

지하도상가 위탁관리

1 기본 현황

사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2020.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 지하도상가 관리 - 25개 지하도상가 시설물 유지관리로 안전한 지하쇼핑환경 제공 - 지하도상가 임대차계약, 사용수익허가 등 공유재산 관리 운영		
사업비 (당해년도)	45,819,484천원	(국비)	(사비)45,819,484천원
		기타 (예산 외) (국비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
안전총괄실	건설혁신과	김재겸 2133-8100	정종철 2133-8109	이민정 2133-8110

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2019예산액 (A)	2020예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 44,263,874	(x-) 45,819,484	(x-) 1,555,610	(x-) 3
시책추진업무추진비	(x-) 10,000	(x-) 10,000	(x-) 0	(x-) 0
공기관등에대한경상적위탁사업비	(x-) 44,253,874	(x-) 45,809,484	(x-) 1,555,610	(x-) 3

산출근거

과목구분	2020년 예산내역	
시책추진업무추진비	○ 지하도상가관리 10,000,000원	= 10,000천원
공기관등에대한경상적 위탁사업비	○ 위탁사업비 41,037,882,000원	= 41,037,882천원
	○ 간접관리비 4,771,602,000원	= 4,771,602천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 25개 지하도상가의 건축, 소방, 전기 등 기반시설물 유지관리 및 노후 시설개보수
- 운영인력 인건비, 동력비, 시설관리, 청소, 경비 등 경직성 경비 지원
- 유휴공간내 다양한 볼거리 제공, 맞춤형 상인교육 지원 등 침체상가 활성화 중점 추진

□ 사업근거

- 서울특별시지하도상가관리조례 제18조(위탁관리)
- 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 제19조(대행사업)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 지하도상가
- 규 모 : 25개 지하도상가 / 2,788개 점포
- 사업기간 : 2020.1.1. ~ 12.31.
- 사업내용 : 시설물 유지보수, 상가활성화 등 22개 사업
- 총사업비 : 45,119,484천원

□ 추진경위

- 최초 1983년 수탁 이후 매 5년주기 위수탁계약 체결에 의한 사업비 청구 및 정산 실시
- 서울시와 서울시설공단 지하도상가관리위탁계약에 의한 지하도상가 운영 및 관리

□ 2020년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		45,819,484	

지하도상가 관리	2020.01~2020.12	45,809,484	서울특별시지하도상가 대행사업비 지급
업무추진비	2020.01~2020.12	10,000	시책추진업무추진비 지급

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노후시설 개선을 통한 안전 인프라 확보 ○ 침체상가의 세심한 환경관리로 안전하고 쾌적한 이용환경 구축 ○ 상생협력모델 구축을 통한 지하도상가 경쟁력 확보 및 상가 활성화
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하상가 안전인프라 강화, 신속한 재난대응체계 구축 등으로 시민 이용안전 확보 ○ 공기질 개선 등 쾌적한 지하생활공간 환경 조성으로 이용시민 편익 증대 ○ 상가 종합정보안내 서비스, 상인 협력 프로그램 등을 활용한 지하도상가 활성화
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하상가 안전 인프라 확대 적용 및 편의시설 확충 ○ 공기질 개선 등 쾌적한 지하생활공간 환경 조성으로 이용시민 편익 증대 ○ 서울 아랫길사업 조성, 홍보 브로슈어 제작 등 지하도상가 활성화

□ 향후 기대효과

- 지속적 시설개선을 통한 안전한 지하도상가 조성
- 신규 지하도상가 임차인 선정 등 법과 원칙에 근거한 공정한 공유재산 관리질서 확립
- 시민 이용편의 향상 등 지하도상가 활성화 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 49,167,301	(x-) 0	(x-) -96,307	(x-) 49,070,994	(x-) 49,070,487	(x-) 0	(x-) 507

2017	(x-) 36,438,820	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 36,438,820	(x-) 36,438,788	(x-) 0	(x-) 32
2018	(x-) 40,084,208	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 40,084,208	(x-) 40,084,208	(x-) 0	(x-) 0