

청사시설 유지관리

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 노후된 청사건물의 원활한 유지관리를 위해 각종 청사시설물 및 실험실 폐기물 등에 대한 용역 관리, 수질측정망, 대기측정 시설물 등의 유지관리 추진		
사업비 (당해년도)	2,549,892천원	(국비)	(사비)2,549,892천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
시민건강국	보건환경연구원 운영기획부	김동완 570-3339	박정우 570-3347	오금석 570-3348
시민건강국	보건환경연구원 운영기획부	김동완 570-3339	박정우 570-3347	박현서 570-3120
시민건강국	보건환경연구원 운영기획부	김동완 570-3339	박정우 570-3347	백윤미 570-3290
시민건강국	보건환경연구원 운영기획부	김동완 570-3339	박정우 570-3347	김동범 570-3341
시민건강국	보건환경연구원 운영기획부	김동완 570-3339	박정우 570-3347	전희선 5703111

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 2,034,787	(x-) 2,549,892	(x-) 515,105	(x-) 25

기간제근로자등보수	(x-) 79,300	(x-) 40,300	(x-) △39,000	(x-) △49
사무관리비	(x-) 334,120	(x-) 418,773	(x-) 84,653	(x-) 25
공공운영비	(x-) 1,614,367	(x-) 2,082,819	(x-) 468,452	(x-) 29
공무원 교육여비	(x-) 0	(x-) 1,000	(x-) 1,000	(x-) 100
시책추진업무추진비	(x-) 7,000	(x-) 7,000	(x-) 0	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
기간제근로자등보수	○ 촉탁계약직 기간제근로자보수	= 40,300천원
	- 촉탁직 기간제근로자보수 40,000,000원*1인	= 40,000천원
	- 근로자피복비 150,000원*1명*2회	= 300천원
사무관리비	○ 정도검사 수수료	= 358,153천원
	- 대기측정장비 정도검사 714,965원*351대	= 250,953천원
	- 실내공기질 측정기 정도검사 및 교정 257,142원*350대	= 90,000천원
	- 수질측정장비 정도검사 614,285원*28대	= 17,200천원
	○ 기간제근로자 사무관리비	= 11,000천원
	- 청소용품 구입 500,000원*12월	= 6,000천원
	- 기타 소모품 구입 416,666원*12월	= 5,000천원
	○ 측정소 임차료	= 42,120천원
- 대기측정소임차료(관악산,남산) 3,510,000원*12월	= 42,120천원	
○ 공무원 피복비 300,000원*25명	= 7,500천원	
공공운영비	○ 특수실험실 유지관리 용역	= 168,000천원
	- AI관련 생물안전3등급 실험실 유지관리비 8,666,666원*12월	= 104,000천원

과목구분	2022년 예산내역	
	- 바이러스 관련 생물안전3등급 실험실 유지관리비 4,833,333원*12월	= 58,000천원
	- 동물실험실 유지관리비 500,000원*12월	= 6,000천원
	○ 청사시설물 유지관리 용역	= 281,742천원
	- 조정 및 녹지대관리 2,500,000원*4회(분기별)	= 10,000천원
	- 승강기 유지관리용역 1,627,000원*4회(분기별)	= 6,508천원
	- 청사 방역소독 용역 462,500원*12월	= 5,550천원
	- 물탱크외 2종 청소용역 480,000원*12월	= 5,760천원
	- 보안경비시스템용역 7,083,330원*12월	= 85,000천원
	- 소방관리업무대행(소방검사) 950,000원*12월	= 11,400천원
	- 의료폐기물위탁처리용역 3,425,000원*12월	= 41,100천원
	- 지정폐기물 위탁처리용역 3,750,000원*12월	= 45,000천원
	- 실험실R/O수 유지관리용역 1,318,670원*12월	= 15,824천원
	- 전기관리안전용역(강남검사소) 300,000원*12월	= 3,600천원
	- 방사선안전관리 업무대행용역 1,666,666원*12월	= 20,000천원
	- 정기안전검사 검사수수료 1,000,000원*12월	= 12,000천원
	- 네트워크 유지보수 용역 1,666,670원*12월	= 20,000천원
	○ 기계 및 기타시설 유지관리	= 111,120천원
	- 냉동기 세관정비공사 7,500,000원*4대	= 30,000천원
	- 보일러 세관정비공사 4,032,000원*5대	= 20,160천원
	- 배출설비 수선비 137,000원*80대	= 10,960천원
	- 폐수처리장 유지관리(본원,강남,강북검사소) 12,500,000원*4회(분기별)	= 50,000천원
	○ 건물소규모수선비 13,032,420원*12월	= 156,389천원
	○ 시험검사 시설장비 유지보수	= 290,488천원

과목구분	2022년 예산내역	
	161,382원*2,000대*90%	
	○ 수질측정소 검사장비 유지보수 30,000,000원	= 30,000천원
	○ 대기측정소 검사장비 유지보수 1,800,000원*50개 측정소	= 90,000천원
	○ 측정소 공공운영비 6,780,000원*59개 측정소	= 400,000천원
	○ 전기설비 정기점검 750,000원*12월	= 9,000천원
	○ 체력단련실 세탁물 위탁처리 2,400,000원*12월	= 28,800천원
	○ 통신보안장비유지보수 용역 440,000원*12월	= 5,280천원
	○ 설비장비 수리교체 1,000,000원*12월	= 12,000천원
	○ 노후 질소가스발생장치 교체 30,000,000원*2대	= 60,000천원
	○ 본관 노후 창호 교체 1,562,500원*160개소	= 250,000천원
	○ 본관 노후 분전반 교체 6,000,000원*20면	= 120,000천원
	○ 노후 승강기 교체 70,000,000원*1대	= 70,000천원
공무원 교육여비	○ 공무원 교육여비 40,000원*25명	= 1,000천원
시책추진업무추진비	○ 연구실 안전환경관리 및 연구지원 추진 7,000,000원	= 7,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 청사 시설물의 효율적이고 안정적인 운영관리
- 시설물 보수를 통한 성능향상 및 실험실 안전강화로 대시민 서비스 향상

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 공공기관의 소방안전관리에 관한 규정 제7조의2, 승강기시설 안전관리법 제17조, 폐기물관리법 제13조, 수도법 제33조, 전기사업법 제65조

□ 사업내용

- 위 치 : 경기도 과천시 장군마을 3길 30
- 규 모 :
 - 건 축 물 : 보건환경연구원 청사(연면적 25,454.38㎡ 지하1층, 지상4층, 4동), 강남농수산물검사소 (연면적 727㎡, 지상2층, 1동)
 - 주요설비 : 냉·난방설비, 공조설비, 각종 펌프류, 수배전설비, 변압기 및 발전설비, 승강기, CCTV, 가스설비, 위생·급배수 설비, 폐수처리시설, 출입통제시스템
 - 기타 : 시험 검사관련 장비 유지보수, 지정폐기물 및 의료폐기물 처리 등
- 사업기간 : 2022. 1. 1. ~ 2022. 12. 31.
- 사업내용
 - 청사 냉·난방 설비, 공조설비, 급·배수 위생설비, 방범·방재 설비, 기타 기전설비 유지관리 기간제근로 시행, 폐기물 위탁처리, 청소 및 조경·녹지관리 내·외부 미화관리 기간제 근로시행
 - 설비 법정검사 이행, 청사 외벽보수, 노후설비 교체 등 일반 유지관리
 - 장기사용으로 인한 노후화된 설비(질소가스 발생장치, 승강기, 분전반, 창호 등) 교체
- 총사업비 : 2,549,892천원

□ 추진경위

- 매년 수시 : 청사시설 유지관리 수시 발생보수. 정비 건 발주 시행

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,549,892	
기간제근로자 보수 등	2022.01~2022.12	40,300	기간제 근로자 보수 지급
사무관리비	2022.01~2022.12	418,773	국제 숙련도 비용, 공동연구 및 우수논문심사위원 심사수당 등 집행
공공운영비 등	2022.01~2022.12	2,083,819	청사시설 유지관리를 위한 용역, 보수공사, 비품구매 등 시행
시책업무추진비	2022.01~2022.12	7,000	연구실안전법 및 산업안전법 적용으로 인한 연구실 안전환경관리 강화

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기간제근로자등보수 : 44건 지출(인건비 및 보험료 등) ○ 사무관리비 : 53건 발주·지출 (일반지출 및 물품구입 등) ○ 공공운영비 : 475건 발주·지출 (공공요금 납부 및 유지보수 등 용역, 소모품 구입) ○ 자산및물품취득비 : 8건 발주·지출(공기청정기 등 물품구입)
2020년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기간제근로자등보수 : 43건 지출(인건비 및 보험료 등) ○ 사무관리비 : 51건 발주·지출 (일반지출 및 물품구입 등) ○ 공공운영비 : 500건 발주·지출 (공공요금 납부 및 유지보수 등 용역, 소모품 구입)
2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기간제근로자등보수 : 37건 지출(인건비 및 보험료 등) ○ 사무관리비 : 33건 발주·지출 (일반지출 및 물품구입 등) ○ 공공운영비 : 378건 발주·지출 (공공요금 납부 및 유지보수 등 용역, 소모품 구입)

□ 향후 기대효과

- 청사 시설물 효율적 운영으로 연구원 역량 강화
- 청사 안정적 유지관리, 실험실 안전강화, 대시민 서비스 수준 향상

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 2,094,599	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,094,599	(x-) 1,931,102	(x-) 0	(x-) 163,497
2019	(x-) 2,191,078	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,191,078	(x-) 1,982,588	(x-) 0	(x-) 208,490
2020	(x-) 2,575,355	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,575,355	(x-) 2,038,225	(x-) 390,182	(x-) 146,948