

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2017. 1. 20.>

## 건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 1165010800-1-03910000 건축물명칭 특이사항

대지위치 서울특별시 서초구 서초동 지번 도로명주소 서울특별시 서초구 남부순환로340길 29

대지면적	112,823 m <sup>2</sup>	연면적	43,271.07 m <sup>2</sup>	지역	자연녹지지역	지구	구역
건축면적	20,566.06 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	35,837.29 m <sup>2</sup>	건축물 수	주용도	총 주차 대 수	부속 건축물
건폐율	18.23 %	용적률	31.76 %	총 호수/기구수/세대수	0호/0기구/0세대	289	
조경면적	m <sup>2</sup>	공개공지/공간 면적	m <sup>2</sup>	건축선 후퇴면적	건축선 후퇴거리	m	

### 건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m <sup>2</sup> )	변동일	변동원인
주1	서울시인재개발원 직장이린이집	서울특별시 서초구 남부순환로340길 58	철근콘크리트구조	평스라브	1/1	노유지시설(어린이집)	399.45	2008.04.03	증축
주2	서울특별시인재개발원	서울특별시 서초구 남부순환로340길 58	철근콘크리트구조	슬라브	1/5	교육연구시설, 복지시설	12,285.72	2002.11.02	
주3	서초소방서(유면119안전센터)	서울특별시 서초구 남부순환로340길 29	철근콘크리트	평스라브	1/3	제1종근린생활시설	810.28	2001.06.13	증축
주4	서울시공용의청사	서울특별시 서초구 남부순환로340길 57	철근콘크리트구조, 철골조	평슬라브, 박공	1/5	공공업무시설	8,467.83	2003.11.05	증축
주5		서울특별시 서초구 남부순환로340길 29	철근콘크리트조	스라브	2/7	공용의청사(훈련탑)	1,230.88	2005.06.21	지번변경
주6		서울특별시 서초구 남부순환로340길 29	철근콘크리트조	스라브	1/3	공용의청사(생활관)	2,539.15	2005.06.21	지번변경

이 본(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

0117

서울특별시 서초구청장

직인

담당자 : 박성희  
전화 :

발급일 : 2018년 02월 09일



297mm X 210mm (백상지 (80/㎡))

고유번호 1165010800-1-03910000

명칭

특이사항

대지위치 서울특별시 서초구 서초동

지번

도로명주소

서울특별시 서초구 남부순환로340길 29

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	주차장			승강기		허가일	
	※※	※※	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용 2대 비상용 대	취공일 ※※
건축주	※※	※※	구분	옥내	옥외	인근	면적	하수처리시설	사용승인일 ※※
설계자	※※	※※	구분	옥내	옥외	인근	면적	형식	관련주소
공사감리자	※※	※※	구분	옥내	옥외	인근	면적	부패랭크방법	
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※	구분	옥내	옥외	인근	면적	용량	지번
			기계식	대	대	대	대	500인용	

등급	에너지절감률(또는 1차에너지 소요량)	%(kw/h)	에너지성능지표(EPI) 점수	녹색건축 인증	지능형건축물 인증	도로명
	유효기간	점				

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2005.06.21	1988.10.8. 토지합병으로 서초동393에서 391로 지번변경	2011.05.24	변경]	
2008.03.12	건축과-6613(2008.03.11)호에 의거 서울시공공의청사 4층 405.28㎡ 증축[연면적:24,954.74㎡→25,360.02㎡, 건축물주구조에서 철근조 추가기재]	2011.07.19	건축과-22660(2011.06.27.)호에 의거 창의관 증축 [총괄표제부 면적:25,759.47㎡에서 43,267.83㎡로 변경, 대지면적:112,823㎡, 건축면적:20,562.81㎡, 용적률산정용면적:35,834.05㎡, 건폐율:18.23%, 용적률:31.76%, 지역:자연녹지지역, 주차장:육내주차식45대, 옥외주차식244대, 우수정화시설:부패랭크방법500인용기재]	
2008.04.03	건축과-9051(2008.04.02)호에 의거 서울시 인제개발원 직장어린이집 399.45㎡ 증축[연면적:25,360.02㎡→25,759.47㎡, 지하층 철근콘크리트조 보일러실 15.9㎡, 지상1층 철근콘크리트조 노유자시설(어린이집) 383.55㎡]	2017.09.22	서울시인제개발원 인제기획과-14019(2017.09.22)호에 의거 인제개발원 증축[2017-건축과-공용건축물-11에 의거 서울특별시 인제개발원 증축 연면적:43,267.83㎡ → 43,271.07㎡, 건축면적:20,562.81㎡ → 20,566.06㎡, 주2:부2 1층 윤실49.5㎡]	
2011.05.24	서울특별시인제개발원 인제기획과-103962(2011.05.16.)호에 의거 주2 표시변경[건축물명칭:서울특별시공무원교육원에서 서울특별시인제개발원으로			

※ 표시 항목은 동일 내용이 같은 경우에만 기재하고 동일 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(간) 및 종합건축물(표제부, 간)에 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호의2서식] <신설 2017. 1. 20.>

## 건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

(총1쪽 중 제1쪽)

고유번호	1165010800-1-03910000		명칭			특이사항		
대지위치	서울특별시 서초구 서초동		지번			도로명주소	서울특별시 서초구 남부순환로340길 29	
				391				

### 변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.09.22	; 부3 1층 화장실 143.36㎡, 2층 창고? 목공실54.88㎡→말소, 주2;부 2 1층 옥외 화장실 201.48㎡→신축] - 이하여백 -		