

창신동 주택가 공동주차장 건설

창신동은 다가구 및 다세대 주택이 밀집하여 주차장확보를 주간 50.7%, 야간 48.8%로 주차환경이 매우 열악한 지역으로 공동주차장을 건설하여 주차환경을 개선하고자 하며 특히 해당지역이 동대문 도매시장 주변으로 이륜자동차의 불법주차로 인해 차량교행이 어렵고 보행자의 안전사고 위험이 높아 이륜자동차 주차구획을 확보하고자 함

예산 총괄

(단위 : 천원)

2014 최종예산 (A)	2015예산 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
-	4,150,000	4,150,000	

사업 설명

(단위 : 천원)

사업목적

- 주차환경 개선지구로 지정된 창신동 주택가 지역의 열악한 주차난 해소
- 공영주차장 및 청소년문화의집, 도서관 건설로 주민 편의시설 제공

사업근거

- 국토계획 및 이용에 관한 법률 제43조 및 제88조
- 주차장법 제21조의2(주차장특별회계의 설치 등)
- 창신길 83 주택가 공영주차장 및 주민복합시설 건설 검토('13.6.24구청장 방침-13942호)

사업내용

- 위 치 : 창신길 83(창신동 641번지 외 2필지 / 2,070.8㎡)
- 지역·지구 : 제2종일반주거지역, 문화재영향성검토구역
- 토지 및 건물 : 목조건물 2동 (예상 매입가 7,000백만원)

지 번	지 목	면적(㎡)	소유자	비고
계	-	2,070.8	-	-
창신동 641	대	671.4	유월득 외 9인	3필지 소유지분 동일함
창신동 641-1	대	722		
창신동 641-2	대	677.4		

- 사업기간 : 2013.6. ~ 2017.12.
- 규모 : 연면적 8,531.74㎡ (지하 4층 ~ 지상 3층)
 - 주차장 : 지하 4층 ~ 지상 1층 245면 (시설면적 : 6,806.74㎡)
 - 공영주차장 : 일반승용차 165면, 이륜자동차 80면 (특별회계 건설)
 - 청소년문화의집 및 도서관 : 지상 2층 ~ 지상 3층 (연면적 : 1,725㎡)
 - 부설주차장 : 일반승용차 14면 (일반회계로 건설, 야간에 거주자우선주차로 운영)

- 소 요 예 산 : 21,331백만원(부지매입비 7,000, 건설비 14,331)
 - 특 별 회 계 : 15,939백만원 (시비 7,969.5, 구비 7,969.5)
 - 부지매입비 7,000, 건설비 8,938
 - 일 반 회 계 : 5,392백만원 (청소년문화의집, 도서관 건설비)
 - 청소년문화의집 : 3,998백만원 (국비 1,199, 시비 778, 구비 2,021)
 - 도 서 관 : 1,394백만원 (국비 558, 시비 272, 구비 564)

2015년도 사업계획

- 위 치 : 창신길 83(창신동 641번지 외 2필지 / 2,070.8㎡)
- 사업내용 : 도시계획시설 결정 및 보상시행, 기본설계
 - 2014. 8. ~ 2015. 2. : 도시계획시설 결정도서 작성 및 실시계획인가
 - 2014. 9. ~ 2015. 1. : 한옥 실측 설계 용역
 - 2015. 3. ~ 2016. 3. : 보상시행
 - 2015. 4. ~ 2016. 6. : 기본 및 실시설계 용역
- 소요예산 : 8,300백만원(시비 4,150 구비 4,150)

추진경위

- 2013. 1.16. : 창신동 신년 인사회 주민건의
(공영주차장, 사회복지시설, 청소년수련시설 등 건립 요청)
- 2013. 6.13. : 서울시 창산송인 재정비촉진지구 지정 해제 추진 발표 (재정비과)
- 2013. 6.14. : 지하 공영주차장 및 지상 주민복합시설 건립계획 확정
- 2013. 6.24. : 창신길 83 주택가 공영주차장 및 주민복합시설 건설 검토
(구청장 방침-13942호)
- 2013. 6.27. : 서울시 투융자심사분석 의뢰 (주차계획과)
- 2013. 7.12. : 투융자심사 의뢰 회신 (주차계획과)
 - 주차장 확충에 중점을 두어 사업계획을 수립하는 등 심도 있는 검토가 필요함
- 2013.12.26. : 구청장 방침 결정(주차면수 확대 7면)
- 2014. 2. 3. : 서울시 투융자심사분석 재의뢰 (종로구 → 서울시)
- 2014. 5.23. : 중앙 투융자심사분석의뢰 (서울시 → 안전행정부)
- 2014. 7.14. : 중앙 투융자심사분석의뢰 회신(조건부)
 - 국비 지원계획 확정 후 가용재원 범위에서 주차장은 향후 수요를 감안하여 적정규모로 확대
 - 213억원(국 17 시 90 구 106)

2015년도 예산 (단위 : 천원)

구 분	2013결산	2014예산(A)	2015예산(B)	증감(B-A)
계		-	4,150,000	4,150,000
자치단체자본보조		-	4,150,000	4,150,000

2015년도 예산 산출 근거

- 창신길 83 공영주차장 건설 공사
 - 보상비(건물, 토지)
 - 건물 2동 : 4,150,000,000원

사업추진 절차

- 2014. 8. ~ 2015. 2. : 도시계획시설 결정도서 작성 및 실시계획인가
- 2014. 9. ~ 2015. 1. : 한옥 실측 설계 용역
- 2015. 3. ~ 2016. 3. : 보상시행
- 2015. 4. ~ 2016. 6. : 기본 및 실시설계 용역
- 2016. 7. ~ 2016.10. : 문화재발굴조사 시행
- 2017. 1. ~ 2018. 8. : 건설공사 시행

사업효과

- 연도별 사업추진 실적

2014년도	<ul style="list-style-type: none"> · 서울시 투자심사 통과 · 도시계획시설 결정
--------	--

- 향후 기대효과

- 주차공간 확충으로 주차난 해소에 기여하고 주민 서비스 향상과 편익 증진 도모
 - 일반차량 : 주차수급률 59% → ('17년) 68.6%
 - 이륜자동차 : 주차수급률 0% → ('17년) 67.5%

사전절차 이행 여부

<사전절차 이행여부>

구분	투자 심사	학술 용역	정보화 예비 심사	홍보· 간행물 심의	기술 심사	공유재산 심의	축제·행사성 경비	민간 이전 경비
해당 여부	○							
심의 일자	2014.7.14							

<사전절차 이행결과>

- 서울시 투자심사 심의결과 : 조건부가결
 - 국비 지원계획 확정 후 가용재원 범위에서 주차장은 향후 수요를 감안하여 적정규모로 확대

2015년도 추진방향 및 추진일정

- 추진방향

- 주차장 건설 지역이 주택 밀집 지역임을 감안하여 주차장 같지 않은 주차장 건설
- 주차장과 도서관, 청소년문화의집 복합시설로 세 시설의 조화

○ 추진일정(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행계획	추진세부내용
계		7,970,000	
공사대상지 보상	2015.06	4,150,000	
주민·전문가 의견수렴 및 계약절차 이행			
공사발주	2016.01	1,850,000	
공사시행	2016.04.	1,970,000	토공, 구조물공, 부대공 등
공사준공	2017.12.		

※ 총사업비 투자현황 및 계획(단위 : 천원)

구분	계	기투자 (~2013)	2014	2015	2016 이후	비고
소 계	7,969,500	-	-	4,150,000	3,819,500	
시설비	7,969,500	-	-			
기본조사설계비		-	-			
실시설계비	650,000	-	-	650,000		
보상비	3,500,000	-	-	3,500,000		
공사비	3,819,500	-	-		3,819,500	

실·국	부서명	담당자			
도시교통본부	주차계획과	주차시설팀장	김종상 (2133-2359)	주무관	김종용 (2133-2364)

본 사업과 관련하여 자세한 계획서는 아래 홈페이지에서
내려받기 하실 수 있습니다.

<http://opengov.seoul.go.kr/sanction>