

【 직장 보육시설 및 어린이도서관 건립 】

□ 개 요

- 위 치 : 서대문구 홍은3동 275-64 외 4필지 (일부 시유지)
- 대지 및 건물현황
 - 대지면적 : 410㎡(124평)
 - 건물면적 : 348.64㎡(105평) - 지상2층
 - 구 조 : 철근콘크리트 슬라브 지붕
 - 건축년도 : '78.12.20, 중축이며, 신축년도는 미기재됨

□ 건립 검토사항

- 건립규모

대지면적	건폐율	용적률	건축면적	건축연면적	건립층수	주차대수
410㎡ (124평)	46%	177%	189㎡ (57평)	847㎡ (264평)	지하1층 지상4층	4대 1대/200㎡

- 층별 활용용도
 - 지하1층(148㎡) : 기관실, 기계실, 전기실 등
 - 지상1~2층(348㎡) : 직장 보육시설, 야외 놀이시설
 - 지상3~4층(378㎡) : 어린이도서관

□ 건립 소요예산 : 1,811,059천원

- 시유지 매입예산 : 59,800천원
 - 산출내역 : 46㎡×1,000천원('93년도 공시지가)×1.3 = 59,800천원
- 건립예산 : 1,681,259천원
 - 건 립 비 : 264평×6,000천원 = 1,584,000천원
 - 설 계 비 : 1,584,000천원×3.66 = 57,975천원
 - 감 리 비 : 1,584,000천원×2.07 = 32,789천원
 - 시설부대비 : 1,584,000천원×0.41 = 6,495천원
- 어린이도서관 도서 구입비 : 70,000천원
 - 산출내역 : 10,000권×7,000천원 = 70,000천원

□ 운영예산

- 필요인력
 - 보육교사 선임 및 월보육료

구 분	보육교사 선임수			월 급여액	
	2세미만	2세	3세이상	원 장 (5호봉기준)	교 사 (5호봉기준)
보육교사 선임기준	1인/5명	1인/7명	1인/20명	1,557,660원/월	1,333,130원/월
1인당 월보육료 (민간)-2002년기준	338,000원	274,000원	165,000원		
1인상 월보육료 (구립)-2003년기준	243,000원	201,000원	125,000원		

※ 직영과 위탁운영시 급여지원에 차이가 있으며, 국민연금 등은 추가지급

- 사서직원 선임 : 5명
 - 330㎡ 이하 : 사서직원 3명
 - 330㎡ 이상시 초과하는 330㎡마다 사서직원 1명 추가
 - 장서 6,000권 이상 초과하는 6,000권마다 사서직원 1명 추가

□ 연간 소요예산 추산

○ 직장 보육시설(90명 기준)

- 지 출 : 323,100천원
 - 인 건 비 (9인) : 146,700천원
 - 관리비(공공요금 등) : 24,000천원
 - 부 식 비 등 : 152,400천원
- 수 입 : 350,000천원
 - 보 육 료 : 204,000천원
 - 인 건 비(국고보조-구립 어린이집의 경우) : 146,000천원

※ 가정복지과에서 홍은3동 구립 어린이집 건립을 위하여 2002년 10월경 서울시 가정복지과 관계직원과 구두 협의하였으나 예산 지원에 난색을 표시하여 결렬되었으며, 이후 우리 구에서 직장 보육시설로 건립계획이 변경되었음

○ 어린이도서관

- 지 출 : 154,000천원
 - 인 건 비 : 120,000천원
 - 관 리 비 : 24,000천원
 - 도서구입비 등 : 10,000천원
- 수 입 : 없음.