

# 체비지 관리 소요경비(도시개발)

## 1 기본 현황

### 사업개요

|               |                                                                                   |                |               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 회 계           | 도시개발특별회계                                                                          |                |               |
| 사업기간          | <input checked="" type="checkbox"/> 연례반복                                          |                |               |
| 사업내용          | ○ 체비지 매각관련 감정평가 및 측량수수료 지급, 등기수수료 지급<br>○ 체납징수 포상금 지급<br>○ 송파구 오금동 체비지내 무허가건물 철거비 |                |               |
| 사업비<br>(당해년도) | 150,000천원                                                                         | (국비)           | (시비)150,000천원 |
|               |                                                                                   | 기타 (예산 외) (구비) | (기타)          |

### 사업 담당자

| 실·국   | 부서명    | 과 장              | 팀장               | 주무관              |
|-------|--------|------------------|------------------|------------------|
| 도시재생실 | 도시활성화과 | 윤호중<br>2133-4630 | 김준성<br>2133-4653 | 홍해수<br>2133-4654 |

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

| 구 분   | 2018예산액 (A)    | 2019예산액 (B)     | 증감 (B-A)       | (B-A)*100/A |
|-------|----------------|-----------------|----------------|-------------|
|       |                |                 |                |             |
| 계     | (x-)<br>70,000 | (x-)<br>150,000 | (x-)<br>80,000 | (x-)<br>114 |
| 사무관리비 | (x-)<br>55,000 | (x-)<br>55,000  | (x-)<br>0      | (x-)<br>0   |
| 포상금   | (x-)<br>15,000 | (x-)<br>15,000  | (x-)<br>0      | (x-)<br>0   |
| 시설비   | (x-)<br>0      | (x-)<br>80,000  | (x-)<br>80,000 | (x-)<br>0   |

산출근거

| 과목구분  | 2019년 예산내역                         |            |
|-------|------------------------------------|------------|
| 사무관리비 | ○ 체비지 현황측량, 감정평가수수료<br>53,000,000원 | = 53,000천원 |
|       | ○ 등기축탁(압류말소)수수료<br>2,000,000원      | = 2,000천원  |
| 포상금   | ○ 시 청산금 체납징수 포상금<br>3,000,000원     | = 3,000천원  |
|       | ○ 체비지 체납징수 포상금(자치구)<br>12,000,000원 | = 12,000천원 |
| 시설비   | ○ 무허가건물 철거비<br>80,000,000원         | = 80,000천원 |

**3** 사업설명

사업목적

- 체비지 매각, 대부, 변상금 수입 증대 등 도시개발 특별회계 재원을 마련하여 서울시 전역의 도시계획시설사업비 재원으로 사용하고자 함.

사업근거

- 공유재산 및 물품관리법. 같은법 시행령, 서울특별시 공유재산 및 물품관리조례
- 서울특별시 도시개발 체비지 관리조례 및 시행규칙

사업내용

- 사업기간 : 2019.1.1~12.31
- 대상필지 : 879필지, 351,367㎡
- 사업수행주체 : 서울시 및 자치구
- 추진방법 : 체비지 매각, 대부, 변상금 부과 처리 및 체납징수
- 사업의 주요내용 : 매각관련 측량 및 감정평가, 체납징수 포상금 지급, 체비지 관리 등

추진경위

- 토지구획정리사업(1937~1991)으로 발생된 미매각 체비지 관리

2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차   | 추진기간            | 예산집행금액  | 추진세부내용                           |
|----------|-----------------|---------|----------------------------------|
| 계        |                 | 150,000 |                                  |
| 매각 추진 등  | 2019.01~2019.12 | 55,000  | 체비지 매각관련 측량비, 감정평가수수료 지급         |
| 포상금 지급   | 2019.09~2019.10 | 15,000  | 청산금 및 체비지 매각, 대부, 변상금 체납징수포상금 지급 |
| 무허가건물 철거 | 2019.02~2019.06 | 80,000  | 송파구 오금동 무허가건물 정비                 |

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| 2016년도 | ○ 감정평가, 측량비 지급, 등기촉탁, 체납징수 포상금 지급 |
| 2017년도 | ○ 감정평가, 측량비 지급, 등기촉탁, 체납징수 포상금 지급 |
| 2018년도 | ○ 감정평가, 측량비 지급, 등기촉탁, 체납징수 포상금 지급 |

### □ 향후 기대효과

- 체비지 매각, 대부, 변상금 수입 증대 등 도시개발 특별회계 재원을 마련하여 서울시 전역의 도시계획시설사업비 재원으로 사용

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

| 연도   | 최종예산         | 전년이월   | 예산변경         | 예산현액         | 집행액          | 차년이월   | 집행잔액        |
|------|--------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------|-------------|
| 2015 | (x-) 117,000 | (x-) 0 | (x-) 650,000 | (x-) 767,000 | (x-) 713,292 | (x-) 0 | (x-) 53,708 |
| 2016 | (x-) 200,471 | (x-) 0 | (x-) 0       | (x-) 200,471 | (x-) 141,856 | (x-) 0 | (x-) 58,615 |
| 2017 | (x-) 100,000 | (x-) 0 | (x-) -50,000 | (x-) 50,000  | (x-) 43,287  | (x-) 0 | (x-) 6,713  |

