

# 창동 환승주차장 부지 유상이관 대금 납부

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2018.01 ~ 2027.12		
사업내용	○ 교통사업특별회계 재산인 환승주차장 부지를 공유재산 및 물품관리법에 따라 회계간 유상이관을 추진, 창동 일대를 창업 및 문화산업 거점으로 조성 추진		
사업위치	도봉구 창동 1-9번지(환승주차장)		
총사업비	총 133,988,778천원	(국비)	(시비)133,988,778천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	13,398,878천원	(국비)	(시비)13,398,878천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	동북권사업과	강성욱 2133-8275	오대중 2133-8278	김세연 2133-8281

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 13,398,878	(x-) 13,398,878	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x-) 13,398,878	(x-) 13,398,878	(x-) 0	(x-) 0

### □ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
시설비	○ 시유재산 유상이관 분납금(4회) 13,398,878,000원	= 13,398,878천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x-) 133,989	(x-) 26,798	(x-) 13,398	(x-) 13,398	(x-) 80,395	
시설비	(x-) 133,989	(x-) 26,798	(x-) 13,398	(x-) 13,398	(x-) 80,395	

**3 사업 설명**

사업목적

- 창업 및 문화산업단지 조성사업을 위해 교통사업특별회계 재산인 환승주차장 부지를 공유재산 및 물품관리법에 따라 회계간 유상이관을 추진, 창동 일대를 창업 및 문화산업 거점으로 조성 추진

사업근거

- 공유재산 및 물품관리법 제12조
- 창업 및 문화산업단지 조성 및 재산이관 추진계획 수립

사업내용

- 위 치 : 도봉구 창동 1-9번지(환승주차장)
- 규 모 : 27,423㎡
- 사업기간 : 2018.1. ~ 2027.12.
- 총사업비 : 133,989백만원
- 추진방법 : 회계간 유상이관에 따라 보상비 10년간 분납

추진경위

- '14.1./3. 행복4구 플랜 발표 및 동북4구 발전전략 추진계획 수립
- '14.11. 선도사업 부지 내 시유지 재산이관 계획
- '16.7.28 창업 및 문화산업단지 조성 추진계획(안) 보고
- '16.12.7. 환승주차장 부지 재산이관 관련 보고(유상이관 필요)
- '17.3.2. 창동·상계 도시재생 활성화계획 고시
- '17.4.25. 창업 및 문화산업단지 조성 및 재산이관 추진계획 수립
- '17.9.28. 서울 창동 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시

- '18.2.9. 1차분 유상이관 분납금 지출
- '19.2.28. 2차분 유상이관 분납금 지출
- '20.2.28. 3차분 유상이관 분납금 지출

2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		13,398,878	
분담금 지급	2021.01~2021.06	13,398,878	회계간 유상이관에 따른 4차 분납금 납부

**4** 사업 효과

최근 3년 추진실적

2018년도	○ 국제설계공모 및 기본설계 완료 ○ 도시개발사업 실시계획인가
2019년도	○ 각종 심의·영향평가 및 건축허가 완료 ○ 창업 및 문화산업단지 건립공사 착공
2020년도	○ 창업 및 문화산업단지 건립공사(계속)

향후 기대효과

- 동북권의 신경제중심지 조성을 위한 일자리·문화산업 랜드마크 역할 수행

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 13,399,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 13,399,000	(x-) 13,398,878	(x-) 0	(x-) 122

2019	(x-) 13,398,878	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 13,398,878	(x-) 13,398,878	(x-) 0	(x-) 0
------	--------------------	-----------	-----------	--------------------	--------------------	-----------	-----------