

청량리동 950번지 잔여지 할부납(42개월) 내역

- 필지명 : 잔여지
- 면적 : 3,335.1 m²
- 매매대금 : **18,343,050,000 원**
- 할부기간 : **42개월** ※ 이 자 율 : 2.3%

□ 매매대금 산출 내역
 = 감정가격(단가: 5,500,000원/m²)
 = 18,343,050,000

□ 기간별 납부금액(예시)

구분	납부연도	납부금액	원금	할부이자	잔액	비고
계약금	2024-01-21	2,292,881,250	2,292,881,250		16,050,168,750	12.5%
1차 할부금	2024-07-21	2,476,952,500	2,292,881,250	184,071,250	13,757,287,500	12.5%
2차 할부금	2025-01-21	2,452,390,400	2,292,881,250	159,509,150	11,464,406,250	12.5%
3차 할부금	2025-07-21	2,423,638,290	2,292,881,250	130,757,040	9,171,525,000	12.5%
4차 할부금	2026-01-21	2,399,220,680	2,292,881,250	106,339,430	6,878,643,750	12.5%
5차 할부금	2026-07-21	2,371,335,470	2,292,881,250	78,454,220	4,585,762,500	12.5%
6차 할부금	2027-01-21	2,346,050,960	2,292,881,250	53,169,710	2,292,881,250	12.5%
7차 할부금	2027-07-21	2,319,032,650	2,292,881,250	26,151,400	0	12.5%
합계		19,081,502,200	18,343,050,000	738,452,200		100%

※ 상기 할부납 내역은 개략산정한 금액으로 추후 변동 가능, 계약일에 따라 할부납 날짜 변경