

# 한강공원 매점 유지관리

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 한강공원 내 매점 29개소 시설물 유지관리 등		
사업비 (당해년도)	2,986,799천원	(국비)	(사비)2,986,799천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
한강사업본부	운영총괄과	이재호 02-3780-0801	권순철 02-3780-0804	문상규 02-3780-0811

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 2,114,706	(x-) 2,986,799	(x-) 872,093	(x-) 41
사무관리비	(x-) 420,000	(x-) 493,000	(x-) 73,000	(x-) 17
공공운영비	(x-) 115,490	(x-) 120,000	(x-) 4,510	(x-) 3
시설비	(x-) 1,579,216	(x-) 2,334,514	(x-) 755,298	(x-) 47
감리비	(x-) 0	(x-) 31,600	(x-) 31,600	(x-) 0

시설부대비	(x-) 0	(x-) 7,685	(x-) 7,685	(x-) 0
-------	--------	------------	------------	--------

산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 시민편의시설 업그레이드 435,000,000원	= 435,000천원
	○ 감정평가수수료 58,000,000원	= 58,000천원
공공운영비	○ 부상형 매점 안전도 검사비 120,000,000원	= 120,000천원
시설비	○ 양화2호점 잠원2호점 부력체 보수 1,272,014,000원	= 1,272,014천원
	○ 양화3,4호점 통합 부상형 매점 신설 1,006,200,000원	= 1,006,200천원
	○ 양화3호점 양화4호점 철거비 36,300,000원	= 36,300천원
	○ 설계비 20,000,000원	= 20,000천원
감리비	○ 감리비 31,600,000원	= 31,600천원
시설부대비	○ 시설부대비 7,685,000원	= 7,685천원

**3** 사업설명

사업목적

- 한강공원 이용시민이 지속적으로 증가하고 있음에 따라 매점이용 환경개선과 서비스 수준 향상을 통하여 이용시민 만족도를 높이고자 함

사업근거

- 서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 조례
- 방침 근거
  - 『세계적 수준의 공원환경 조성을 위한』 한강공원 신설 및 기존매점 정비 계획(시장방침 제336호, 2007.6.20.)
  - 한강 둔치 매점시설물 관리계획(본부장 방침 2018.3.2.)

## □ 사업내용

- 위 치 : 한강공원 매점시설물 29개소
- 규 모 : 한강공원 매점시설물 29개소
- 사업기간 : 2019.1.1.~12.31.
- 사업내용 : 2017년도 무상사용기간이 만료된 매점시설물 업그레이드 등 유지관리
  - 시민편의시설 업그레이드
  - 매점 유지관리(계약종료 인수시설물 이용편의 향상)
  - 매점 5개소 부력체 보수 및 신설 공사

## □ 추진경위

- '08~09년 : 한강 기존매점 정비를 통해 매점 29개소 BOT준용 설치
- '16~17년 : 민간설치 매점이 계약종료로 서울시 인수절차를 거쳐 행정재산으로 등록함에 따라 일반입찰을 통해 사업자를 선정하고 필요한 안전조치 및 이용환경 개선 실시
  - 2016년2~5월 : 매점 16개소 계약종료(한강체인본부 12개소, 대한민국상이군경회 4개소)
  - 2016.2~12월 : 대한민국상이군경회 재산반납 및 자체수리 실시
  - 2016.5. : (주)한강체인본부 불법점유(12개소) 및 '청구이의의 소' 소송제기
  - 2016.11.16 : 1심소송 승소(서울시)
  - 2016.11.26. : 강제집행실시
  - 2016.12.10. : 서울시 재산인수
  - 2017. 2월 : 잠실매점 4개소 수의계약을 통해 사용수익허가 (대한민국상이군경회)
  - 2017. 3월 : 매점보수공사 실시
  - 2017. 4월 : 신규사업자 선정 (매점 12개소, 일반경쟁입찰)
  - 2017.11.2. 한국미니스톱(주) (주)한드림이십사 매점(11개) 계약종료
  - '17.12.21. : 시설물인도 소송(2017가합112964, 4차변론 진행중)
  - '18. 1. 3. : 점유이전가처분금지 결정·집행(2017카합10491)
  - '18. 3. 9. : 하천법 위반 매점운영자 고발(동부지방검찰청)
  - '18.5.1. : 유익비 상환 등(2018가합104885, 1차변론 진행)
  - 2018.8월 : (주)한강체인본부 (주)코리아세븐 매점(2개소) 계약종료

## □ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,986,799	
시민편의시설 업그레이드 등	2019.01~2018.10	493,000	매점 데크 보수, 장애인 출입시설 개선, 수방대피로 정비, 그늘막설치 등
한강공원 매점 유지관리	2019.01~2018.12	120,000	통신케이블설치, 공공요금납부 등
부상형매점 5개소 부력체 보수	2019.01~2018.12	2,373,799	양화2호점, 잠원2호점, 양화4호점, 잠실2호점, 잠실4호점

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 12개소(한강체인본부) : 민사소송 진행(1심 승소), 강제집행, 시설물 인수</li> <li>○ 4개소(대한민국상이군경회) : 시설물 인수, 안전조치 이행(12월 공사완료)</li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 잠실지역 4개소 : 대한민국상이군경회 수의계약 체결(2017.2.16.)</li> <li>○ 12개소 : 보수공사(10개소), 신규설치공사(2개소) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보수공사(10개소) : 3월발주, 6.14공사완료</li> <li>- 신규설치공사(2개소) : 6월발주, 7월 공사중, 8월 정상영업(예정, 강서, 망원무궁화점)</li> </ul> </li> <li>○ 신규운영사업자 선정 : 2017.4~5월 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 정상영업 : 2017.6.1.</li> </ul> </li> <li>○ 계약위반 사업자 조치 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부정당업자 제재조치 추진중</li> <li>- 무단점유 불법영업행위에 대한 소송추진중</li> </ul> </li> </ul>
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한강 매점 부력체 설치 및 보수공사 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 한강둔치 매점시설물 관리계획 수립 : 2018.3.2.:</li> <li>· 설계 : 3.7~4.10</li> <li>· 계약심사, 일상감사 : 4.15~5.10</li> <li>· 발주 : 5.15.</li> <li>· 공사기간 : 6.26.~10.4</li> </ul> </li> <li>○ 매점시설 업그레이드 : 19회 공사 실시</li> <li>○ 통신선로 공사 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2018.4월 : 강서1호점 광통신 매설공사 :</li> <li>- 2018.4월 : KT 광통신 개설 신청</li> </ul> </li> <li>○ 장애인 출입시설 설치공사 : 설계중(2018.7월)</li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 한강공원 이용시민의 매점환경 개선과 서비스 수준향상을 통해 이용객에 쾌적한 시설환경 제공

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 500,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 500,000	(x-) 75,942	(x-) 423,543	(x-) 515
2017	(x-) 540,000	(x-) 423,543	(x-) 23,273	(x-) 986,816	(x-) 964,016	(x-) 0	(x-) 22,800