

청년 매입임대 사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 다가구·다세대 등 양질의 주택을 매입하여 저소득 청년층에게 공급(500호 매입)		
사업위치	서울시 전역		
총사업비	총 1,137,800,000천원	[국비]787,635,000천원	[시비]350,165,000천원
	기타 (예산 외)	[구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	81,925,000천원	[국비]56,925,000천원	[시비]25,000,000천원
	기타 (예산 외)	[구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	주택정책과	공병엽 2133-7010	홍성수 2133-7012	김성배 2133-7014

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x)113,850,000 163,850,000	(x)56,925,000 81,925,000	(x)56,925,000 Δ81,925,000	(x)Δ50 Δ50
공사·공단자본전 출금	(x)113,850,000 113,850,000	(x)56,925,000 56,925,000	(x)56,925,000 Δ56,925,000	(x)Δ50 Δ50
출자금	(x-) 50,000,000	(x-) 25,000,000	(x-) Δ25,000,000	(x-) Δ50

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
공사·공단자본전출금	○ 청년매입임대(국고보조금) 253,000,000원*500호*45%	= 56,925,000천원
출자금	○ 청년매입임대 100,000,000원*500호*50%	= 25,000,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x787,635) 1,137,800	(x446,085) 586,085	(x113,850) 163,850	(x56,925) 81,925	(x170,775) 305,940	
공사공단자본전출금	(x787,635) 787,635	(x446,085) 446,085	(x113,850) 113,850	(x56,925) 56,925	(x170,775) 170,775	
출자금	(x-) 350,165	(x-) 140,000	(x-) 50,000	(x-) 25,000	(x-) 135,165	

3 사업설명

사업목적

- 저소득 청년층의 주거안정을 위해 민간에서 건설하는 다가구,다세대 등 주택을 매입하여 저렴하게 공급

사업근거

- 법령상 근거
 - 공공주택특별법 제43조(공공주택사업자의 기존주택 매입)
 - 기존주택 매입임대주택 업무처리지침(국토교통부 훈령)
- 기타 근거
 - 촘촘한 주거안전망 확충 종합대책(시장방침, '22.12.8)

사업내용

- 위 치 : 서울시 전역
- 규 모 : 다가구.다세대주택 등 매입 500호
- 사업기간 : 2024.1. ~ 2024.12.
- 매입대상 : 전용면적 85㎡이하 다가구, 다세대 등 공동주택, 오피스텔(주거용)
- 공급대상

- 청년(대학생, 대학·고교 졸업 2년 이내 취업준비생), 19~39세 이하로서 부모와 본인의 소득이 도시근로자 월평균소득의 100%이하, 자산기준 제한
- 청년으로서 본인소득이 도시근로자 월평균소득의 세대주 100%이하, 자산기준 제한
- 임대기간 : 최장6년, 입주 후 혼인시 최장20년 (최초2년, 2년씩 재계약)
- 소요예산 : 81,925백만원(국비 56,925백만원, 시비 25,000백만원)
 - 국비 : 호당 국고지원단가 253백만원 × 45% × 500호
 ※ 국고지원단가 재정분담: 국비 45%, 기금융자 등 55%)
 - 시비 : (호당 매입비 353백만원-국고지원단가 253백만원) × 50%(서울시와 서울주택도시공사가 50%씩 부담) × 500호

사업계획(투자사업의 경우)

- 다가구,다세대 등 주택을 매입하여 저소득 청년층에게 임대주택으로 공급

추진경위

- 2018년 청년매입임대 200호 매입
- 2019년 청년매입임대 312호 매입
- 2020년 청년매입임대 1,500호 매입
- 2021년 청년매입임대 2,100호 매입

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		81,925,000	
청년매입 임대주택 공급계획 수립	2024.01~2024.12		24년 공급계획 수립
매입심의	2024.01~2024.12		매입신청 접수 및 심의
예산집행	2024.01~2024.12	81,925,000	매입비 지출

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2021년도	○ 청년 임대주택 2,100호 매입
2022년도	

	○ 청년 임대주택 471호 매입
2023년도	○ 청년 임대주택 매입목표 1,000호

□ 향후 기대효과

- 저렴한 공공임대주택 공급으로 청년층 주거안정 도모 및 지역밀착형 소형 임대주택 공급 가능
- 주택 매입을 통한 지역경제 활성화와 지역 영세주택업자 자금난 해소

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x139,500,000) 139,500,000	(x-)0	(x-)0	(x139,500,000) 139,500,000	(x139,500,000) 139,500,000	(x-)0	(x-)0
2021	(x211,635,000) 246,635,000	(x-)0	(x27,450,000) 51,950,000	(x239,085,000) 298,585,000	(x239,085,000) 298,585,000	(x-)0	(x-)0
2022	(x275,175,450) 396,025,450	(x-)0	(x-)0	(x275,175,450) 396,025,450	(x187,852,500) 240,352,500	(x-)0	(x87,322,950) 155,672,950