

를해서라도 해 주어야 되겠지만 現行法上이 地域은 다시 再建築할 수 있는 그러한 法이 있습니다. 그래서 本 委員會에서 군이 建設部의 어떠한 業務指針을 어겨 가면서 한다는 것은 조금 무리가 오지 않을까 그리고 現行 다른 地域에 이와 유사한 地域들이 많습니 다. 그래서 그러한 地域도 바로 再開發을 하려고 그러다가, 不良住宅再開發事業을 하려고 그러다가 住居環境改善事業으로 전환시킨 地域도 있습니다. 그러한 地域에 앞으로 이 地域을 請願人들의 要求대로 受容을 해 주었을 때 바로 그러한 다른 地域에 미칠 영향도 충분히 고려를 해야 된다고 봅니다. 그래서 이 問題는 우리 常任 委에서 深思熟考한 檢討를 부탁드립니다.

○委員長 禹冕仙 5分間 停會를 하겠습니다.
(議事棒 3打)
(17時 04分 會議中止)
(17時 19分 繼續開議)

○委員長 禹冕仙 會議를 續開하겠습니다.
(議事棒 3打)

네, 金錫浩委員 發言해 주십시오.
○金錫浩委員 金錫浩委員입니다.
이 部分은 누차 서울市民이면 누구나 다 오고 가다 지나치면서 아쉬워는 이런 地域입니다. 아주 落後된 地域입니다. 整理를 빨리해야 될 地域인데 서울市에 들어오는 關門입니다. 關門이 이런 데도 있나 할 정도로 아주 落後된 地域입니다. 그렇기 때문에 請願人들의 뜻에 원하는 대로 再開發을 할 수 있도록 通過를 시켜 줬으면 좋겠습니다.
(「贊成합니다」하는 委員 있음)
○委員長 禹冕仙 異議 없으십니까?
(「異議 없습니다」하는 委員 있음)
지금까지 檢討한 바 대로 本會議에 附議코자 하는데 委員 여러분, 異議 없으십니까?
(「異議 없습니다」하는 委員 있음)
그러면 本件은 本會議에 附議기로 可決되었음을 宣布합니다.
(議事棒 3打)

.....
(參 照)

청 원 요 지 서

접 수 년 월 일	1992. 2. 21	접 수 번 호	20
청 원 인 주 소	서울서초구 방배2동 2634번지	성 명	김영일
소 개 의 원	이 철 호 의원	소 관 위 원 회	도시정비위원회
건 명	방배2주택개량재개발구역신규지정을위한용도지역변경요구		

요 지

- 위치 : 서울특별시 서초구 방배2동 2634번지 일대
210필지 21,852㎡(약 6,610평)
- 건물 73동 (유허가 14동, 무허가 59동), 284세대 거주
- 도시계획현황 : 자연녹지 지역
- 경위
- 89. 2월초 서울특별시장 현지방문 주민과의 좌담회
(주택개량 재개발 추진 약속)
- 89.10.31 도시계획입안 방침결정
- 89.11. 3~89.11.17 1차도시계획안 공람공고 및 주민 의견청취
- 89.12.20 서울특별시 도시계획위원회에서 도시계획안 가결
(재개발 지구입안)
- 90. 5.19 서울특별시 민원심사위원회개최
(주민들의 구역추가 요구사항 발생으로)

- 90. 8.24~90. 9. 7 2차도시계획안 공람공고 및 주민의견청취
- 90.11. 6 주택개발 재개발구역 결정 신청(건설부에 전달)
- 91. 4. 18 행정권한의 위임위탁에 관한 규정 개정공포
(용도지역변경권한을 시·도지사에게 위임)
- 91. 5.21 재개발구역 지정을 위한 용도지역 변경요구 민원제출
(서울특별시장에게)
- 91. 6.21 주택개발 재개발구역 지정 또는 변경을 전제로 용도지역을 변경하는 일이 없도록 지침시달(건설부에서 서울특별시에)

○ 청원내용

- 해당지역은 자연녹지지역으로의 기능을 상실한지 이미 오래이고,
- 건설부의 지침을 획일적용함은 부당하니
- 서울특별시 도시계획위원회에서 결정된 지역에 한 해 특별경과조치를 마련하여
- 재개발구역 신규지정을 위한 용도지역 변경 요망
(주거환경 개선 지구로 지정하여 단독주택을 신축하는 조치는 주민전원이 반대 하고, 반드시 주택개발 재개발구역으로 지정하여 아파트를 신축할 수 있도록 조치요망)

○委員長 禹炅仙 接受番號 23番, 換地處分에 다른 清算金賦課 再調整에 대해 意見이 있으시면 말씀하여 주십시오.

○金錫浩委員 委員長님, 이것은 더 積極的인 檢討가 필요하기 때문에 이번에 上程을 안 했으면 좋겠습니다.

○委員長 禹炅仙 保留하겠습니다.
接受番號 26番, 都市計劃施設 駐車場 解除件에 대해서 意見 있으시면 말씀하여 주십시오.

○金錫判委員 連番號 4番 接受番號 26番, 都市計劃施設 駐車場 解除請願 이 件은 아마 執行部에서 다시 立案해 가지고 올린다고 그러합니다. 그러나 이 請願은 우리가 返戻하는 것으로 處理하는 것이 妥當하다고 믿습니다.

○委員長 禹炅仙 異議 없으십니까?
(「異議 없습니다」하는 委員 있음)

그러면 委員 여러분, 返戻하도록 하겠습니다.
接受番號 28番, 新堂洞 公園用地 指定解除件에 대해서 말씀하여 주십시오.

○李載鎬委員 이것도 返戻합니다.

○委員長 禹炅仙 保留입니까, 返戻입니까? 李載鎬委員님 保留예요, 返戻예요?

○李載鎬委員 返戻합니다. 不可하니까 返戻합니다.

○委員長 禹炅仙 異議 없습니까?
(「異議 없습니다」하는 委員 있음)
그럼 返戻하도록 하겠습니다.

接受番號 36番, 無許可建物 撤去 및 建物 高度制限 解除에 대해서 發言해 주십시오.
金錫浩委員님 發言해 주십시오.

○金錫浩委員 이 地域은 隣近에 法院과 檢察廳 廳舍가 있습니다. 市公務員들이 檢察廳과 法院을 인식하여 미리 高度制限으로 묶었지 않았나 이렇게 생각을 해왔습니다. 물론 묶어야 될 까닭이 하나 없다고 本委員은 봅니다. 그러나 묶었을 때의 그 趣旨 또 法院과 檢察廳의 意見을 다소나마 듣기 위해서 法院과 檢察廳을 우리 委員會에서 한번 訪問을 해서 意見을 듣고, 존중하는 뜻에서 듣고 그 이후에 處理를 하는 것이 마땅하다고 보기 때문에 法院과 檢察廳의 高度制限의 件에서 意見을 듣기 위해서 한번 訪問을 하는 것이 옳다고 봅니다.

○委員長 禹炅仙 保留에 同意하십니까?
(「同意합니다」하는 委員 있음)
保留하겠습니다.