

지하도상가 위탁관리

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2017.12										
사업위치	서울특별시 성동구 청계천로 540 서울특별시시설관리공단										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">37,562,528천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">37,562,528천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	37,562,528천원		37,562,528천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
37,562,528천원		37,562,528천원	0 %								
사업내용	○ 지하도상가 관리 - 25개 지하도상가 노후 시설물 개보수로 안전한 지하쇼핑환경 제공 - 지하도상가 출입구 캐노피 신설 설치 및 정비										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input checked="" type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시시설관리공단										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
안전총괄본부	보도환경개선과	서관석 2133-8100	정종철 2133-8120	오성균 2133-8132

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-) 35,480,452	(x-) 49,167,301	(x-) 36,438,820	(x-) △12,728,481	(x-) △25
시책추진업무추진비	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-) 3,500	(x-) △1,500	(x-) △30
공기관등에대한경상적대행사업비	(x-)	(x-)	(x-) 36,435,320	(x-) 36,435,320	(x-)

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시책추진업무추진비	○ 지하도상가관리 3,500,000원 = 3,500천원
공기관등에대한경상적대행사업비	○ 서울시설공단 경상적 대행사업비 36,435,320,000원 = 36,435,320천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 25개 지하도상가의 건축, 소방, 전기 등 기반시설물 유지관리 및 노후 시설개보수
- 운영인력 인건비, 동력비, 시설관리, 청소, 경비 등 경직성 경비 지원
- 유희공간내 다양한 볼거리 제공, 맞춤형 상인교육 지원 등 침체상가 활성화 중점 추진

□ 사업근거

- 서울특별시지하도상가관리조례 제18조(위탁관리)
- 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 제19조(대행사업)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 지하도상가
- 규 모 : 25개 지하도상가 / 2,788개 점포
- 사업기간 : 2017.1.1~12.31
- 사업내용 : 시설물 유지보수, 상가활성화 등 28개 사업
- 총사업비 : 36,347,820천원

□ 추진경위

- 최초 1983년 수탁 이후 매 5년주기 위수탁계약 체결에 의한 사업비 청구 및 정산실시
- 서울시와 서울특별시시설관리공단 지하도상가관리위탁계약에 의한 지하도상가 운영 및 관리

□ **중점추진사항(사업추진의 필요성)**

- 25개 지하도상가 노후 시설물 개보수로 안전한 지하쇼핑환경 제공
- 지하도상가 출입구 캐노피 신설 설치 및 정비로 쾌적한 쇼핑환경 제공

□ **사업추진절차**

- 월단위 보조금 신청(시←공단) → 보조금 지급(시→공단) → 보조금 집행(공단)→ 정산보고(시←공단) → 집행 및 정산 점검(시)
- 2015.3.29 ~ 2020.3.28 서울특별시지하도상가관리위탁 재계약 체결

□ **2017년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		37,562,528	
지하도상가 관리	2017.01~2017.12	37,562,528	서울특별시지하도상가관리위탁

4 사업 효과

□ **최근 3년 추진실적**

2014년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 잠실 지하광장 설치 및 유지관리 협약체결 ○ 영등포로터리 지하도상가 편의시설(E/V, E/C, 보도 LED 등) 공사시 점포미철시 공사 실시 ○ 공유재산 질서 확립 - 불법전대 확인 및 계약해지, 공개경쟁 입찰 실시, 점포 무단점유에 따른 부당이득(변상금) 환수 등 ○ 지하도상가 상가 활성화 기반 마련 <ul style="list-style-type: none"> - 회현 지하도상가 레코드페이 유치 및 작은음악회 개최 - 종로권 지하도상가 이색점포 발굴 및 매거진 발행 등
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 3불(不) 및 불법적치물 없는 지하쇼핑공간 조성 ○ 지하도상가 집합건축물 등재 및 소유권 보존 등기 추진 ○ 을지로 지하상가 아뜨리에 갤러리 기획전시 운영 ○ 잠실광장 시민휴게시설(공공디자인) 확충
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하도상가 피난안전 시설 서비스 디자인 적용 ○ 현장재난대응능력 향상 추진

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공간재생사업을 통한 매력적인 지하도상가 기반조성 <ul style="list-style-type: none"> - 을지로구간(시청~동대문)서비스디자인 ○ 문화예술의 힘으로 머물고 싶은 지하도상가 만들기 <ul style="list-style-type: none"> - 을지로 아프리에 갤러리 전시, 대관 ○ 지하도상가 불법전대의 발전적 해소 추진 ○ 터미널 E/S 설치로 시민고객 편의 증진
--	---

□ **향후 기대효과**

- 안전한 시설관리, 쾌적한 지하쇼핑환경 조성으로 이용시민이 편안하게 즐길 수 있는 공간 조성
- 다양한 볼거리 제공으로 이용시민 유입 및 활성화를 통한 상가경쟁력 제고

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 31,271,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 31,271,000	(x-) 31,029,220	(x-) 0	(x-) 241,780
2014	(x-) 32,806,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 32,806,000	(x-) 32,202,499	(x-) 0	(x-) 603,501
2015	(x-) 35,480,452	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 35,480,452	(x-) 34,343,620	(x-) 0	(x-) 1,136,832