

청 원 요 지 서

接受年月日	1991. 11. 19.	接受番號	9
請願人住所	서울 道峯區 道峯2洞 79 道峯市民아파트 1동 1호	姓名	최 노 수
紹介議員	林 翼 根 議員	所管委員會	都市整備委員會
件名	道峯市民아파트 所有權 移轉 要求		

○位置: 서울特別市 道峯區 道峯 2洞 79番地 道峯市民아파트 5個棟 180세대

○經緯:

- 1970. 3. 市有地上(私有地一部 包含)市民아파트 建立後 未竣工 상태로 세대당 45만원에 分讓入住  
(현금 20만원 一時拂, 融資 25만원을 15년 分割償還으로 86.2.20 全額償還 완료)
- 1990. 7.25 該當 道峯區廳을 訪問 口頭民願을 提起하는 등 수차 道峯區廳長과 서울特別市長에게 陳情
- 1990. 8.30 서울特別市長으로부터 建築物管理臺帳 및 登記簿 謄本에 登載가 안 된 市民아파트에 대하여는 名義變更 契約處理는 가능하나 所有權 移轉 등 具體的인 사항은 道峯區廳長에게 처리토록 하였다는 회신(주기 01254-0774)
- 1990. 9.12 道峯區廳長으로부터 建物竣工이 先行되어야만 所有權移轉이 可能하나, 同 建物은 각종 法規에 抵觸되어 建物竣工이 곤란한 실정으로, 長期民願解決 次元에서 處理指針을 建議中이라는 회신(주택 30416-1790)
- 1990.10. 서울民事地方法院에 서울特別市長을 상대로 所有權 移轉 登記請求訴訟을, 國家를 상대로 所有權 確認 請求訴訟
- 1991. 1.18 서울民事地方法院에서 所有權移轉 登記請求 原告 勝訴判決 確定
- 1991. 4. 6 서울民事地方法院에서 所有權確認 請求 原告勝訴 判決確定

○請願要旨: 未竣工아파트를 시민에게 분양한 것은 行政行爲의 明白한 瑕疵로, 避害救濟 要望  
(判決確定에 따른 道峯 市民아파트의 所有權 移轉節次 早速移行 要求)

청원요지서

接受年月日	1991. 11. 20.	接受番號	10
請願人住所	서울 중랑구 면목동 620번지 33호	姓名	남창우
紹介議員	崔相懽 議員	所管委員會	建設委員會
件名	九里市와 연결하는 龍馬山 터널공사 계획에 관한 청원		

- 位置: 서울特別市 中浪區 面牧洞 所在 龍馬山入口(사가정길)  
- 京畿道 九里市 土平里 江邊道路間
- 現況  
- 서울特別市~九里市間 直結道路는 忘憂里 고갯길 1개소에 불과하여, 현재도 交通滯  
症이 극심한 곳으로  
- 九里地域에 農水産物센터 新設計劃이 확정 되어 推進段階에 있는만큼, 完工 시에는  
이를 이용하게 될 서울 東部圈(鍾路·東大門·中浪·城北區등) 住民 등 該營業種에  
관련된 강원도 및 경기도 지역과에 交通량 倍加(加重)될 것으로 예상됨.
- 請願內容  
- 九里市內 農水産物센터 建立以前에 道路網을 新設하여 豫想되는 交通混雜을 事前  
豫防토록 조치요망

◀ 도 면 ▶

