

# (주) 대한콘설탄트

우 03027 서울시 종로구 필운대로9 (주)대한콘설탄트4층/전화(02)395-2253 / 전송(02) 723-8865 / 담당자 : 박영수

문서번호 : 대한(철도) 제 19 - 54 호

시행일자 : 2019. 04. 24.

수 신 : 서울특별시 도시기반시설본부장

참 조 : 도시철도 토목부장

선 결				지 시		
접 수	일자 시간 번호			결 재 · 공 람		
	처 리 과					
	담 당 자					

## 제 목 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행등 건설사업관리용역 (총괄 5회, 6차2회) 변경계약 요청

1. 「하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행등 건설사업관리 용역」 관련입니다.
2. 귀 본부와 2015. 03. 06일 계약 체결하여 용역 수행중 공사준공기한 연장에 따른 용역준공기한 변경으로 인한 용역금액 및 용역기간의 조정이 필요함에 따라 아래와 같이 변경요청하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

- 1) 용역명 : 하남선(5호선연장)1-2공구 건설공사 감독권한대행등 건설사업관리용역  
(총괄 5회, 6차2회)
- 2) 용역사 : (주)대한콘설탄트 외 2개사
- 3) 변경사유 : 공사준공기한 연장에 따른 용역금액 및 용역기간 조정반영
- 4) 변경내용 :



구분	당초	변경	증·감	비고	
총괄 5회	계약금액	2,312,106,000	2,477,951,000	165,845,000	공사준공기한 연장에 따른 감리용역 금액 및 용역기간 변경
	계약기간	2015.03.13. ~ 2019.04.30	2015.03.13. ~ 2019.11.30.	214일(증)	
	투입계획	특급 : -인 1급 : 1인 2급 : 1인 3급 : 2인 (총급 1인 201812.31.일까지)	특급 : -인 1급 : 1인 2급 : 2인 3급 : 2인	연장투입 :2019.05.01.~2019.11.30. 총급 1인(책임) 초급 1인(보조)	공사준공기한 연장에 따른 감리원 등급 조정에 따른 인원변경
6차 (2회)	계약금액	791,005,000	956,850,000	165,845,000	공사준공기한 연장에 따른 감리용역 금액 및 용역기간 변경
	계약기간	2018.02.14 ~ 2019.04.30	2018.02.14 ~ 2019.11.30.	214일(증)	
	투입계획	특급 : -인 1급 : 1인 2급 : 1인 3급 : 2인 (총급 1인 201812.31.일까지)	특급 : -인 1급 : 1인 2급 : 2인 3급 : 2인	연장투입 :2019.05.01.~2019.11.30 총급 1인(책임) 초급 1인(보조)	공사준공기한 연장에 따른 감리원 등급미 조정 및 연장투입

붙 임 : 1. 검토의견서 1부.  
2. 변경내역서(총괄5회, 6차2회) 1부. 끝.

(주) 대한콘설탄트 대표이사



## 검 토 의 건 서

건 명	하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리 용역 변경(총괄5회, 6차2회) 검토		
공 사 명	하남선(5호선연장)1-2공구 건설공사	검 토 자	장준혁

### 검토내용

2015.03.06 계약체결하여 “하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리 용역(6차)” 수행 중, 공사 준공기한 연장에 따른 감리용역 금액 및 기간 조정에 따른 설계변경이 필요한 실정.

### 공사 개요

○ 공사 명 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사

#### ■ 당초

공사금액 : 46,227,000(천원)

공사기간 : 2015.03.30. ~ 2019.04.20

#### ■ 변경

공사금액 : 46,227.000(천원)

공사기간 : 2015.03.30. ~ 2019.10.20.(증183일)

### 용역 개요

○ 용역 명 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역

○ 계약금액 및 용역기간

#### ■ 당초

- 총차 : 2,312,106천원      2015.03.13. ~ 2019.04.20.

- 1차 : 282,300천원      2015.03.13. ~ 2015.12.24.

- 2차 : 152,801천원      2015.12.25. ~ 2016.04.13.

- 3차 : 342,000천원      2016.04.14. ~ 2016.11.30.

- 4차 : 722,000천원      2016.12.01. ~ 2017.12.22.

- 5차 : 22,000천원      2016.12.15. ~ 2018.08.08.(고덕보도교 실시설계보완)

- 6차 : 791,005천원      2018.02.14. ~ 2019.04.20

#### ■ 변경

- 총차 : 2,477,951천원      2015.03.13. ~ 2019.11.30

- 1차 : 282,300천원      2015.03.13. ~ 2015.12.24.

- 2차 : 152,801천원      2015.12.25. ~ 2016.04.13.

- 3차 : 342,000천원      2016.04.14. ~ 2016.11.30.

- 4차 : 722,000천원      2016.12.01. ~ 2017.12.22.

- 5차 : 22,000천원      2016.12.15. ~ 2018.08.08.(고덕보도교 실시설계보완)

- 6차 : 956,850천원      2018.02.14 ~ 2019.11.30.

○ 용역내용 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리

○ 건설사업관리자 : (주) 대한콘설탄트 외 2개사

□ 건설사업관리용역(총괄5회,6차2회) 변경 현황

(단위 : 원)

구 분		당 초	변 경	증.감	비고
총괄 5회	계 약 금 액	2,312,106,000	2,477,951,000	165,845,000(증)	공사준공기한 연장에 따른 감리용역 금액 및 용역기간 변경
	계 약 기 간	2015.03.13. 2019.04.30	2015.03.13. 2019.11.30	214일(증)	
	투 입 계 획	특 급 :-인 고 급 : 1인 중 급 : 1인 초 급 : 2인 (초급 1인은 201812.31. 일까지)	특 급 :-인 고 급 : 1인 (2019.04.30.까지) 중 급(보조) : 1인 당초 (2019.04.30.까지) 변경 (2019.04.20.까지) 중 급(책임) : 1인 (2019.05.01. ~ 2019.11.30. ) 초 급 : 1인 (201812.31일까지) 초 급 : 1인 (2015.03.13. ~ 2019.11.30.일) -2019.05.01. ~2019.11.30.일 추가	중급 (책임):1인(증) 초급 (보조):1인(증)	공사준공기한 연장에 따른 감리원 등급 조정에따른 인원 변경
6차 2회	계약 금액	791,005,000	956,850,000	165,845,000(증)	공사준공기한 연장에 따른 감리용역 금액 및 용역기간 변경
	계약 기간	2018.03.12. 2019.04.30	2018.03.12. 2019.11.30	214일(증)	
	투입 계획	특 급 :-인 고 급 : 1인 중 급 : 1인 초 급 : 2인 (초급 1인은 201812.31. 일까지)	특 급 :-인 고 급 : 1인 (2019.04.30.까지) 중 급(보조) : 1인 당초 (2019.04.30.까지) 변경 (2019.04.20.까지) 중 급(책임) : 1인 (2019.05.01. 2019.11.30. ) 초 급 : 1인 (201812.31일까지) 초 급 : 1인 (2018.03.12. ~ 2019.11.30.일) -2019.05.01. ~2019.11.30.일 추가	중급 (책임):1인(증) 초급 (보조):1인(증)	공사준공기한 연장에 따른 감리원 등급 및 투입인원조정에 따른 변경

## □ 조치계획

- 2015.03.06 계약체결하여 “하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리 용역(6차)” 수행 중, 공사준공기한 연장에 따른 감리원 등급조정과 감리원 투입기간 변경에 의한 감리용역 금액 및 용역기간 변경을 반영하여, 공동수급협정에 의거 공동수급자 계약지분율(토목분야: 대콘(40%),이산(30%),동해(30%))의 이행 등을 반영하여 변경계약을 시행코져 함.

하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사  
책임건설사업관리기술자 정 곤 진 (인)

부 장		과 장		심사자		설계자		설 계	2019. 04 .
								심 사	2019. 04 .

## 설 계 변 경 내 역 서(총괄5회)

용역명 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역

구 분		총 액		증 감(△)
		당 초	변 경	
총 용 역 비		2,312,106,000	2,477,951,000	165,845,000
용 역 비	공 급 가 액	2,079,624,512	2,229,081,547	149,457,035
	부 가 가 치 세	207,962,488	222,909,453	14,946,965
	손해배상보증수수료	24,519,000	25,960,000	1,441,000

○ 용역개요

1. 대상사업 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사
2. 공사개요 : 총연장 1,819m (본선 471m, 입출고선 1,348m)
3. 과업내용 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리  
고덕교 확장 및 고덕보도교 설치공사 실시설계(보완) (추가)
4. 과업기간  
 당 초 : 2015. 03 13. ~ 2019.04.30.  
 변 경 : 2015. 03 13. ~ 2019. 11.30. (증 214일)

## 설계변경 사유서(총괄5회)

### 1. 설계변경 사유(총괄)

6차 감리용역 수행중 공사준공기한 연장에 따른 감리용역 금액 및 과업기간 변경

#### 가. 공사준공(4차)기한 연장

당 초 : 2018. 03. 12. ~ 2019.04.20.

변 경 : 2018. 03.12. ~ 2019. 10.20 (증183일)

#### 나. 건설사업기술자 등급조정

당 초 : 특급 - 고급 1인, 중급1인, 초급2인 (특급1인 삭제 및 초급1인 추가, 초급1인은 2018.12.31일까지)

변 경 : 특급 - 고급 1인(2019.04.30까지 :책임감리원), 중급1인, 초급2인

중급1인(보조감리원 :2019.04.30에서 2019.04.20로 변경), 중급1인(책임감리원 :2019.05.01~2019.11.30)

초급1인(2018.07.02~2018.12.30까지), 초급1인(2018.03.12~2019.11.30)

### 2. 건설사업관리 대상 용역 개요

1. 대상사업 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사

2. 공사개요 : 총연장 1,819m (본선 471m, 입출고선 1,348m)

3. 과업내용 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리

### 4. 과업기간

당 초 : 2015. 03 13. ~ 2019.04.30.

변 경 : 2015. 03 13. ~ 2019. 11.30. (증 214일)









명 칭	규 격	당초	수량	단위	노 무 비		경 비		합 계		증, 감
		변경			단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	
<b>2. 고덕교 등 실시설계(보완)</b>											
1) 고덕교 확장 및 고덕보도교 설치공사 실시설계(보완)	당초		1	식			20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	
	변경							20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
소 계	당초									20,000,000	
	변경									20,000,000	
합 계	당초									2,079,624,892	
	변경									2,229,094,549	149,469,657
<b>3. 손해배상보증수수료</b>											
	당초		1	식						24,519,000	1,441,000
	변경		1								25,960,000
4. 부가가치세	10%	당초								207,962,488	14,946,965
		변경								222,909,453	
<b>총 용역비</b>											
	당초									2,312,106,000	165,845,000
	변경									2,477,951,000	



청렴 서울! 이제는 실천입니다.

# 합 의 각 서 (총괄5회)

1. 계약건명 : 하남선(5호선연장)1-2공구 건설공사 감독권한대행등 건설사업관리용역
2. 계약업체 : (주)대한콘설탄트 외 2개사
3. 계약금액 : 금이십삼억일천이백일십만육천원정(₩2,312,106,000)
4. 계약연월일 : 2015.03.06
5. 계약기간 : 2015.03.13 ~ 2019.04.20.
6. 변경사항

계약금액 변경	당 초	금이십삼억일천이백일십만육천원정(₩2,312,106,000)
	변경후	금이십사억칠천칠백구십오만일천원정(₩2,477,951,000)
	증·감액	금일억육천오백팔십사만오천원정(₩165,845,000 증)
계약기간 변경	당 초	2015. 03.13. ~ 2019.04.30.
	변경후	2015. 03.13. ~ 2019.11.30.

본 계약에 대하여 위와 같이 계약금액을 변경하여 계약내용과 같이 무위 준공할 것을 약속합니다.

2019 . . .

주관과 경유	
소 속	
직 급	
성 명	

계 약 자 I 주식회사 대한콘설탄트  
 서울특별시 종로구 필운대로9  
 대표이사 이 영 민 (인)

계 약 자 II 주식회사 이 산  
 경기도 안양시 동안구 부림로121  
 대표이사 이 원 찬 (인)

계 약 자 III 주식회사 동해종합기술공사  
 서울특별시 성동구 광나루로6길35  
 대표이사 정 점 래 (인)

서울특별시 도시기반 시설본부 (분임)재무관 귀하

부 장	팀 장	심사자	설계자	설계일	2019년 04월 일
				심사일	2019년 04월 일

## 내역서

용역명 : 하남선(5호선 연장) 1-2 공구 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역 내역서(6차)

구 분		총 액		증 감(△)	비 고
		당 초	변 경		
총 용역비		791,005,000	956,850,000	165,845,000	
용역비	공 급 가 액	707,676,965	854,636,364	146,959,399	
	부가가치세	70,767,695	85,463,636	14,695,941	
	용역손해배상공제료	12,560,340	16,750,000	4,189,660	

○ 용역개요

1. 대상사업 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사
2. 공사개요 : 총연장 1,819m (본선 471m, 입출고선 1,348m)
3. 과업내용 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리
4. 과업기간
  - 당 초 : 2018.02.14. ~ 2019.04.30.
  - 변 경 : 2018.02.14. ~ 2019.11.30. (증 214일)

## 설계변경 사유서(6차2회)

### 1. 설계변경 사유(총괄)

6차 감리용역 수행중 공사준공기한 연장에 따른 감리용역 금액 및 과업기간 변경

#### 가. 공사준공(4차)기한 연장

당 초 : 2018. 03. 12. ~ 2019.11.20.

변 경 : 2018. 03.12. ~ 2019. 10.20 (증183일)

#### 나. 건설사업기술자 등급조정

당 초 : 특급 - ,고급 1인 ,중급1인 ,초급2인 (특급1인 삭제 및 초급1인 추가 ,초급1인은 2018.12.31일까지)

변 경 : 특급 - ,고급 1인(2019.04.30까지 :책임감리원) ,중급1인 ,초급2인 (특급1인 삭제 및 초급1인 추가 ,초급1인은 2018.12.31일까지)

중급1인(보조감리원 :2019.04.30 - 2019.04.20 변경),중급1인(책임감리원 :2019.05.01~2019.11.30)

초급1인(2018.07.02~2018.12.30까지) ,초급1인(2018.03.12~2019.11.30)

### 2. 건설사업관리 대상 용역 개요

1. 대상사업 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사

2. 공사개요 : 총연장 1,819m (본선 471m, 입출고선 1,348m)

3. 과업내용 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리

#### 4. 과업기간

당 초 : 2018.02.14. ~ 2019.04.30.

변 경 : 2018.02.14. ~ 2019. 11. 30. (증 214일)

### 3. 과업지시서 : 변경없음



나. 출장여비			식	1			
다. 차량운행비	1 대	당 초	월	16.30	556,435	9,069,891	3,895,045
		변 경		23.30	556,435	12,964,936	
라. 현장운영경비	보조요원	당 초	월	16.30	3,125,899	50,952,154	21,881,293
		변 경		23.30	3,125,899	72,833,447	
마. 도서인쇄비		당 초	식	1		2,620,000	-2,244,500
		변 경					
5. 소계		당 초				707,676,965	146,959,399
		변 경				854,636,364	
6. 손해배상보험료		당 초	식	1		12,560,340	4,189,660
		변 경					
7. 공급가액		당 초				707,676,965	146,959,399
		변 경				854,636,364	
8. 부가가치세		당 초	%	10		70,767,695	14,695,941
		변 경					



## 감독권한대행 등 건설사업관리기술자 투입계획 (6차2회)

용역명 : 하남선(5호선연장) 1-2공구 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리 용역

구 분	직 책	등 급	분 야	인원	건설사업관리기술자 투입계획 (월)																						기간 (월)	환산비	건설사업관 리 기술자 (인.월)
					6차																								
					2019																								
					(인)	2.14-	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
상 주	책임건설사업관리기술자	특급	총괄	당초	1	2.32	1.00	1.00	1.00	0.68															5.92	1.185	7.02		
				변경		2.32	1.00	1.00	1.00	0.68																5.92	1.185	7.02	
	책임건설사업관리기술자	고급	총괄	당초							0.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	10.30	1.000	10.30			
				변경						0.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	10.30	1.000	10.30		
	건설사업관리기술자	고급	토목	당초	1	2.32	1.00	1.00	1.00	0.68															6.00	1.000	6.00		
				변경		2.32	1.00	1.00	1.00	0.68																6.00	1.000	6.00	
	책임건설사업관리기술자	중급	총괄	당초																					7.00	0.788	5.52		
				변경																1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	7.00	0.788	5.52	
	보조건설사업관리기술자	중급	토목	당초	1	2.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	16.30	0.788	12.84			
				변경		2.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.68								15.98	0.788	12.59	
보조건설사업관리기술자	초급	토목	당초	1	2.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	16.30	0.604	9.85				
			변경		2.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	23.30	0.604	14.07			
보조건설사업관리기술자	초급	토목	당초	1							1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00							6.00	0.604	3.62				
			변경								1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00								6.00	0.604	3.62			
소계				당초	5	9.28	5.32	4.00	4.00	3.36	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	15.00	2.00	2.00				51.84		49.63			
				변경		9.28	4.00	4.00	4.00	3.36	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00							57.20		59.12	
기술 지원	전체	기술지원 건설사업관리기술자	특급	당초	5	2.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	48.90		8.75				
				변경	5	2.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	55.90		10.43		
경비	사무원			당초	1	2.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	16.32		16.32				
				변경		2.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	23.30		23.30		
	차량			당초	1	2.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	16.32		16.32				
				변경		2.32	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	23.30		23.30		
<b>합 계</b>				당초																					58.380				
				변경																					69.550				

청렴 서울! 이제는 실천입니다.

## 합 의 각 서 (6차2회)


1. 계약건명 : 하남선(5호선연장)1-2공구 건설공사 감독권한대행등 건설사업관리용역
2. 계약업체 : (주)대한콘설탄트 외 2개사
3. 계약금액 : 금칠억구천일백만오천원정(₩791,005,000)
4. 계약연월일 : 2018.02.14
5. 계약기간 : 2018. 02. 14 ~ 2019.04.20.
6. 변경사항

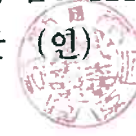
계약금액 변경	당 초	금칠억구천일백만오천원정(₩791,005,000)
	변경후	금구억오천육백팔십오만원정(₩956,850,000)
	증·감액	금일억육천오백팔십사만오천원정(₩165,845,000 증)
계약기간 변경	당 초	2018. 02. 14 ~ 2019.04.30.
	변경후	2018. 02. 14 ~ 2019.11.30.


본 계약에 대하여 위와 같이 계약금액을 변경하여 계약내용과 같이 무위 준공할 것을 약속합니다.

2019 . .

주관과 경유	
소 속	
직 급	
성 명	

계 약 자 I 주식회사 대한콘설탄트  
 서울특별시 종로구 필운대로9  
 대 표 이 사 이 영 민 

계 약 자 II 주식회사 이 산  
 경기도 안양시 동안구 부림로121  
 대 표 이 사 이 원 찬 (인) 

계 약 자 III 주식회사 동해종합기술공사  
 서울특별시 성동구 광나루로6길35  
 대 표 이 사 정 점 래 

서울특별시 도시기반 시설본부(분임)재무관 귀하