

청사시설 유지관리

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 노후된 청사건물의 원활한 유지관리를 위해 각종 청사시설물 및 실험실 폐기물 등에 대한 용역 관리, 수질측정망, 대기측정 시설물 등의 유지관리 추진		
사업비 (당해년도)	2,191,078천원	(국비)	(사비)2,191,078천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
시민건강국	보건환경연구원 연구지원부	이형우 570-3317	성정웅 570-3347	서주태 570-3348
시민건강국	보건환경연구원 연구지원부	이형우 570-3317	성정웅 570-3347	이범석 570-3111
시민건강국	보건환경연구원 연구지원부	이형우 570-3317	성정웅 570-3347	이정기 570-3290

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 2,094,599	(x-) 2,191,078	(x-) 96,479	(x-) 4
기간제근로자등보 수	(x-) 191,478	(x-) 143,235	(x-) △48,243	(x-) △25
사무관리비	(x-) 367,924	(x-) 409,530	(x-) 41,606	(x-) 11

공공운영비	(x-) 1,535,197	(x-) 1,616,413	(x-) 81,216	(x-) 5
자산및물품취득비	(x-) 0	(x-) 21,900	(x-) 21,900	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
기간제근로자등보수	○ 촉탁계약직 기간제근로자보수 35,808,750원*4인	= 143,235천원
사무관리비	○ 정도검사 수수료	= 313,230천원
	- 대기측정장비 정도검사 258,700,000원	= 258,700천원
	- 실내공기질 측정기 정도검사 37,330,000원	= 37,330천원
	- 수질측정장비 정도검사 17,200,000원	= 17,200천원
	○ 기간제근로자 사무관리비	= 11,800천원
	- 청소용품 구입 500,000원*12월	= 6,000천원
	- 근로자피복비 100,000원*4명*2회	= 800천원
	- 기타 소모품 구입 5,000,000원	= 5,000천원
	○ 측정소 임차료	= 47,000천원
	- 대기측정소임차료(관악산,남산) 47,000,000원	= 47,000천원
○ 연구원 피복비 30,000원*250명	= 7,500천원	
○ 연구원 실험실 안전화 120,000원*250명	= 30,000천원	
공공운영비	○ 특수실험실 유지관리 용역	= 214,000천원
	- AI관련 생물안전3등급 실험실유지관리비 144,000,000원	= 144,000천원
	- 바이러스관련 생물안전3등급 실험실 유지관리비 70,000,000원	= 70,000천원
	○ 청사시설물 유지관리 용역	= 239,086천원

과목구분	2019년 예산내역	
	- 조경 및 녹지대관리 10,000,000원	= 10,000천원
	- 승강기 유지관리용역 6,508,000원	= 6,508천원
	- 청사방역소독 용역 5,550,000원	= 5,550천원
	- 물탱크외 2중 청소용역 480,000원*12개월	= 5,760천원
	- 보안경비시스템용역 85,000,000원	= 85,000천원
	- 소방관리업무대행(소방검사) 904,000원*12개월	= 10,848천원
	- 의료폐기물위탁처리용역 1,833,000원*12월	= 21,996천원
	- 지정폐기물 위탁처리용역 3,500,000원*12월	= 42,000천원
	- 실험실R/O수 유지관리용역 1,318,590원*12월	= 15,824천원
	- 전기관리안전용역(강남검사소) 300,000원*12월	= 3,600천원
	- 방사선안전관리 업무대행용역 1,666,666원*12월	= 20,000천원
	- 정기안전검사 검사수수료 1,000,000원*12월	= 12,000천원
	○ 기계 및 기타시설 유지관리	= 101,120천원
	- 냉동기 세관정비공사 30,000,000원	= 30,000천원
	- 보일러 세관정비공사 20,160,000원	= 20,160천원
	- 배출설비 수선비 137,000원*80대	= 10,960천원
	- 폐수처리장 유지관리(본원,강남,강북검사소) 40,000,000원	= 40,000천원
	○ 건물소규모수선비 156,389,000원	= 156,389천원
	○ 시험검사시설장비 유지보수 161,382원*2,000대*90%	= 290,488천원
	○ 수질측정소 검사장비 유지보수 30,000,000원	= 30,000천원
	○ 대기측정소 검사장비 유지보수 90,000,000원	= 90,000천원
	○ 측정소 공공운영비 400,000,000원	= 400,000천원
	○ 연구실 안전관리비	= 52,000천원

과목구분	2019년 예산내역		
	52,000,000원		
	○ 전기설비 정기점검 9,000,000원	=	9,000천원
	○ 체력단련실 세탁물위탁처리 1,420,830원*12월	=	17,050천원
	○ 통신보안장비유지보수 용역 5,280,000원	=	5,280천원
	○ 설비장비 수리교체 1,000,000원*12월	=	12,000천원
자산및물품취득비	○ 국가사이버위협 정보공유시스템 구축 4,900,000원	=	4,900천원
	○ 검사소 공기청정기 구매(강남, 강서) 5대*1,000,000원	=	5,000천원
	○ 실험복 세척용 세탁건조기 구매	=	12,000천원
	- 본관, 신관A, 신관B 3대*2,000,000원	=	6,000천원
	- 강남, 강서, 강북 3대*2,000,000원	=	6,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 청사 시설물의 효율적이고 안정적인 운영관리
- 시설물 보수를 통한 성능향상 및 실험실 안전강화로 대시민 서비스 향상

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 공공기관의 소방안전관리에 관한 규정 제7조의2, 승강기시설 안전관리법 제17조, 폐기물관리법 제13조, 수도법 제33조, 전기사업법 제65조

□ 사업내용

- 위 치 : 경기도 과천시 장군마을 3길 30
- 규 모 :
 - 건 축 물 : 보건환경연구원 청사(연면적 25,454.38㎡ 지하1층, 지상4층, 4동), 강남농수산물검사소 (연면적 727㎡, 지상2층, 1동)
 - 주요설비 : 냉·난방설비, 공조설비, 각종 펌프류, 수배전설비, 변압기 및 발전설비, 승강기, CCTV, 가스설비, 위생·급배수 설비, 폐수처리시설, 출입통제시스템

- 기타 : 시험 검사관련 장비 유지보수, 지정폐기물 및 의료폐기물 처리 등
- 사업기간 : 2019. 1.1~2019.12.31
- 사업내용
 - 청사 냉·난방 설비, 공조설비, 급·배수 위생설비, 방범·방재 설비, 기타 기전설비 유지관리 기간제근로 시행, 폐기물 위탁처리, 청소 및 조경·녹지관리 내·외부 미화관리 기간제 근로시행
 - 설비 법정검사 이행, 청사 외벽보수, 노후설비 교체 등 일반 유지관리
 - 연구원 노후 분전반 및 간선 교체 설계용역 등
- 총사업비 : 2,191,078천원

□ 추진경위

- 매년 수시 : 청사시설 유지관리 수시 발생보수. 정비 건 발주 시행

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,191,078	
청사시설 유지관리	2019.01~2019.12	2,047,843	청사시설 유지관리를 위한 용역, 보수공사, 비품구매 등 시행
기간제 근로자 등 보수 지급	2019.01~2019.12	143,235	기간제 근로자 보수 지급

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기간제근로자등보수 : 32건 발주·지출 (인건비, 보험료 등 32건) ○ 사무관리비 : 52건 발주·지출 (일반지출 및 물품구입 등 52건) ○ 공공운영비 : 461건 발주·지출(용역 29건, 공사 27건, 공공요금 등 지출 405건) ○ 시설비 : 5건 발주·지출 (일반지출 3건, 공사 2건) ○ 자산및물품취득비 : 9건 발주·지출(물품구입 등 9건)
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기간제근로자등보수 : 35건 발주·지출 (인건비, 보험료 등 35건) ○ 사무관리비 : 45건 발주·지출 (일반지출 및 물품구입 등 45건) ○ 공공운영비 : 509건 발주·지출(용역 31건, 공사 20건, 공공요금 등

	지출 458건) ○ 시설비 : 2건 발주·지출 (가스저장소 설계용역 시행 등 2건) ○ 자산및물품취득비 : 5건 발주·지출 (방송설비 및 비품 등 5건)
2018년도	○ 기간제근로자등보수 : 40건 발주·지출 (인건비, 보험료 등 35건) ○ 사무관리비 : 29건 발주·지출 (일반지출 및 물품구입 등 29건) ○ 공공운영비 : 398건 발주·지출(용역 32건, 공사 14건, 물품구입 등 458건) ○ 자산및물품취득비 : 5건 발주·지출

□ 향후 기대효과

- 청사 시설물 효율적 운영으로 연구원 역량 강화
- 청사 안정적 유지관리, 실험실 안전강화, 대시민 서비스 수준 향상

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 3,310,947	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,310,947	(x-) 2,813,196	(x-) 0	(x-) 497,751
2016	(x130,000) 3,228,575	(x-) 0	(x-) 0	(x130,000) 3,228,575	(x127,038) 2,906,815	(x-) 0	(x2,962) 321,760
2017	(x-) 2,518,854	(x-) 0	(x-) 29,650	(x-) 2,548,504	(x-) 2,368,762	(x-) 0	(x-) 179,742