

청년안심주택 공급활성화

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2021.01 ~ 2026.12
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청년안심주택 공급활성화 <ul style="list-style-type: none"> - 청년안심주택 운영자문위원회 운영 - 청년안심주택 사업추진 관련 자문회의 운영 ○ 입주자 주거비 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 임차보증금 무이자 지원 - 1억원 초과 시 보증금의 30%, 1억 이하는 보증금의 50% - 최대 지원금액 : 청년 4,500만원 / 신혼부부 6,000만원 ○ 2024년 소요예산 : 114,088,535천원
사업비 (당해년도)	114,088,535천원 (국비) (사비)114,088,535천원
	기타 (예산 외) (구비) (기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	전략주택공급과	최원석 2133-6280	김훈 2133-6290	지희진 2133-6295

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 152,222,083	(x-) 114,088,535	(x-) △38,133,548	(x-) △25
사무관리비	(x-) 58,400	(x-) 24,400	(x-) △34,000	(x-) △58
공기관등에대한자 본적위탁사업비	(x-) 152,163,683	(x-) 114,064,135	(x-) △38,099,548	(x-) △25

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역		
사무관리비	○ 청년안심주택 사업추진 관련 자문수당	=	24,000천원
	- 청년안심주택 운영위원회 자문수당 200,000원*10인*10회	=	20,000천원
	- 청년안심주택 활성화를 위한 자문회의 수당 200,000원*5인*4회	=	4,000천원
	○ 자문회의 운영비 50,000원*8회	=	400천원
공기관등에대한자본적 위탁사업비	○ 입주자 주거비 지원	=	114,064,135천원
	- 주거비 지원비 2,096호*43,228,000원(평균보증금)	=	90,605,888천원
	- 채공급호수 지원 22,913,354,000원	=	22,913,354천원
	- SH 대행수수료 113,519,242,000원*0.48%	=	544,893천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 열악한 주거 환경과 높은 주거비 부담 등에 시달리는 청년층의 안정적인 주거환경 확보를 위해 청년안심주택 공급을 활성화하고 입주자에 대한 주거비 지원방안을 추진하고자 함

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 민간임대주택에 관한 특별법
 - 서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 보증금지원형 장기안심주택 업무처리지침

□ 사업내용

- 주거비 지원대상 : 청년안심주택 중 민간임대주택 입주자(특별, 일반공급)
 - 소득기준 : 전년도 도시근로자(가구원수별) 가구당 월평균소득의 100%(신혼부부 120%) 이하
 - 자산기준 : 청년 2억 9,900만원 이하, 신혼부부 3억 6,100만원 이하
- 주요 내용 : 임차보증금 무이자 지원

- 1억원 초과 시 보증금의 30%, 1억 이하는 보증금의 50%
- 청년안심주택 운영자문위원회 등 운영
 - 목 적 : 청년안심주택 임대료 산정 등 제반사항 운영
 - 개최시기 : 사업계획 결정관련 심의 이후 개최(월1회 또는 2회)
 - 자문사항 : 공공임대주택의 임대료 산정에 대한 자문, 민간임대주택의 최초 임대료 산정 및 임대료 인상비율에 대한 자문 등

□ 추진경위

- ('16.3.25)역세권 2030청년주택 공급계획 (시장방침 제81호)
- ('17.01)역세권 청년주택 임대료 및 입주지원대책 기자설명회
 - 저소득 청년층 임대보증금 최대 4,500만원 무이자 지원 발표
- ('18.11.18, '19.7.30)역세권청년주택 활성화를 위한 청년 간담회
 - 공공임대주택 추가 확보 및 민간임대주택 임대료 인하(지원) 요구
- ('19.7.9~8.20)청년주거정책 활성화 킷오프 간담회, 서울청년시민회의 정책간담회 등
- ('19.9.23)역세권청년주택 사업간담회 / 기자단, 직방, 청년대표
 - 소득이 낮은 청년이 더 나은 주거환경으로 갈 수 있도록 부담 가능한 임대료 책정
- ('19.10.7)청년, 신혼부부 대상 주거지원 확대방안 토크콘서트
- ('19.11.26)역세권 청년주택 혁신방안 발표(주거비 지원 도입)

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		114,088,535	
청년주택 활성화	2024.01~2024.12	24,400	청년안심주택 운영위원회 운영, 청년안심주택 사업추진 관련 자문회의 운영
입주자 주거비 지원	2024.01~2024.12	114,064,135	민간임대 입주자 보증금 지원

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 역세권 청년주택 운영자문위원회 10회 개최 ○ 주거비지원 현황 : 총 1,913명, 총 642억(약 3,355만원/호)을 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 염창동, 창전동, 화곡동, 한강로2가, 휘경동, 서초동
--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2022년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 역세권 청년주택 운영자문위원회 9회 개최 ○ 주거비지원 현황 : 총 2,772명, 총 908억(약 3,275만원/호)을 지원 - 등촌동, 화곡동, 논현동, 원효로1가, 봉천동, 쌍문동, 구산동
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청년안심주택 운영자문위원회 8회 개최 ○ 주거비지원 현황 : 총 3,596명, 총 1,378억(약 3,833만원/호)을 지원 - 대조동, 휘경동, 남가좌동, 당산동2가, 역삼동, 구의동, 논현동 등

□ 향후 기대효과

- 청년의 주거안정, 거주환경 향상, 삶의 선택지(결혼, 출산) 확대
- 소득이 낮은 청년의 소득대비 과도한 주거비 부담 해소

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2021	(x-) 62,712,876	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 62,712,876	(x-) 62,672,736	(x-) 0	(x-) 40,140
2022	(x-) 80,711,651	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 80,711,651	(x-) 80,709,957	(x-) 0	(x-) 1,694