

□실적 개요

공사명	기산동 550-9번지 외 1필지 지식산업센터 신축공사		(㎡)
대지위치	서울특별시 금천구 기산동 550-9번지 외 1필지		
지역지구	준공업지역, 특기산업단지, 산업시설구역		
대지면적	6,729.00 ㎡		
도로현황	전면 30M 도로, 20M 도로		
용도	지식산업센터, 지원시설(제2종 근린생활시설, 업무시설)		
건축면적	2,404.37 ㎡		
연면적	47,750.68 ㎡		
용적률 산정면적	32,295.93 ㎡		
건폐율	35.72 %		(법정 80%)
용적률	479.95 %		(법정 480%)
구조	철근콘크리트 구조		
건축규모	지하3층, 지상20층		
최고높이	86.75 M		
수차대수	업무시설:4,737.72/100=47.38, 근생:2,325.62/134=17.36, 공장:28,597.64/200=142.99 합:207.73 대		
조	계획: 1,079.25 ㎡, 16.04 %		(법정: 해당없음)
공개공지	계획: 1,357.86 ㎡, 20.18 %		
정최조	*공개공지 확보보안한 용적률 완화: [1+(공개공지면적/대지면적)] × 법정기준 용적률 = [1+(1,357.86/6,729.00)] × 400.00 = 480.72 (480%이상) 법정: 4,444.8 인조 계획: 5,009.0 인조 (부대별 구분법)		
비고			

■용도별 면적

구분	면적	용도	주차면적	합계	비고
공정(지식산업센터)	19,334.36	9,263.28	9,695.10	38,292.74	80.19 %
업무시설	3,203.09	1,534.63	1,606.17	6,343.89	13.29 %
제2종 근린생활시설	1,572.31	753.31	788.43	3,114.05	6.52 %
합계	24,109.76	11,551.22	12,089.70	47,750.68	100.00 %

전용률 50.49 %

□층별 면적

층별구분	바닥면적	용도	(㎡)
지하 3층	4,965.79	주차장, 기계전기실	
지하 2층	5,302.01	주차장	
지하 1층	5,186.95	지식산업센터, 주차장, 지원시설(제2종 근린생활시설)	
수계	15,454.75		
1층	1,774.23	지원시설(제2종 근린생활시설)	
2층	1,960.33	지식산업센터, 지원시설(업무시설)	
3층	1,960.43	지식산업센터, 지원시설(업무시설)	
4층	1,461.10	지식산업센터, 지원시설(업무시설)	
5층	1,571.24	지식산업센터	
6층	1,571.24	지식산업센터	
7층	1,571.24	지식산업센터	
8층	1,571.24	지식산업센터	
9층	1,571.24	지식산업센터	
10층	1,571.24	지식산업센터	
11층	1,571.24	지식산업센터	
12층	1,571.24	지식산업센터	
13층	1,571.24	지식산업센터	
14층	1,571.24	지식산업센터	
15층	1,571.24	지식산업센터, 지원시설(업무시설)	
16층	1,571.24	지식산업센터	
17층	1,571.24	지식산업센터	
18층	1,571.24	지식산업센터	
19층	1,571.24	지식산업센터	
20층	1,571.24	지식산업센터, 지원시설(업무시설)	
합계	32,295.93		
합계	47,750.68		

기산동 550-9외1필지  
지식산업센터 신축공사



설계개요

DATE: 2018. 11.

PROJECT CODE: 000000

AS-NAME: A11-003

AS-NO: A-003