

본 것이죠? 그 분들만 이제 결성이 된 것이죠. 위쪽으로 분들은 再開發을 반대하신다면요?

○住宅改良課長 秦哲薰 네.

○許 沅委員 그 분들 나중에 여기 지금 먼저 일차로 56번지 일대가 解除가 되고 나중에 그의 분들이 또 風致地區 解除를 해서 再開發을 하겠다 그러면 그것도 가능한 것입니까?

○住宅改良課長 秦哲薰 거기는 風致地區 垈地面積이 최소한도 垈地面積이 60坪이나 집들이 좋기 때문에 希望한다고 해서 다 되는 것이 아니고 建物の 老朽度라든지 그 垈地面積이 27坪이 안된다라든지 그런 要件이 되기 때문에 要件이 안된 집이 많습니 다. 그 근처는 이 동네만 韓屋집이 몰려 있는 데입니다. 지금 신청한 데는…….

○許 沅委員 아, 지금 신청한 그 地域만 再開發을 해야 되는데 該當이 되고 그 의 地區 地域은 해당이 안 된다 그런 얘기죠?

○住宅改良課長 秦哲薰 垈地面積이 크거나 집들이 최근에 지은 집들입니다.

○許 沅委員 아주 좋은 집들이군요. 네, 알았습니다.

○片奉國委員 片奉國委員 한 말씀드리겠습니다. 왜냐하면 同僚委員 여러분들에게 諒解를 구하면서 사실상 우리 몇 세대를 뭐 區分하거나 몇 ㅁ를 區分할 것이 아니라 서울 全 地域이 이렇게 어렵게 지금 우리가 한다고 해서가 아니라 이것을 하려면 區廳長에게 地區指定을 받아 가지고 또 서울시에 다 올라서 住宅改良課에서 또 이제 우리 서울시議會에 올라서 이것이 또 서울시 都市計劃委員會에 가서 또 建設部에 가서 地區指定을 받아서 또 區廳에 내려가고 이러한 複雜한 이런 것을 밝아야 되는데 여기 까지 올라오기도 1年 동안 올린 사람도 있습니다. 그런데 우리가 무슨 서울시에 被害를 주지 않거나 또는 우리가 돈을 대 주어야 할 形便도 아니고 자기 집에서 어려운 與件속에서 참 劣惡한 악조건 속에서

落後한 집을 다시 現地改良을 해서 살겠다 는데 그것을 우리 都市計劃委員會에서 맨날 비토를 하고 이것저것 따지고 그런다고 그러면 우리는 住民들을 위해서 우리 住民들을 便宜하게 하기 위해서 우리가 組織된 委員들인데 만약에 그것을 자꾸만 비토를 한다 그러면 나중에 할 말 없으면 그런 소리 나옵니다. 할 말 없으면 서울시議會에서 반대를 해서 안된다 자꾸만 그런 소리가 나오니까 우리는 率直히 얘기해서 그렇 습니다. 住民便에 서서 항상 住民들의 아픔을 덜어주려고 나온 사람들이니까 住民들이 우리 서울에서 被害가 없고 미관상이나 그런데 피해가 없으면 우리는 주저없이 빨리 住民들에게 아픔을 덜어주면서 빨리 可決해 줘서 좋다고 생각을 하고 우리 委員 님 여러분에게 同意를 요청을 합니다.

○許 沅委員 적극 同意합니다.

○委員長代理 金禹仲 네, 議案番號 164번 鍾路區 淸雲洞 56번지 일대 第2住宅改良再開發區域決定에 서울시長이 提出한 原案대로 可決코자 하는데 異議없으십니까?

(「異議없습니다.」하는 委員 있음) 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

淸雲洞 第2住宅改良再開發區域決定에 關한 意見聽取

提出年月日: 91. 11. 29

提出者: 서울特別市長

1. 概 要

- 位 置: 鍾路區 淸雲洞 56番地一帶
- 面 積: 5,631.7㎡(1,740坪)－私有地:
5,631.7㎡(1,704坪)
- 家口數: 47世帶－ 家屋主: 35
－ 賃入者: 12
- 建築物: 35棟－ 有許可: 35

2. 決定内容

- 住宅改良再開發區域 新規指定
- 用途地區(인양봉치지구)變更(일부해제) :
 감 4,993.5㎡

3. 上程事由

- 老朽不良建築物 密集地域으로서 劣惡한

住居環境을 改善하기 위하여 住宅改良
再開發區域을 新規指定코자 함

4. 參考事項

- 住民同意 : 92%
- 都市計劃事項 : 風致地區

#4

