

청년안심주택 위탁관리

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 청년안심주택 중 공공임대주택에 대한 관리를 위하여 SH공사와 위탁관리계약 체결		
사업비 (당해년도)	9,068,341천원	[국비]	[사비]9,068,341천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	전략주택공급과	최원석 2133-6280	김훈 2133-6290	지희진 2133-6295

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 5,891,064	(x-) 9,068,341	(x-) 3,177,277	(x-) 54
공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 2,392,225	(x-) 2,167,737	(x-) △224,488	(x-) △9
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 3,498,839	(x-) 6,900,604	(x-) 3,401,765	(x-) 97

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역
공기관등에대한경상적	

과목구분	2024년 예산내역	
위탁사업비	○ 수선유지비 74,154,000	= 74,154천원
	○ 특별수선충당금 613,925,000	= 613,925천원
	○ 위탁관리수수료 822,513,000	= 822,513천원
	○ 공가관리비 271,078,000	= 271,078천원
	○ 공급관련경비 135,000,000	= 135,000천원
	○ 선수관리비 251,067,000	= 251,067천원
공기관등에대한자본적 위탁사업비	○ 임대보증금 반환금 6,900,604,000	= 6,900,604천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 청년안심주택의 본격 입주에 따라 공공임대주택에 대한 수선 등 유지관리와 입주 및 퇴거 등에 관한 관리가 필요하여 SH공사와 위탁관리계약을 체결하고 체계적인 관리를 하고자 함

□ 사업근거

- 서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례 제14조
- 청년안심주택(공공임대) 관리업무 위수탁 계약
체결(주택공급과-10564,'20.8.27)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2024.1 ~ 2024.12
- 사업수행주체 : SH공사
- 추진방법 : SH공사와 위수탁 계약을 체결하여 추진
- 사업의 주요내용 : 청년안심주택의 임차인 모집, 명도, 퇴거 지원, 임대료 부과, 시설관리 등 업무 추진

□ 추진경위

- 2020.1월 : 공공임대주택 위수탁 관리방안 보고(업무보고)
- 2020.5월 : 위수탁계약 체결 요청
- 2020.8월 : 위수탁계약 체결

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		9,068,341	
위탁관리	2024.01~2024.12	9,068,341	청년안심주택 위탁관리

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	○ 공공임대 15개소, 1,070실 입주 및 관리 중(12월 기준)
2022년도	○ 공공임대 25개소, 1,783실 입주 및 관리중(12월 기준)
2023년도	○ 공공임대 47개소 3,573실 입주 및 관리 중(12월기준)

□ 향후 기대효과

- 공공임대주택에 대한 수선 등 유지관리와 입주 및 퇴거 등에 관한 체계적인 관리

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2021	(x-) 1,507,443	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,507,443	(x-) 1,507,443	(x-) 0	(x-) 0
2022	(x-) 3,122,666	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,122,666	(x-) 3,122,666	(x-) 0	(x-) 0