

지하 유휴공간 활용계획 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 활용가능지에 대한 지하 유휴공간 연계·활용 세부실행계획 추진		
사업비 (당해년도)	300,000천원	(국비)	(사비)300,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시공간개선단	도시공간개선단	최원석 2133-7640	임종현 2133-7633	변소운 2133-7723

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 570,000	(x-) 300,000	(x-) △270,000	(x-) △47
사무관리비	(x-) 5,000	(x-) 3,000	(x-) △2,000	(x-) △40
시설비	(x-) 565,000	(x-) 297,000	(x-) △268,000	(x-) △47

□ 산출근거

과목구분	2020년 예산내역
사무관리비	

과목구분	2020년 예산내역	
	○ 평가회, 회의 등 250,000원*3회	= 750천원
	○ 전문가 수당 150,000원*5인*3회	= 2,250천원
시설비	○ 직접인건비 120,000,000원	= 120,000천원
	○ 기타(제경비, 기술료 등) 177,000,000원	= 177,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 지하 유휴공간을 매개로 하는 입체적 중·장기 구상을 통해 급변하는 도시공간환경에 선제적인 대응이 필요함
- 이에 종합계획을 토대로 순차적인 지하 유휴공간 연계·활용 세부실행계획을 마련하고자 함

□ 사업근거

- 도시공간개선단업무(서울특별시 행정기구 설치조례 시행규칙 제18조)
- 2016~2020 서울건축기본계획
 - 저이용 공공공간의 유형별 환경 개선 및 활용방안 마련을 통한 저이용 공공공간 활성화 계획 수립
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 서울 「유휴 지하공간 재생 프로젝트」 추진계획 (안전총괄과-10821, 17.8.16)
 - 지하 유휴공간 활용사업 종합계획 용역 추진계획 (도시공간개선단-9705, 17.7.28)
 - 지하 유휴공간 활용 세부실행계획 추진계획 (도시공간개선단-9094, 19.6.28)

□ 사업내용

- 지하 유휴공간 활용사업 종합계획
 - 사업기간 : 2018.5.~2019.3.
 - 추진방법 : 용역 수행
 - 내 용: 지하 유휴공간 활용 종합가이드 수립 및 활용가능지 선정
- 지하 유휴공간 활용 세부실행계획 수립
 - 사업기간 : 2019.3.~2019.12.
 - 추진방법 : 용역 수행

- 내 용 : 지하 유휴공간 활용대상지에 대한 세부실행계획 마련
- 영등포시장역 유휴공간 활용 세부실행계획 수립
 - 사업기간 : 2019.3.~2019.12.
 - 추진방법 : 용역 수행
 - 내 용 : 영등포시장역 유휴공간에 대한 세부실행계획 마련
- 노량진 근대하수박스 활용 세부실행계획 수립
 - 사업기간 : 2019.3.~2019.12.
 - 추진방법 : 용역 수행
 - 내 용 : 노량진 근대하수박스에 대한 세부실행계획 마련
- 지하 유휴공간 연계활용 세부계획 수립 ('20년 본예산 추진)
 - 사업기간 : 2020.1.~2020.12.
 - 추진방법 : 용역 수행
 - 내 용 : 지하 유휴공간 중점활용대상지에 대한 연계활용 세부계획 마련

□ 추진경위

- '16.9.5. 유휴 인프라 시설 활용방안 마련 시장요청
 - 외국의 창의적 도시재생 사례를 서울의 실정에 맞게 벤치마킹할 수 있는 방안을 검토하는 동시에 도심 내 유휴 인프라 시설 활용방안 등에 대한 연구도 추진할 것
- '17.4.18. 행정2부시장·총괄건축가 신설동유령역 현장방문 및 활용방안 검토회의
 - 신설동 유령역 공간활용 방안을 도시공간개선단에서 수립하도록 할 것
- '17.4.28 안전총괄본부장 주재 검토회의
 - 신설동 유령역의 정식개장을 위한 중장기 활용계획은 도시공간개선단에서 추진 예정
- '17.7.~11. 지하 유휴공간개선 기본구상 기술용역
- '17.9.28. 종각역 지하 유휴공간 활용계획 관련 행2부시장 주재 검토회의
 - 종각역 북측 지하도로 시범 사업 뿐만 아니라, 전체 지하 유휴공간 사업 추진 및 예산 확보는 안전총괄본부에서 진행할 것. 전시성, 단발성 프로젝트가 아닌 의미있는 프로젝트로 이어갈 수 있도록 자리매김 할 것
- '18.5.~19.3. 지하 유휴공간 활용사업 종합계획 수립용역

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
--------	------	--------	--------

계		300,000	
기술용역 수행	2020.01~2020.12	297,000	지하 유희공간 활용지 세부실행계획 용역 추진
평가회, 회의 등	2020.01~2020.12	3,000	평가회,회의 등 개최

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	
2018년도	○ 지하 유희공간 활용가능지 조사 및 발굴
2019년도	○ 지하 유희공간 활용 종합계획 수립

□ 향후 기대효과

- 도시 재생적 차원에서 지하 유희공간을 새로운 시민공간으로 활용 가능
- 지하유희공간 활용을 통해 다양한 재생사업방식이 결합된 새로운 도시재생 모델 제시

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 500,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 500,000	(x-) 291,445	(x-) 124,080	(x-) 84,475