

지역주택조합 실태조사 추진

1 기본 현황

사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 지역주택조합 실태조사 추진 - 전문가 수당 지급 · 구성 : 변호사 및 회계사 · 추진내용 : 지역주택조합 전문가 합동 전수조사 실시 및 수당 지급		
사업비 (당해년도)	144,000천원	[국비]	[사비]144,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
주택정책실	공공주택과	신동권 2133-7050	곽명희 2133-7080	천보현 2133-7865

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 64,000	(x-) 144,000	(x-) 80,000	(x-) 125
사무관리비	(x-) 64,000	(x-) 144,000	(x-) 80,000	(x-) 125

산출근거

과목구분	2024년 예산내역		
사무관리비	○ 지역주택조합 실태조사 전문가 수당 144,000,000원	=	144,000천원
	- 현장점검 전문가 수당 200,000원*2인*3일*120개소	=	144,000천원

3 사업 설명

사업목적

- 조합원 피해예방 및 투명한 사업추진을 통한 주택공급 활성화
- 문제점 분석, 운영관리 진단 등을 통한 제도개선 방안 모색
- 조사결과(사업 추진 실태) 공개 및 조합원 주도 의사결정 유도

사업근거

- 주택법 제14조, 제93조 및 제94조

사업내용

- 사업기간 : 2024년 01월 ~2024년 12월
- 추진방법 : 지역주택조합 실태조사 시 전문가 합동 점검 실시 및 수당 지원

추진경위

- 2020.08.03. 지역주택조합 실태조사 추진계획 수립
- 2021.10.06. 정비사업 정보몽땅 시스템 도입
- 2022.03.28. 지역주택조합 실태조사 실시 계획(안) 수립
- 2023.08.01. 지역주택조합 실태조사 실시 계획

2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		144,000	
실태조사 수행	2024.01~2024.12	144,000	전문가 수당

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2021년도	○ 조합원 피해현황 파악 및 제도개선
2022년도	○ 국토부, 시, 자치구 합동점검 실시
2023년도	○ 지역주택조합 전문가 합동 전수 실태조사 실시 - 실태조사 매뉴얼 개선 ○ 지역주택조합 피해사례집 제작 및 배포

□ **향후 기대효과**

- 지역주택조합의 예산 수립·집행, 업체선정, 정보공개 적정성 등의 실태조사를 통하여 조합원 피해예방과 투명한 사업추진을 도모
- 실태조사 결과(사업추진 현황 등) 공개를 통해 조합원 주도 의사결정 유도