

추진위/조합운영 실태점검 및 활성화 지원 등

1 기본 현황

사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 정비사업의 조합(추진위)운영 활성화 지원(공공변호사 임회 활동을 통한 바른 조합운영의 기반조성) 및 실태점검 등		
사업비 (당해년도)	265,000천원	[국비]	[사비]265,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택건축본부	주거정비과	진경식 2133-7190	함창록 2133-7231	정동훈 2133-7232
주택건축본부	주거정비과	진경식 2133-7190	이정식 2133-7205	임주리 2133-7207

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 268,000	(x-) 265,000	(x-) △3,000	(x-) △1
사무관리비	(x-) 263,000	(x-) 260,000	(x-) △3,000	(x-) △1
포상금	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-) 0	(x-) 0

산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
사무관리비	○ 외부전문가 현장점검 수당 187,000원*25개소*4명*10일	= 187,000천원
	○ 공공변호사 입회 활동 수당 65,000,000원	= 65,000천원
	○ 직접 총회소집 비용 지원 8,000,000원	= 8,000천원
포상금	○ 신고포상금 5,000,000원	= 5,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 정비사업의 조합(추진위)운영 실태점검 및 공공변호사 입회 활동을 통한 바른 조합운영의 기반조성
- 정비사업 조합(추진위)의 사업 정상화를 위한 공공의 지원 등

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 도정법 제111조(자료의 제출) 제2항, 제113조(감독) 제2항
 - 조합(추진위) 등 자료제출 명령권 : 시장·구청장
 - 정비사업 현장조사권 : 국토부장관 → 시장 위임
- 기타 근거
 - 도정법 2017.2.8. 전부개정[시행 2018.2.9] 제113조(감독) 제2항
 - 정비사업 현장조사권 : 국토부장관, 시장, 구청장 가능

□ 사업내용

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 12월
- 사업(점검)대상
 - 10개 구역 : 민원신청 구역 등 수시점검(자치구 주관)
 - 10개 구역 : 공공변호사 입회활동보고서 상 지적구역 등 기획점검(서울시 주관)
 - 5개 구역 : 조합비리 근절을 위한 국토부 합동점검
- 사업의 주요내용
 - 시·구 담당부서 공무원 및 외부전문가 합동점검반 구성·운영
 - 공공변호사 총회 등 회의에 입회하여 합리적 의사결정 유도
 - 장기지연 사업장 정상화를 위한 직접 총회소집 비용 지원 등

□ 추진경위

- 2013.11.27~12.27 : 시범 4개 구역 점검

- 2013.12월 ~ 2015.4월 : 조합운영 실태점검 신청 접수(93개 구역 접수)
- 2014.02.20 : 국토부에 법령개정 건의
- 2014.10월~11월 : 임시관리인 파견 법령개정 건의 및 의원발의
- 2015.03.27 : 조합운영 실태점검 개선계획(안) 수립
- 2015.04.24 : 「공공변호사 참여」 총회 등 의사결정 과정 공공관리 추진 계획수립
- 2015.10.29 : 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 일부 개정안 입법예고
- 2016.06.24 : 공공변호사 입회제도 운영 개선계획 수립가능
- 2017.02.08 : 「도시 및 주거환경 정비법」 전부개정 [시행 2018.02.09]

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		265,000	
조합운영 실태점검	2021.01~2021.12	187,000	정비사업 조합운영 실태점검 및 자문회의 운영
조합/추진위 활성화 지원	2021.01~2021.12		전문가 자문회의, 조합관계자 및 자치구 직원 등 교육 및 회의
공공변호사 입회	2021.01~2021.12	65,000	총회, 대의원회 등 공공변호사 입회 활동 수당 지급
직접 총회소집 비용	2021.01~2021.12	8,000	직접 총회소집 비용 지급
매뉴얼 및 자료 등 발간	2021.01~2021.12		매뉴얼, 홍보물, 회의자료 등 발간
신고포상금	2021.01~2021.12	5,000	신고포상금 지급

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 30개 정비구역 실태점검 완료 ○ 추진주체 회의 569회 공공변호사 입회
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 24개 정비구역 실태점검(한남3구역 시공사 불공정 수주과열 고강도 점검 포함) ○ 추진주체 회의566회 공공변호사 입회
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 30개 정비구역 실태점검 예정(코로나19로 점검구역 감소 예상) ○ 추진주체 회의 600회 공공변호사 입회 예정

□ 향후 기대효과

- 조합(추진위)운영의 투명성 확보로 사업비 절감 및 부조리 발생 방지
- 조합(추진위)운영의 효율성 제고 및 바른조합 운영의 기반조성
- 추진주체와 비대위 간 갈등해소 및 정비사업 정상화 도모
- 공공의 관리 감독을 강화하여 재건축 재개발 조합비리 근절

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2017	(x-) 240,100	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 240,100	(x-) 220,124	(x-) 0	(x-) 19,976
2018	(x-) 221,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 221,000	(x-) 220,925	(x-) 0	(x-) 75
2019	(x-) 235,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 235,000	(x-) 229,998	(x-) 0	(x-) 5,002