

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2020. 3. 25(수)		
사업명	창1동주민센터 신축(신규)		
신청위치	도봉구 창동 347-5		
의결번호	(경관)2020-5-1	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>□ 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 6층 공유주방을 5층 공유식당으로 이동하여 식당에서 다과, 회의, 식사 등 다양한 활동이 이루어지게 하고, 주방에서 요리한 음식을 바로 동일층에서 식당으로 인계하는 것이 동선해결, 편리성 제고의 방법으로 생각되어 제안하며, 동아리방과 방송실 중 하나의 실을 6층으로 이동하는 것이 바람직하니 검토하기 바람. <ul style="list-style-type: none"> - 부엌과 식당을 인접 배치하여 주민이용 활성화 방안을 검토하기 바람 ○ 지상6층 공유주방의 환기가 원활하게 되도록 환기창설치를 고려하기 바람 ○ 지상4층 대강당에 대기공간 부분에 채광창을 설치하여 채광, 환기가 원활할 수 있도록 조정하기 바람 <ul style="list-style-type: none"> - 4층 강당은 주민센터의 경우 다목적용도이므로 다목적 회의실로 쓸 수 있도록 창을 설치하여 환기 및 채광이 가능하게 하고 암막커튼을 설치해서 다양한 용도로 사용하게 하는 것이 바람직하니 검토하기 바람 ○ 1층부분 행정실과 화장실이 마주보고 있어 화장실 출입에 대한 프라이버시 확보 방안을 검토하기 바람 ○ 지하1층의 창고에는 드라이에리어 설치가 필요함 ○ 옥상의 태양광 패널은 서측면에 위치한 아파트에 빛 반사를 최소화 할 수 있도록 수평이 아닌 경사지게 설치하는 것이 바람직해 보이므로 검토하기 바람 <ul style="list-style-type: none"> - 태양광 패널의 수평 설치의 관리가 어렵고, 효율이 낮으므로 경사형 또는 벽부형 			

(BIPV)으로 하는 것이 장기간 유지관리에 적합하니 변경을 검토하기 바람

- 옥상의 배롱나무 수종은 난대성 수목이나 생육관리가 어려우므로 수종변경을 검토하기 바람
- 국기계양대 설치위치, 규격 등을 설계에 반영하기 바람
- 발전기실 환기와 연료전지 가능성을 검토하기 바람

공통사항

- 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2020.3.25.
서울특별시 건축위원회