

# 지하도상가 위탁관리

## 1 기본 현황

### 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2024.01 ~ 2024.12		
사업내용	○ 지하도상가 관리 - 25개 지하도상가 시설물 유지관리로 안전한 지하쇼핑환경 제공 - 지하도상가 임대차계약, 사용수익허가 등 공유재산 관리 운영		
사업비 (당해년도)	51,769,244천원	(국비)	(사비)51,769,244천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
재난안전관리실	도로시설과	고영준 2133-1650	김태우 2133-1680	최준호 2133-1682

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 50,386,744	(x-) 51,769,244	(x-) 1,382,500	(x-) 3
공공운영비	(x-) 0	(x-) 180,976	(x-) 180,976	(x-) 100
공기관등에대한경 상적위탁사업비	(x-) 50,386,744	(x-) 51,588,268	(x-) 1,201,524	(x-) 2

### 산출근거

과목구분	2024년 예산내역	
공공운영비	○ 지하도상가 공제보험료 180,976,000	= 180,976천원
공기관등에대한경상적 위탁사업비	○ 위탁사업비 47,144,268,000원	= 47,144,268천원
	○ 간접관리비 4,444,000,000원	= 4,444,000천원

### 3 사업설명

#### □ 사업목적

- 25개 지하도상가의 건축, 소방, 전기 등 기반시설물 유지관리 및 노후 시설개보수
- 운영인력 인건비, 동력비, 시설관리, 청소, 경비 등 경직성 경비 지원
- 유희공간내 다양한 볼거리 제공, 맞춤형 상인교육 지원 등 침체상가 활성화 중점 추진

#### □ 사업근거

- 서울특별시지하도상가관리조례 제18조(위탁관리)
- 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 제19조(대행사업)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 서울시 지하도상가
- 규 모 : 25개 지하도상가 / 2,788개 점포
- 사업기간 : 2024.1.1. ~ 12.31.
- 사업내용 : 시설물 유지보수, 상가활성화 등 사업
- 총사업비 : 54,764백만원

#### □ 추진경위

- 최초 1983년 수탁 이후 매 5년주기 위수탁계약 체결에 의한 사업비 청구 및 정산 실시
- 서울시와 서울시설공단 지하도상가관리위탁계약에 의한 지하도상가 운영 및 관리

#### □ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		51,769,244	

지하도상가 관리	2024.01~2024.12	51,588,268	서울특별시지하도상가 대행사업비 지급
공제보험료 지급	2024.01~2024.12	180,976	공제보험료 지급

## 4 사업 효과

### □ 최근 3년 추진실적

2021년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 코로나19 피해 지하도상가 소상공인, 소기업 지원 지속 추진</li> <li>○ 지하도상가 이용 시민의 코로나19 감염 예방 철저</li> <li>○ 소방, 전기, 방재시설 개보수로 지하도상가 재난안전 예방 강화</li> </ul>
2022년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 코로나19 피해 지하도상가 소상공인, 소기업 지원 지속 추진</li> <li>○ 지하도상가 매출 증대를 위한 e-커머스 사업 등 지원</li> <li>○ 소방, 전기, 방재시설 개보수로 지하도상가 재난안전 예방 강화</li> </ul>
2023년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 코로나19 피해 지하도상가 소상공인, 소기업 지원 지속 추진</li> <li>○ 지하도상가 홍보 전용 홈페이지 제작</li> <li>○ 소방, 전기, 방재시설 개보수로 지하도상가 재난안전 예방 강화</li> </ul>

### □ 향후 기대효과

- 지속적 시설개선을 통한 안전한 지하도상가 조성
- 신규 지하도상가 임차인 선정 등 법과 원칙에 근거한 공정한 공유재산 관리질서 확립
- 시민 이용편의 향상 등 지하도상가 활성화 도모

## 5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2020	(x-) 49,325,037	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 49,325,037	(x-) 49,324,986	(x-) 0	(x-) 51
2021	(x-) 47,177,425	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 47,177,425	(x-) 47,177,424	(x-) 0	(x-) 1
2022	(x-) 48,688,756	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 48,688,756	(x-) 48,685,424	(x-) 0	(x-) 3,332