

창신동 주택가 공동주차장 건설

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2013.12 ~ 2018.06										
사업위치	서울시 종로구 창신동 641										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15,939,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">7,969,500천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td style="text-align: center;">7,969,500천원</td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	15,939,000천원		7,969,500천원	0 %	7,969,500천원
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
15,939,000천원		7,969,500천원	0 %	7,969,500천원							
사업내용	○ 공영주차장 건설										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input checked="" type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	종로구(주차관리과)										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자	'14.7							
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

□ 지역보조사업 형태 및 법령근거

지원형태	법령근거	보조금심의회 결과
사업보조	서울특별시 보조금 관리 조례	
운영비보조		

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시교통본부	주차계획과	오진환 2133-2350	전태호 2133-2359	김종용 2133-2364

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 4,150,000	(x-) 1,000,000	(x-) 2,819,500	(x-) 1,819,500	(x-) 181
자치단체자본보조	(x-) 4,150,000	(x-) 1,000,000	(x-) 2,819,500	(x-) 1,819,500	(x-) 181

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
자치단체자본보조	○ 토목공사 등 2,819,500,000*1 = 2,819,500천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x7,969)	(x4,150)	(x1,000)	(x2,819)	(x-)	
보상비	(x3,500)	(x3,500)	(x-)	(x-)	(x-)	
용역비	(x650)	(x650)	(x-)	(x-)	(x-)	
공사비	(x3,819)	(x-)	(x1,000)	(x2,819)	(x-)	

3 사업 설명

사업목적

- 주차환경 개선지구로 지정된 창신동 주택가 지역의 열악한 주차난 해소
- 동대문의류 도매시장의 배후지역으로 이륜자동차의 불법주차로 인한 보행자 안전 사고 위험 해소
- 공영주차장 및 청소년문화의집, 도서관 건설로 주민 편의시설 제공

사업근거

- 법령상 근거
 - 국토계획 및 이용에 관한 법률 제43조 및 제88조
 - 주차장법 제21조의2, 주차장법시행규칙 제6조의 6
- 기타 근거(방침, 지침 등)

- 창신길83 주택가 공동주차장 및 청소년문화의 집 건설 검토(종로구 주차관리과-7594, '13.12.27)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 종로구 창신동 641
- 규 모 : 지하4층 ~ 지상 3층, 연면적 8,306 m^2 , 부지면적 2,070.8 m^2
 - 공영주차장 : 지하 4층 ~ 지상 1층 245면 (시설면적 : 6,806 m^2)
 - 공영주차장 : 일반승용차 165면, 이륜자동차 80면 (특별회계 건설)
 - 청소년문화의집 및 도서관 : 지상 2층 ~ 지상 3층 (시설면적 : 1,500 m^2)
 - 부설주차장 : 일반승용차 14면 (일반회계 건설, 야간에 거주자우선주차 운영)
- 사업기간 : 2013.12. ~ 2018.6.
- 사업내용 : 공영주차장 건설
- 총사업비 : 15,939백만원 (설계비 700 시설비 8,239 부지비 7,000)
 - 시비 : 7,969.5백만원 (설계비 350 시설비 4,119.5 부지비 3,500)
 - 구비 : 7,969.5백만원 (설계비 350 시설비 4,119.5 부지비 3,500)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- ○ 위 치 : 서울시 종로구 창신동 641
- 사업규모 : 연면적 6,806 m^2 , 지하4층 / 지상1층 (부지면적 : 671.4 m^2)
- 사업내용 : 토공 작업 및 건축 공사 일부
- 소요예산(안) : 2,819.5백만원(시설비 2,819.5)

□ 추진경위

- ○ 2014.2.3.: 서울시 투융자심사분석 의뢰 (주차계획과)
- 2014.5.23.: 중앙 투융자심사분석의뢰 (서울시 → 안전행정부)
- 2014.7.14.: 중앙 투융자심사분석의뢰 회신
 - 국비 지원계획 확정 후 가용재원 범위에서 주차장은 향후 수요를 감안하여 적정 규모로 확대(의견)
 - 총 213억원 (국17, 시90, 구106)
- 2015.4.~2016.2. : 보상 추진
- 2015.8.~2016.4. : 기본 및 실시설계

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- ○ 창신길 83 공영주차장 공사 : 2,819.5백만원
 - 토공 작업 및 건축 공사 일부

사업추진절차

- 집행절차
 - 예산편성 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 등 지급
- 계약체결
 - 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,819,500	
공사시행	.12~2018.06	2,819,500	토공작업 및 건축공사

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2014년도	○ 투자심사 통과
2015년도	○ 도시계획시설 결정 및 실시계획인가고시
2016년도	○ 설계용역 실시 및 공사발주

향후 기대효과

○ 주차공간 확충으로 주차난 해소에 기여하고 주민 서비스 향상과 편익 증진
도모

- 일반차량 : 주차수급률 59% → ('18년) 68.6%

- 이륜자동차 : 주차수급률 0% → ('18년) 67.5%

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 4,150,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,150,000	(x-) 4,150,000	(x-) 0	(x-) 0

참 고 자 료

