

추진위/ 조합 공공 지원

1 기본 현황

사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 재건축·재개발 등 정비사업에 대해 공공지원자가 주민선거 등의 방법으로 최초 추진위원회 구성 및 조합 직접설립을 공공에서 지원함으로써 정비사업의 투명성 및 효율성 제고		
사업비 (당해년도)	400,000천원	(국비)	(시비)400,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	재생협력과	진경식 2133-7190	안종연 2133-7201	김미정 2133-7208

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 150,000	(x-) 400,000	(x-) 250,000	(x-) 166
자치단체경상보조금	(x-) 150,000	(x-) 400,000	(x-) 250,000	(x-) 166

산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
자치단체경상보조금	○ 추진위/ 조합 공공지원사업 비용 400,000,000원	=	400,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 재건축·재개발 등 정비사업에 대해 공공지원자가 주민선거 등의 방법으로 최초 추진위원회 구성 및 조합 직접설립을 공공에서 지원함으로써 정비사업의 투명성 및 효율성 제고

□ 사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제77조의4, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제51조
- 추진위원회 구성 지원 실행계획(행정2부시장 방침 제274호, '10.7.23)
- 조합설립 지원을 위한 업무기준 고시(행정2부시장 방침 제300호, '16.11.3.)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2018년 1월~12월
- 지원대상 :
 - 추진위 구성 : 구역지정 이후 토지등소유자 50%이상 사업추진 찬성 및 25%미만 반대 정비구역
 - 조합 직접설립 : 정비계획 수립시 토지등소유자 3/4이상 추진위생략 동의한 정비구역
- 사업수행주체 : 공공지원자(구청장)
- 추진방법 : 구역지정 이후 공공지원자인 구청장이 정비업체 선정 및 선거지원 등 사업추진
- 사업의 주요내용
 - 지원내용
 - 추진위 : 추진위원회 구성을 위한 정비사업전문관리용역, 주민선거를 통한 예비 추진위원장 및 감사 선임, 추진위원회 설립 동의서 징구를 통한 추진위 구성 지원 등
 - 조합 : 조합설립을 위한 정비사업전문관리용역, 주민협의체 및 선관위 구성·운영에 따른 직접 인건비, 창립총회 개최 등 지원
 - 보조금 지원
 - 방법 : 자치구 재정력에 따라 30~70% 범위내 차등지원
 - 예산목적 : 정비사업 전문관리 용역, 선거비, 주민협의체 구성 운영비 등 지원

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		400,000	
추진위 구성 및 조합 직접설립 지원계획 수립	2018.01~2018.01		지원기준, 지원시기 등
보조금 지급	2018.01~2018.12	400,000	자치구 지원요청, 관련부서 협의
보조금 정산	2019.01~2019.12		사업완료 즉시 정산

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	○ 공공지원사업 11개 구역 390백만원 지원
2016년도	○ 공공지원사업 11개 구역 506백만원 지원
2017년도	○ 공공지원사업 12개 구역 350백만원 지원

□ 향후 기대효과

- 주민 직접참여에 의한 정비사업 추진기반 조성
- 주거환경 개선을 위한 정비사업의 투명성 및 효율성 제고

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 804,650	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 804,650	(x-) 240,107	(x-) 0	(x-) 564,543
2015	(x-) 1,145,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,145,000	(x-) 389,628	(x-) 0	(x-) 755,372

2016	(x-) 665,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 665,000	(x-) 506,357	(x-) 0	(x-) 158,643
------	-----------------	-----------	-----------	-----------------	-----------------	-----------	-----------------