

청년안심주택 매입

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.01 ~ 2026.12		
사업내용	○ 청년안심주택(공공임대) 매입 - 총19,000호 ○ 2024년 소요예산 : 85,498,769천원		
사업위치	서울전역		
총사업비	총 824,170,000천원	[국비]618,388,000천원	[시비]205,782,000천원
	기타 (예산 외) [구비]		[기타]
사업비 (당해년도)	85,498,769천원	[국비]73,610,049천원	[시비]11,888,720천원
	기타 (예산 외) [구비]		[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	전략주택공급과	최원석 2133-6280	김훈 2133-6290	고은영 2133-6294

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x80,612,700) 98,886,740	(x73,610,049) 85,498,769	(x△7,002,651) △13,387,971	(x△9) △14
자산및물품취득비	(x80,612,700) 98,886,740	(x73,610,049) 85,498,769	(x△7,002,651) △13,387,971	(x△9) △14

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
자산및물품취득비	○ 청년안심주택(공공임대) 매입 준공대상지 잔금 25,251,459천원 + 공사진행사업지 증도금 60,247,310천원	= 85,498,769천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x618,388) 824,170	(x146,342) 209,901	(x98,531) 116,804	(x73,610) 85,499	(x299,905) 411,966	
자산 및 물품취득비	(x618,388) 824,170	(x146,342) 209,901	(x98,531) 116,804	(x73,610) 85,499	(x299,905) 411,966	

3 사업설명

사업목적

- 청년층의 주거안정을 위하여 대중교통이 편리한 역세권에서 용도지역 상향 등 규제완화를 통해 민간으로 하여금 대량의 임대주택을 건설하게 하고 그 중 일부를 서울시에서 매입하여 공공임대주택(청년안심주택)으로 공급

사업근거

- 법령상 근거
 - 민간임대주택에 관한 특별법
 - 서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 역세권 2030청년주택 공급계획(서울시장방침 제81호, 2016.03.25)
- 매입비 산출근거
 - 공공임대주택의 분양전환가격 산정기준(공공주택특별법 시행규칙 제40조, 별표7)

사업내용

- 청년안심주택(공공임대) 매입
 - 사업기간 : 2016.07 ~ 2026.12
 - 연차별 매입물량 : '18년 534호, '19년 575호, '20년 516호, '21년 3246호, '22년 989호, '23년 2112호
 - 사업장별 공정률에 따른 매입비 지급

사업계획(투자사업의 경우)

○ 청년안심주택(공공임대) `24년까지 24,300호 공급(인허가)

□ **추진경위**

- 2016. 4.26 사업설명회 개최
- 2016. 7.14 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례 공포
- 2017. 2 한강로 2가 역세권 청년주택 사업승인
- 2017. 3 충정로 3가, 서교동 역세권 청년주택 사업승인
- 2017. 5.18 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례 개정
- 2018. 4.18 역세권 청년주택 최초임대로 책정 기준 방침 수립
- 2019. 12. 9. 역세권 청년주택 혁신방안(SH선매입 도입)
- 2021. 7. 8. 역세권 청년주택 SH 선매입 의무화
- 2023. 3. 6. 역세권청년주택 혁신을 통한 청년안심주택 추진방안

□ **2024년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		85,498,769	
청년안심주택(공공임대) 매입	2024.01~2024.12	85,498,769	공공임대주택 신규매입 및 기매입건 매입비 지급

4 사업 효과

□ **최근 3년 추진실적**

2021년도	○ 역세권 청년주택 45개소 16,193호 사업인가 완료
2022년도	○ 역세권 청년주택 16개소 5,204호 사업인가 완료 - 사업인가 완료 : 16개소 5,204호 - 사업인가 진행중 : 33개소 12,491호
2023년도	○ 청년안심주택 10개소 사업인가 완료 및 5개소 사업인가 진행중 - 사업인가 완료 : 10개소 3,174호 - 사업인가 진행중 : 5개소 2,322호

□ **향후 기대효과**

- 2030 청년세대 주거안정 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x20,027,900) 26,659,854	(x- 0	(x- 0	(x20,027,900) 26,659,854	(x18,936,379) 25,221,614	(x- 0	(x1,091,521) 1,438,240
2021	(x22,711,773) 45,775,000	(x- 0	(x- 0	(x22,711,773) 45,775,000	(x22,680,998) 34,287,002	(x- 0	(x30,775) 11,487,998
2022	(x75,802,177) 108,092,942	(x- 0	(x- 0	(x75,802,177) 108,092,942	(x32,189,400) 52,577,747	(x- 0	(x43,612,777) 55,515,195