

품질시험소 청사 유지관리

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 품질시험소 본관 및 별관 환경미화(청소) 및 청사방호 비용 ○ 품질시험소 본관 및 별관의 녹지 및 수목 공간의 유지관리 ○ 노후된 청사 기계설비(냉각탑) 및 시험실 보수 추진 ○ 보건 진단 등에 따른 화학 시험실 환경개선 및 확장 이전등 단계적 추진 		
사업비 (당해년도)	320,646천원	(국비)	(시비)320,646천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
기술심사담당관	품질시험소 총무과	김석태 513-4610	- -	곽동헌 513-4612

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 165,257	(x-) 320,646	(x-) 155,389	(x-) 94
기간제근로자등보수	(x-) 130,594	(x-) 101,699	(x-) △28,895	(x-) △22
사무관리비	(x-) 7,132	(x-) 17,132	(x-) 10,000	(x-) 140

시설비	(x-) 27,531	(x-) 201,815	(x-) 174,284	(x-) 633
-----	----------------	-----------------	-----------------	-------------

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
기간제근로자등보수	○ 촉탁계약직 보수	= 101,699천원
	- 기본급	= 64,335천원
	1,787,080원*3인*12월	
	- 명절휴가비	= 5,362천원
	893,540원*2회*3인	
	- 수당	= 24,856천원
	▷ 시간외근무수당	= 10,808천원
	15,011원*20시간*12월*3인	
	▷ 휴일근무수당	= 2,883천원
	15,011원*8시간*2일*12월*1인	
	▷ 연차유급휴가수당	= 5,765천원
	15,011원*8시간*16일*3인	
	▷ 복지수당	= 5,400천원
	150,000원*12월*3인	
	- 기타경비	= 7,146천원
▷ 건강검진비	= 600천원	
200,000원*3인		
▷ 4대보험료	= 6,546천원	
• 건강보험부담금	= 2,590천원	
27,662,890원*3.12%*3인		
• 장기요양보험료	= 96천원	
2,589,240원*3.69%		
• 고용보험료	= 1,245천원	
27,662,890원*1.5%*3인		
• 산재보험료	= 2,615천원	
27,662,890원*3.15%*3인		
사무관리비	○ 사무관리비	= 17,132천원
	- 청사녹지관리	= 6,232천원
	▷ 제초작업	= 2,446천원
	600원*2,038㎡*2회	
	▷ 병충해방제	= 1,320천원
660,000원*2회		

과목구분	2019년 예산내역	
	▷ 관목류정전 250원*9,864주*1회 - 근로자(청소,경비) 피복비 300,000원*3명 - 시험실 보건진단 10,000,000원	= 2,466천원 = 900천원 = 10,000천원
시설비	○ 시설비 - 노후 청사(별관) 옥상 방수공사 ▷ 가설 및 철거 10,433,873원*1식 ▷ 재료비 7,216,000원*1식 ▷ 노무비 20,464,392원*1식 ▷ 기타경비 등 3,619,000원*1식 - 경비실 방화문 및 샷시 보수 ▷ 창호공사 3,245,000원*1식 - 공공건축물 내진성능평가 결과에 따른 내진보강 설계용역 ▷ 기본설계 5,066,000원*1식 ▷ 실시설계 9,880,000원*1식 ▷ 부가세 등 1,890,000원*1식 - 조직개편에 따른 사무실 시설공사 ▷ 도로포장연구센터 사무실 공사 6,000,000원 ▷ 사무실 이전에 따른 공사 4,000,000원 - 화학시험실 환경개선 및 확장이전 130,000,000원	= 201,815천원 = 41,734천원 = 10,434천원 = 7,216천원 = 20,465천원 = 3,619천원 = 3,245천원 = 3,245천원 = 16,836천원 = 5,066천원 = 9,880천원 = 1,890천원 = 10,000천원 = 6,000천원 = 4,000천원 = 130,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 품질시험소 청사의 청결과 쾌적한 환경조성
- 품질시험소 청사의 방호 및 방문 민원인 안내
- 공공건축물의 안전성 확보와 노후 시설물의 유지관리 지속 추진
- 시험실 환경 개선과 확장에 따른 안전하고 효율적 시험환경 제공

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 서울시 2차 비정규직 고용개선대책에 따른 “2016년 시설 경비 근로자
공무직(축타계약직) 전환계획 : 행정1부시장 방침 제431호,
2015.11.19
 - 〈2016년-2020년〉 서울시 지진방재 종합계획(보완) : 서울특별시장
방침
제57호(2018.4.2)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2019.01.02 ~ 2019.12.31(12개월)
- 지원대상 : 품질시험소 본관 및 별관
 - 본관 : 대지 12,056제곱미터, 건물면적 4,370제곱미터
 - 별관 : 대지 5,971제곱미터, 건물면적 1,423제곱미터
- 사업수행주체 : 품질시험소 총무과
- 추진방법 :
 - 집행절차
 - 예산편성 - 사업별 추진계획 개별 시행 - 공사시행 - 기성금 등 지급
 - 계약체결
 - 사업별 추진계획 수립 - 시장조사 - 업체선정 - 계약체결
- 사업의 주요내용 :
 - 품질시험소 본관 및 별관 환경미화(청소) 및 청사방호 비용
 - 품질시험소 본관 및 별관의 녹지 및 수목 공간의 유지관리
 - 공공건축물 내진성능평가 결과에 따른 내진보강 실시설계 추진
 - 노후된 청사(별관) 옥상 방수공사 및 경비실 창호 보수 추진
 - 화확시험실 환경 개선 및 확장 이전 추진

□ 추진경위

- 공공부문의 안정적인 고용보장을 위해 상시.지속업무에 종사하는
기간제근로자의 축타계약직 전환에 따른 급여 등 청사관리를 위한 경상적
사업경비
- 청사 주변의 녹지시설과 노후된 시설물의 사전 정비를 통하여 안전한
시설물 관리와 및 쾌적한 근무환경 조성

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		320,646	
기간제근로자 등 보수	2019.01~2019.12	101,699	매월 급여지급 및 정산
사무관리비	2019.04~2018.12	17,132	청사 녹지관리 용역 시행
시설비	2019.01~2019.12	201,815	공공건축물 내진성능평가 결과에 따른 내진보강 설계용역 및 노후 청사 보수 시행

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청사 노후시설 및 시험실 정비 ○ 청소·경비분야 축탁계약직 전환 ○ 청사 이미지 제고에 따른 수목식재 및 녹지관리 시행 ○ 운전원 대기실 폐쇄에 따른 유휴공간을 활용한 직원 휴게실 리모델링 시행
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시험환경 변화에 따른 외압강도시험실 개선공사 시행으로 업무효율성 증대 ○ 노후 청사(본관 및 별관) 내진성능평가 시행으로 공공건축물 안전성 제고 ○ 청사 이미지 제고에 따른 녹지관리 시행
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시험실 환경개선 시행으로 시험업무 신뢰도 향상 및 업무효율성 증대 ○ 노후 청사의 기계시설물인 냉각탑 적기 보수로 안전관리 선제적 대응 ○ 청사 이미지 제고에 따른 녹지관리 및 시설물 유지관리 시행

□ 향후 기대효과

- 청사시설의 효율적 관리로 쾌적한 근무환경 조성
- 청사 방호 및 이용자(민원인 및 교육생) 민원업무 편의성 제고
- 노후 청사 시설물의 안정성 확보 및 유지관리로 원활한 시험업무 구축

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 189,184	(x-) 0	(x-) 18,200	(x-) 207,384	(x-) 154,300	(x-) 0	(x-) 53,084
2016	(x-) 194,809	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 194,809	(x-) 185,127	(x-) 0	(x-) 9,682
2017	(x-) 260,844	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 260,844	(x-) 231,943	(x-) 0	(x-) 28,901