

# 품질관리 적절성확인 점검결과

공사명 : 신촌지역(마포) 4-15지구 도시정비형 재개발사업 신축공사

점검일 : 2023.10.18. ~ 10.19.

점검항목	점검사항	점검결과	비고
5.2 책임과 권한	각 조직 인원의 업무분장 실시 여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 업무분장은 개개인이 담당업무를 인식 할 수 있도록 업무분장표에 대직자 포함하여 서명하고 결재 받기 바람.</li> </ul>	
7.5 의사소통 관리	품질관리계획의 이행과 건설공사 운영을 위한 내·외부 의사소통의 적절성 여부	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 외국인 근로자에 대하여 의사소통 항목과 의사소통 경로 및 방법을 나타내는 의사소통관리기준을 설정하여 업무처리의 능력과 통일을 기하기 바람</li> </ul>	
7.6 문서화된 정보 및 정보의 관리	품질관리계획을 운영하는 방식의 적절성	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 개정 등으로 인하여 품질관리 문서의 효력이 상실된 구문서는 폐기 등 식별관리 하기 바람.</li> </ul>	
27. 기 타	현장시공 등 기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 전이층 보의 주철근 상부철근은 2단으로 배근되어 있는데 상하철근의 이격거리가 약100~200mm 정도로 배치되어 있음                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상부철근의 상하단 철근의 이격이 기준치 250mm보다 상당히 크게 되어 단면내력의 확인이 필요</li> </ul> </li> <li>◦ 전이층 보의 주철근과 스테럽의 이격거리가 있어 밀착되어 있지 않음                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 스테럽과 주철근의 이격만큼 주철근의 위치가 낮아져 있거나, 스테럽의 정착 문제가 있을 수 있음</li> </ul> </li> <li>◦ 전이층 보의 일부구간 주철근에 시멘트 페이스트 등이 부착되어 있음                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주철근에 부착된 시멘트 페이스트는 콘크리트 타설전 제거하기 바람.</li> </ul> </li> <li>◦ 기둥의 모서리 주철근과 후프철근이 이격되어 있음                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주철근이 좌굴에 저항하여 기둥의 내력이 확보될 수 있도록 모서리 주철근과 후프철근이 밀착될 수 있도록 조치</li> </ul> </li> <li>◦ 지상층 보 철근 배근 중 복배근(주근)의 상하부 철근간격이 넓어 기준대로 배근조정 필요</li> <li>◦ 슬래브 이어치는 부분의 끊어치기 기준 미준수 부분을 수직으로 정리하여 기준 적용하여 이어치기 시공관리 요망</li> <li>◦ 지하층 역타공법의 기둥연결 접합부의 발생된 균열은 제거하고 시방기준에 따라 정밀시공 요망</li> <li>◦ 형틀 조립시 긴결핀의 누락부분이 있으므로 형틀 원형유지를 위해 긴결핀 점검 보완</li> <li>◦ 동바리 상부 명에+명에 부분에 설치 된 동바리는 위치조정하여 명에부분에 수직으로 설치 요망</li> <li>◦ 지하층 수평개구부 발생부분을 개구부 덮개고정과 개구부 위험표지 설치 필요</li> </ul>	

※ 본 점검결과는 “신촌지역(마포) 4-15지구 도시정비형 재개발사업 신축공사”의 시공자인 ㈜신세계건설과 감리자인 ㈜한림건축씨엠에서 제시한 문서와 구두답변, 시공실태에 대해 표본 점검한 결과입니다.