

체비지 관리 소요경비(도시개발)

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 체비지 매각 감정평가 및 측량수수료 지급, 소규모 수선(무단점유 예방) 등 ○ 체납징수 포상금 지급		
사업비 (당해년도)	65,000천원	(국비)	(시비)65,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
균형발전본부	도시정비과	오승민 2133-8485	오영기 2133-8510	정운정 2133-8501
균형발전본부	도시정비과	오승민 2133-8485	오영기 2133-8510	양재연 2133-8496

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 65,000	(x-) 65,000	(x-) 0	(x-) 0
사무관리비	(x-) 55,000	(x-) 54,900	(x-) △100	(x-) 0
공공운영비	(x-) 0	(x-) 100	(x-) 100	(x-) 100
포상금	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 0	(x-) 0

산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
사무관리비	○ 체비지 감정평가수수료 5,000,000원*10회	= 50,000천원
	○ 체비지 지적 측량비 1,000,000원*3회	= 3,000천원
	○ 소규모 수선비(무단점유 예방 등) 190,000원*10회	= 1,900천원
공공운영비	○ 체비지 내 공유재산 화재보험료 100,000원	= 100천원
포상금	○ 시 청산금 체납징수 포상금 3,000,000원*1회	= 3,000천원
	○ 체비지 체납징수 포상금(자치구) 7,000,000원*1회	= 7,000천원

3 사업설명

사업목적

- 체비지 매각, 대부, 변상금 수입 증대 등 도시개발 특별회계 재원을 마련하여 서울시 전역의 도시계획시설사업비 재원으로 사용하고자 함.

사업근거

- 공유재산 및 물품관리법 및 시행령, 서울특별시 공유재산 및 물품관리조례
- 서울특별시 도시개발 체비지 관리조례 및 시행규칙

사업내용

- 사업기간 : 2024. 1. 1.~ 12. 31.(연례반복)
- 대상필지 : 790필지, 315,680.22㎡
- 수행주체 : 서울시 및 자치구
- 추진방법 : 체비지 매각, 대부, 변상금 부과 처리 및 체납징수
- 주요내용 : 매각관련 측량 및 감정평가, 체납징수 포상금 지급 등 체비지 관리

추진경위

- 토지구획정리사업(1937~1991)으로 발생한 미매각 체비지 관리

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		65,000	
체비지관리 등	2024.01~2024.12	55,000	체비지 매각관련 측량비, 감정평가수수료 지급
포상금 지급	2024.03~2024.06	10,000	청산금 및 체비지 매각, 대부, 변상금 체납징수포상금 지급

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	○ 감정평가, 측량비 지급, 등기축탁, 체납징수 포상금 지급
2022년도	○ 감정평가, 측량비 지급, 등기축탁, 체납징수 포상금 지급
2023년도	○ 감정평가, 측량비 지급, 등기축탁, 체납징수 포상금 지급

□ 향후 기대효과

- 체비지 매각, 대부, 변상금 수입 증대 등 도시개발 특별회계 재원을 마련하여 서울시 전역의 도시계획시설사업비 재원으로 사용

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 65,000	(x-) 0	(x-) 30,222	(x-) 95,222	(x-) 89,006	(x-) 0	(x-) 6,216
2021	(x-) 95,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 95,000	(x-) 60,744	(x-) 0	(x-) 34,256
2022	(x-) 65,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 65,000	(x-) 49,872	(x-) 0	(x-) 15,128