 질의응답, 설문지 작성 및 제출 등

V

주민 의견 수렴 사항 결과보고

■ 주민설명회 개최 결과

- 참 석 자 : 성북구 구민, 구청장, 지역구의원, 도시계획 과장 등, 약 40여명
- 질의응답 : 5건 질의(밀집지역 지정 후 향후 관리 방안 등)
- 설 문 지 : 59건 회수 (주민 설명회 : 23건, 우편 및 팩스 회신 : 36건)

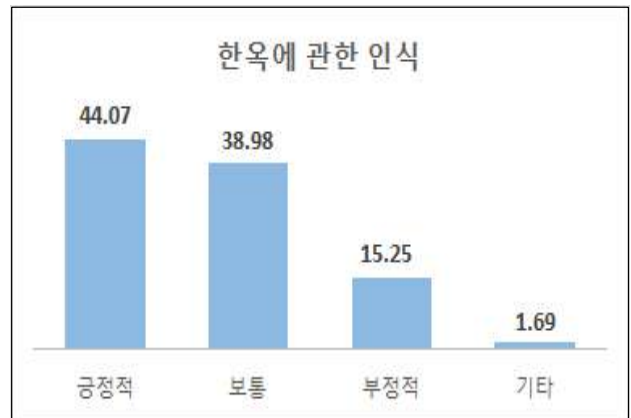
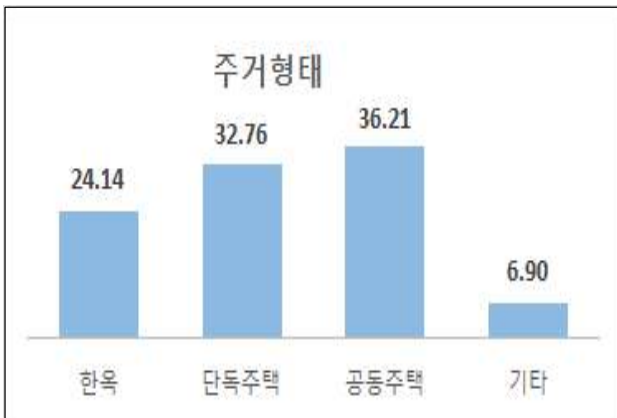
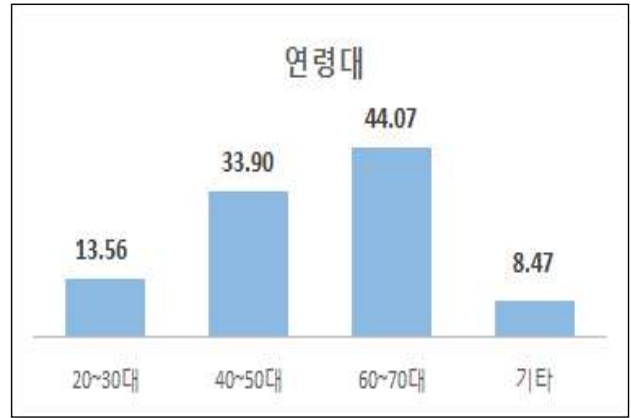
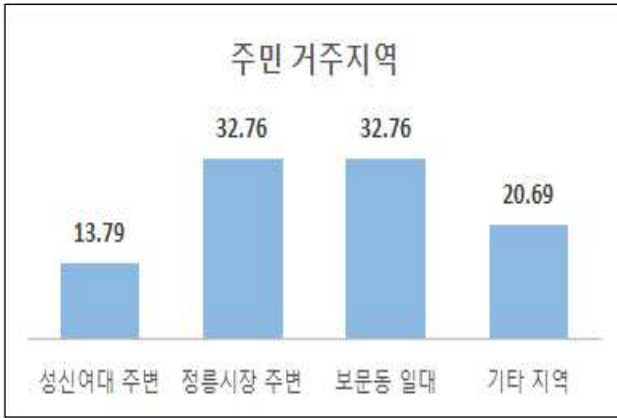
■ 관련 사진

<p style="text-align: center;">개최 전 전경</p>	<p style="text-align: center;">구청장 인사말씀</p>
	
<p style="text-align: center;">한옥밀집지역 지정 관련 설명 (PPT)</p>	<p style="text-align: center;">질의응답</p>
	

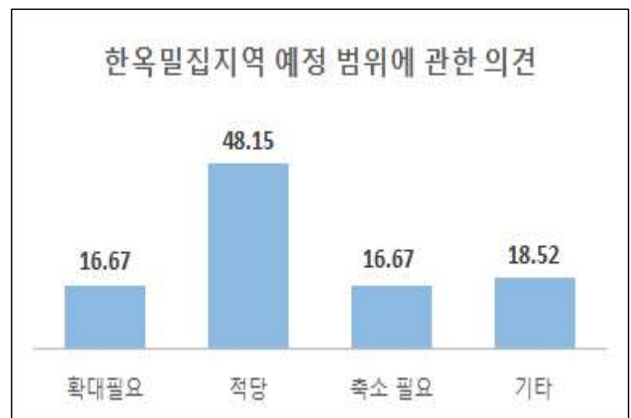
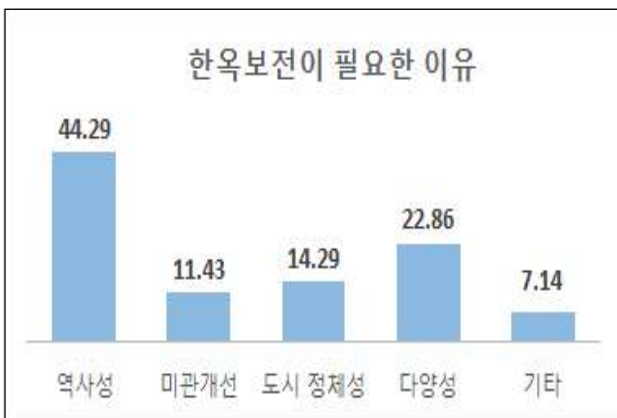
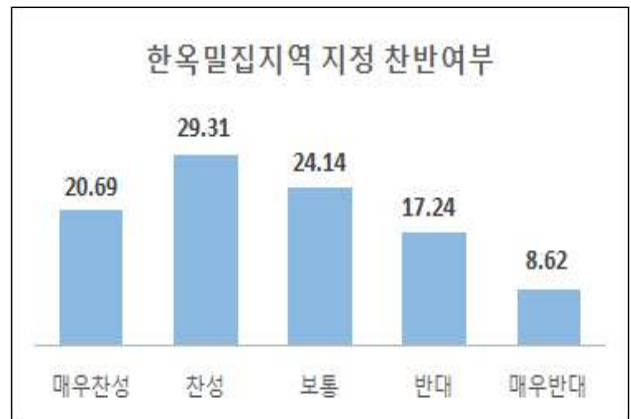
■ 성북동 한옥밀집지역 지정 관련 설문지 답변결과

(총59건 : 주민 설명회 23건 회수, 우편 및 팩스 36건 회신)

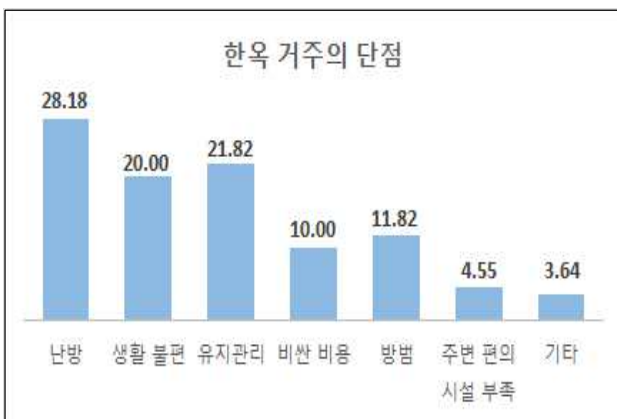
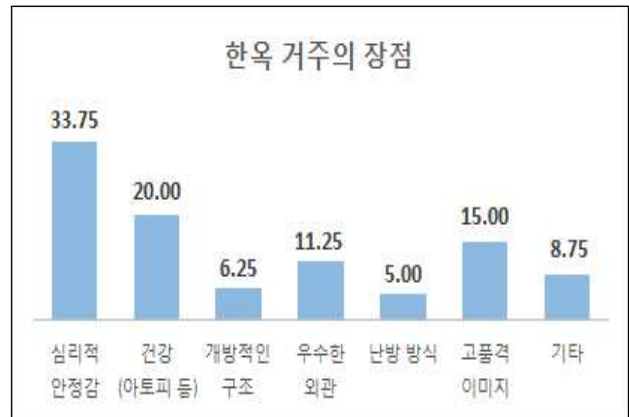
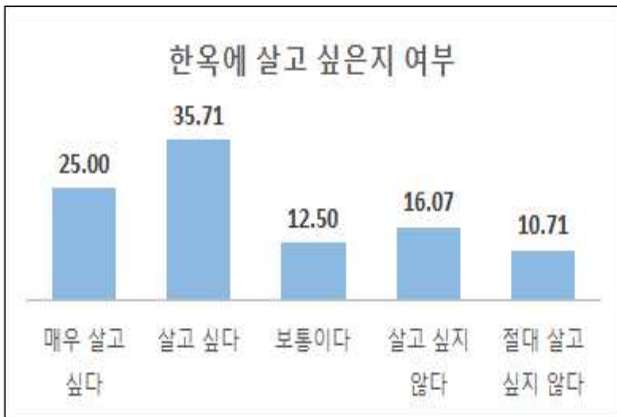
- 주민에 대한 일반사항



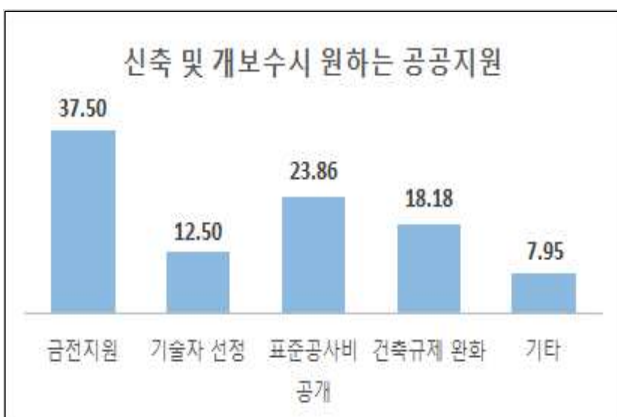
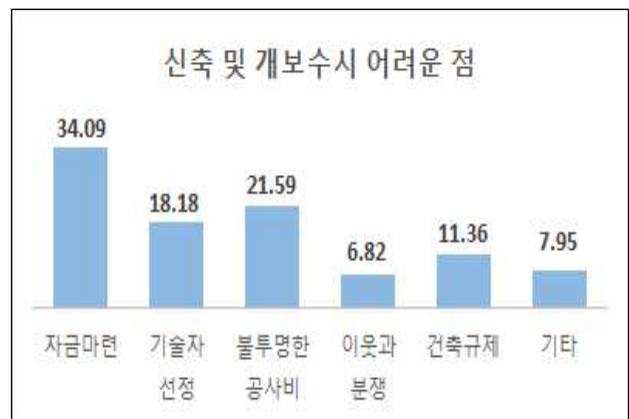
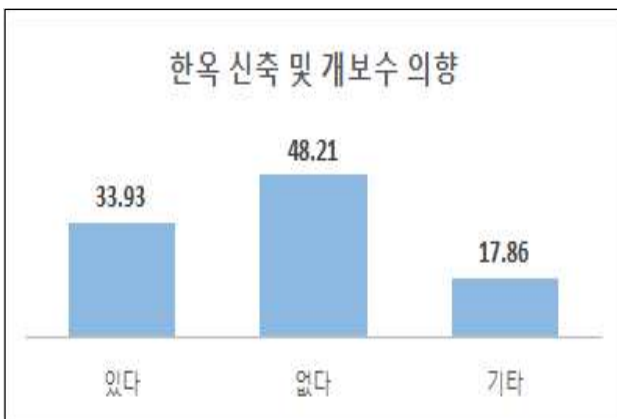
- 한옥의 보전에 관한 사항



- 한옥의 생활에 관한 사항



- 한옥 신축 및 개보수에 관한 사항



- 기타 의견

- 한옥밀집지역 지정으로 인한 개인 재산 침해가 발생하지 않았으면 좋겠음
- 한옥의 신축 및 수선 등에 대해서 전문으로 상담해주는 도우미가 있으면 좋겠음
- 1회성이 아니라 지속적이고 체계적인 관리 및 지원을 원함
- 주택 중심의 지원은 물론 도로나 골목길 정비 등의 생활환경 개선도 원함

VI 주민 의견 수렴 사항 결과분석

- 설문지 응답자 중에 대상지 거주자는 79.31%로 실거주자의 응답률이 높은 편이며, 응답자 대다수(47.46%)는 비한옥에 거주하고 있는 20~50대이나 한옥에 대한 인식은 대체로 긍정적 44.07%, 부정적 15.25%로 평가하고 있음.
- 주민들은 한옥에 대한 도시역사성 대표, 주거형태의 다양성 확보, 도시 정체성 확보 등을 이유로 지역 내 한옥 보전이 필요(75.86%)하며, 한옥밀집지역 지정에 대해 찬성 50%, 반대 25.86%을 표현하고 있으며 현재 계획 중인 한옥밀집지역의 지정 범위는 적당하다(48.15%)고 응답하였음.
- 설문에 응답한 주민 중 60.71%는 현재 거주 형태와 상관없이 향후에라도 한옥에 살고 싶다고 응답하였으며 심리적인 안정감, 고품격 이미지, 건강상의 이유 등을 장점으로 꼽았으며, 난방문제와 유지관리의 불편, 현대식 생활에 불편하다는 점을 단점으로 응답하였음.
- 한옥의 신축 및 개보수에 관한 사항에 대해서는 주민 중 33.93%가 보수 및 신축 계획이 있다고 응답하였으며 기타의견(17.86%)으로는 향후 여건이 되면 고려하겠다고 응답하였으며, 공공기관에서의 금전적인 지원, 표준 공사비 공개, 건축규제 완화 순으로 지원을 원하는 것으로 조사되었음.

VII

우리구 의견

- 성북구 한옥보전 및 관리를 위한 기본 구상 용역에 근거하여 한옥밀집 지역 범위를 조정하고 해당주민 의견 수렴 결과 대체적으로 한옥밀집지역 지정에 긍정적이나 재산상 침해나 건축규제 사항이 있을 경우를 우려함
- 향후 한옥밀집지역 지정 후 한옥활성화 여부에 따라 장기적으로 한옥 보전 및 경관관리 등을 위한 방법을 강구할 예정임

VIII

향후일정

- 2015. 10 : 주민 의견 수렴 사항 서울시 한옥위원회 보고
- 2015. 12 : 서울시 한옥밀집지역지정 공고
- 2016. 01 : 한옥 보조 · 용자금 지원

붙 임 : 1) 설문지 1부.

2) 한옥밀집지역 안내문 1부. 끝.