

품질관리 적절성확인 점검결과

공사명 : 방배5구역 주택재건축정비사업 건설공사

점검일 : 2023.10.30. ~ 31.

점검항목	점검사항	점검결과	비고
5.1 품질방침	공사 참여자의 동기부여 여부	◦ “품질방침 및 품질목표”에 대하여 현장에는 입간판 등으로 게시하여 모든 공사참여자가 이해하고 작업에 임할 수 있도록 조치하기 바람	
5.2 책임과 권한	각 조직 인원의 업무분장 실시 여부	◦ 업무분장은 개개인이 담당업무를 인식 할 수 있도록 업무분장표에 대직자 포함하여 서명하고 결재 받기 바람.	
7.6 문서화된 정보 및 정보의 관리	품질관리계획을 운영하는 방식의 적절성	◦ 개정 등으로 인하여 품질관리 문서의 효력이 상실된 구문서는 폐기 등 식별관리 하기 바람.	
8.4 기자재 구매관리	기자재 수급계획의 수립, 검증, 식별, 보관, 재고관리 및 주기적인 점검실시 여부	◦ 기자재 수급계획은 주요자재가 모두 포함될 수 있도록 수립하기 바람	
8.7 중점품질관리	중점품질관리 대상의 관리 여부	◦ 중점품질관리대상 공사 특성에 맞게 사용 장비에 대한 명확한 기준 설정과 작업자의 자격기준을 작업 특성에 맞게 관리하기 바람.(중점품질관리 계획서에 내용 추가 바람)	
8.10 보존관리	기자재, 기 시공부위 및 완성된 시설물의 보존상태	◦ 균열관리대장은 매 차수별 균열조사자와 확인자가 서명이 가능토록 양식을 변경하기 바람.	
27. 기 타	현장시공 등 기타	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 굴토 깊이가 낮은 쪽(지하철과 이격 거리가 먼 구간)은 가시설 흠막이 강성이 비교적 적은 H-pile 토류판 공법을 적용하고 있음. 목재토류판은 단면이 불규칙적인 토류판은 사용을 금지하고 토류판 배면은 충분한 뒤통음 또는 암반의 경우 면정리가 요망됨 (토류판에 작용하는 응력집중 방지) ◦ 공사용 집수정 보수 및 용접작업시 소화기 배치 요망 ◦ 토류판 하부 터파기를 하부 띠장까지만 파고 하단 띠장을 설치하여 배면토사의 균열이나 변형이 생기지 않도록 할 것 ◦ 대사면 중앙하단부 변형유무를 정밀하게 측정하기 위하여 계측기(L.I.W) 추가 설치를 검토 할 것. <p>[잘된사항]</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 미끄럼방지용 고무제품 발판 사용 <p>[참고사항]</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ “굴착공사 표준안전작업지침”에 의거 시행 바람 	

※ 본 점검결과는 “방배5구역 주택재건축정비사업 건설공사”의 시공자인 현대건설과 감리자인 (주)토문엔지니어링에서 제시한 문서와 구두답변, 시공실태에 대해 표본 점검한 결과입니다.