

충무로 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2023.03 ~ 2024.12		
사업내용	○ 충무로 일대 도시정비형 재개발정비구역 지정 및 정비계획 수립		
사업위치	중구 충무로 43 일대(176,481.6㎡)		
총사업비	총 1,015,000천원	(국비)	(사비)1,015,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	478,000천원	(국비)	(사비)478,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	도심재창조과	정회원 2133-4630	박세진 2133-4632	홍운호 2133-4633

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 540,000	(x-) 478,000	(x-) △62,000	(x-) △11
시설비	(x-) 540,000	(x-) 478,000	(x-) △62,000	(x-) △11

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
------	------------

과목구분	2024년 예산내역	
시설비	○ 도시정비형 정비구역 지정 및 정비계획 수립 용역비(1차수)	= 478,000천원
	- 인건비 143,400,000원	= 143,400천원
	- 직접경비 73,300,000원	= 73,300천원
	- 제경비 157,700,000원	= 157,700천원
	- 기술료 60,200,000원	= 60,200천원
	- 부가세 43,400,000원	= 43,400천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 1,015	(x-)	(x-) 537	(x-) 478	(x-)	
시설비	(x-) 1,015	(x-)	(x-) 537	(x-) 478	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 시정 핵심정책 사항인 '녹지생태도심 재창조 전략'의 조기 실행방안을 마련

사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제8조(정비계획 수립 등)
- 2030 서울시 도시·주거환경정비 기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)

사업내용

- 사업기간 : 2023. 3. ~ 2023. 12(1차), *2024. 1. ~ 2024. 12.(2차)
- 사업규모 : 176,481.6㎡
- 사업수행주체 : 서울특별시(균형발전본부 도심재창조과)
- 추진방법 : 정비계획 수립 용역 시행
- 사업의 주요내용 : 총무로 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립
 - 열악한 도시환경 및 정비기반시설 정비방안 제시

- 동대문 일대 패션산업 등 도심 핵심 전략산업 육성방안 마련

추진경위

○ 2022.5.11. : 서울 녹지생태도심 재창조 전략 추진계획

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		478,000	
정비구역 지정 및 정비계획 수립	2024.01~2024.12	478,000	충무로 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획(안) 마련(2차수)

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2021년도	
2022년도	
2023년도	○ 충무로 일대 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립 용역(1차수) 준공

향후 기대효과

- 녹지생태도심 재창조 조기 실행을 위한 구체적인 개방형 녹지공간 조성방안 등 마련
- 서울도심 정비 및 핵심전략 유도를 통한 국제경쟁력 강화